

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Phùng Huy Chi	Thôn Sơn Trung, xã Quốc Oai	Thôn Sơn Trung, xã Quốc Oai	17	757	238,2	Trước ngày 15/10/1993	<p>Đất sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993 diện tích 238,2 m².</p> <p>- Quá trình sử dụng đất: Theo bản đồ và sổ dã ngoại năm 1986 là thửa đất số 524, tờ bản đồ Sơn Trung, diện tích 329 m², chủ sử dụng Sinh. Mục đích sử dụng: ao Theo bản đồ và sổ mục kê năm 2001 được tách thành 02 thửa gồm: Thửa đất số 153; tờ bản đồ số 3; Diện tích 112 m²; Chủ sử dụng bà Phùng Thị Duyên; Mục đích sử dụng: Đất ở. Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 3, diện tích 237 m², chủ sử dụng: Phùng Huy Chi, mục đích sử dụng: đất ở. Trích đo thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần đo đạc và bản đồ số 1 Quốc Oai ngày 03/10/2020 là thửa đất số 757, tờ bản đồ số 17, diện tích 238,2 m². Chủ sử dụng ông Phùng Huy Chi. Diện tích tăng giảm qua các thời kỳ là do tách thửa đất. Như vậy thửa đất của ông Phùng Huy Chi đang có hành vi vi phạm tự ý chuyển mục đích sử</p>	Nhà ở và các công trình phụ vụ đời sống khác	Năm 1987	Không	Quy hoạch sử dụng đất huyện Quốc Oai đến năm 2030 theo Quyết định số 5163/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội, thửa đất phù hợp quy hoạch là đất ở

								dụng đất từ đất ao sang đất ở diện tích 238,2 m2 thời điểm sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận theo khoản 3, Điều 139, Luật Đất đai năm 2024.				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/04/2026, đến ngày 13/05/2026, tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, nhà văn hoá thôn Sơn Trung và được thông báo trên đài truyền thanh xã Quốc Oai.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Quốc Oai để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm DVTH xã; (*Để thông tin*)
- Văn phòng HĐND&UBND xã; (*Để niêm yết*)
- Trưởng thôn Sơn Trung; (*Để niêm yết*)
- Lưu hồ sơ; (02 bản)

Quốc Oai, ngày tháng năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Sơn