

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TAM HƯNG

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(01)	(02)	(03)	(04)	(05)	(06)	(07)	(08)	(09)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Nguyễn Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ninh	Thôn Thạch Nham, xã Tam Hưng	Thôn Thạch Nham, xã Tam Hưng	05	87	131,0	- Theo Giấy xác nhận đăng ký đất đai số 297/GXN-CNHTO do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thanh Oai cấp ngày 24/6/2017 ghi tên người sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Văn Hiến đăng ký thửa đất số 87, tờ bản đồ số 05, diện tích 136,0 m ² , sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm, từ thời điểm trước năm 1980, nguồn gốc sử dụng: Ông cha để lại cho ông Nguyễn Đình Văn trước ngày 18/12/1980. Ngày 15/2/2005 ông Văn chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Hiến, sử dụng ổn định liên tục cho	Theo ông Nguyễn Văn Hiến và ý kiến của người dân trong khu vực cho biết diện tích 131,0m ² thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/1000 xã Mỹ Hưng (cũ) có nguồn gốc là ông cha để lại (cha truyền con nối) cho ông	trên thửa đất trồng, không có công trình xây dựng.		Không có tranh chấp do Ủy ban nhân dân xã Tam Hưng hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất và không thụ	Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/1000, diện tích 131,0m ² ông Nguyễn Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ninh đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1, Điều 138, Luật Đất đai

						<p>đến nay.</p> <p>- Theo bản đồ đo đạc, sổ mục kê kiểm thống kê ruộng đất năm 1996 : thửa đất số 87, tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/1000 xã Mỹ Hưng (cũ) nay là xã Tam Hưng được thể hiện tại trang số 35, dòng thứ 01 từ trên xuống, diện tích 136,0m², chủ quản lý và sử dụng : Ng Đình Văn, loại đất: Vtạp.</p> <p>- Hiện trạng diện tích thửa đất theo Mảnh trích đo địa chính số HSKT số: 601/2025 do Công ty cổ phần khảo sát và xây dựng Nam Từ Liêm lập ngày 07/11/2025 là 131,0m². Diện tích hiện trạng giảm 5,0m² so với bản đồ đo đạc, sổ mục kê kiểm thống kê ruộng đất năm 1996 do xác định lại ranh giới mốc giới thửa đất. Ông Nguyễn Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ninh cam kết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích hiện trạng 131,0m², cam kết không có khiếu nại gì liên quan đến diện tích giảm theo Văn bản cam kết giảm diện tích của ông Nguyễn Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ninh đề ngày 25/02/2026.</p> <p>Do ông Nguyễn Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ninh không cung cấp được giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 137 Luật Đất đai nên</p>	<p>Nguyễn Đình Văn từ trước ngày 18/12/1980, ông Nguyễn Đình Văn sử dụng ổn định vào mục đích đất trồng cây lâu năm, không xảy ra tranh chấp, không phải đất lấn, chiếm, không được tổ chức, cá nhân nào giao đất không đúng thẩm quyền.</p> <p>Ngày 15/2/2005, Ông Nguyễn Đình Văn chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Văn Hiến thửa đất số 87, tờ bản đồ số 05 theo Giấy bán ao ngày 15/2/2005. Ông Nguyễn Văn Hiến và bà</p>	<p>lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên</p>	<p>năm 2024 không xem xét đến sự phù hợp quy hoạch</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						việc sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất tại một trong các giấy tờ quy định tại điểm ii, điểm iii, b2, khoản 4, tiêu mục II, mục C, phần V Phụ lục I Trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. Nhu vậy, căn cứ vào Giấy xác nhận đăng ký đất đai số 297/GXN-CNHTO ngày 24/6/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Thanh Oai thì thời điểm sử dụng đất ổn định vào mục đích đất trồng cây lâu năm được xác định trước ngày 18/12/1980.	Nguyễn Thị Ninh sử dụng ổn định vào mục đích đất trồng cây lâu năm.				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28/4/2026 đến hết ngày 12/5/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tam Hưng, Nhà Văn hoá thôn Thạch Nham, đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Tam Hưng tại địa chỉ <https://Tamhung.hanoi.gov.vn>.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tam Hưng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Tam Hưng, ngày.....tháng..... năm 2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thu Sơn

