

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚ NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /4/2026 của UBND xã Phú Nghĩa)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	<b>Ông Trần Bá Dũng và bà Trần Thị Tuyết</b>	Thôn Đồng Trữ, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội	Thôn Đồng Trữ, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội	32	73	566,5	1982	Ngày 12/11/2019 Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội có Bản án số 351/2019/DS-PT V/v tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Trần Bá Dũng và bà Trần Thị Tuyết. Nội dung Bản án đã xác định thửa đất có nguồn gốc sử dụng trước năm 1983 do Hợp tác xã nông nghiệp thôn Đồng Trữ cấp đất ở cho ông Trần Bá Dũng được thể hiện tại thửa đất số 1241, tờ bản đồ số 02, bản đồ giải thửa đo đạc năm 1983, thôn Đồng Trữ. Bản án của Tòa quyết định thuộc quyền sử dụng đất của ông Trần Bá Dũng, diện tích đo đạc hiện trạng là 584,6m <sup>2</sup> và ghi nhận sự tự nguyện của ông Trần Bá Dũng tặng cho bà Trần Thị	Nhà ở, các công trình phụ, sân vườn.	Năm 1983 bắt đầu xây dựng nhà ở.	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch đất ở theo Quy hoạch sử dụng đất huyện Chương Mỹ và Quy hoạch chung xây dựng huyện Chương Mỹ đến năm 2030.

								<p>Tuyệt một phần thửa đất 1241, diện tích là 89,1m<sup>2</sup>, ông Trần Bá Dũng được quyền sử dụng phần diện tích đất còn lại là 495,5m<sup>2</sup>.</p> <p>Ngày 14/12/2022 Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ tổ chức cưỡng chế giao tài sản, tháo dỡ toàn bộ công trình tranh chấp bàn giao đất cho ông Trần Bá Dũng, bà Trần Thị Tuyết quản lý theo bản án.</p> <p>Ông Trần Bá Dũng và bà Trần Thị Tuyết cùng kê khai đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận theo Bản án.</p> <p>Hồ sơ gồm có: Bản án số 351/2019/DS-PT ngày 12/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Biên bản cưỡng chế, hồ sơ đo đạc và Căn cước công dân của chủ sử dụng.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/4/2026 đến hết ngày 13/5/2026.

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Nghĩa (thôn Yên Kiện Làng và thôn Thanh Nê, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội).

Khu dân cư nơi có đất: Nhà văn hóa thôn Đồng Trữ, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phú Nghĩa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

*Phú Nghĩa, ngày tháng 4 năm 2026*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Sỹ**

