

Số: /TB-UBND

Phú Nghĩa, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Trần Bá Dũng và bà Trần Thị Tuyết, sử dụng đất tại thôn Đông Trữ, xã Phú Nghĩa.**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định: số 151/2025/NĐ-CP ngày 26/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.*

*Căn cứ các Quyết định số của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.*

*Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 06/11/2025 của Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.*

UBND xã Phú Nghĩa trân trọng thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Trần Bá Dũng và bà Trần Thị Tuyết, sử dụng đất tại thôn Đông Trữ, xã Phú Nghĩa như sau:

**Tài liệu công khai gồm:** Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận.

**Thời gian công khai:** 15 ngày, kể từ ngày 29/4/2026 đến hết ngày 13/5/2026.

**Địa điểm công khai:**

- Trụ sở UBND xã Phú Nghĩa (thôn Yên Kiện Làng, thôn Thanh Nê, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội);
- Khu dân cư nơi có đất: Nhà văn hóa thôn Đồng Trữ, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

Trong thời gian 15 ngày công khai, người không đồng ý với nội dung công khai nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Phú Nghĩa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng thôn Đồng Trữ;
- Trung tâm Dịch vụ, tổng hợp (đưa tin);
- Trang thông tin điện tử xã (đăng tải công khai);
- Lưu: VT/HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Sỹ**