

Số: /TB-UBND

Thanh Oai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Mùi đối với thửa đất số 196, tờ bản đồ số 07, diện tích 235.9 m² tại thôn Dũng Tiến, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND xã Thanh Oai nhận được hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất của bà Nguyễn Thị Mùi đối với thửa đất số 196, tờ bản đồ số 07, tỷ lệ 1/1000, bản đồ đo đạc năm 1995-1997 xã Kim Thư (trước đây). Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do bà Nguyễn Thị Mùi cung cấp, UBND xã Thanh Oai thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Mùi đối với thửa đất số 196, tờ bản đồ số 07, tỷ lệ 1/1000, bản đồ đo đạc năm 1995-1997 xã Kim Thư (trước đây), diện tích: 235.9 m² tại thôn Dũng Tiến, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội; cụ thể như sau:

1. Về kết quả đối chiếu hồ sơ cung cấp và kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:

1.1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị cấp GCN:

Nhận thừa kế của ông Vũ Công Canh, đất có nguồn gốc ông Vũ Công Canh sử dụng ổn định, không tranh chấp vào mục đích đất ở từ trước 15/10/1993, không có giấy tờ theo quy định tại Điều 137, không vi phạm pháp luật về đất đai, không

thuộc trường hợp lần, chiếm đất theo Điều 139, không thuộc trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền theo Điều 140 Luật đất đai 2024.

Năm 2011 ông Vũ Công Canh chết. Ngày 13/04/2026 bà Nguyễn Thị Mùi – vợ của ông Vũ Công Canh nhận thừa kế toàn bộ quyền sử dụng đất của thửa đất số 196, tờ bản đồ số 07, diện tích 235.9 m² theo Văn bản phân chia di sản đã được Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo chứng thực, số công chứng: 12804/2026/CCGD.

Theo bản trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Thành Công lập ngày 15/01/2026 thì diện tích theo hiện trạng của thửa đất số 196, tờ bản đồ số 07 là 235.9 m², tăng 10.9 m² so với bản đồ và sổ mục kê năm 1997 do đo đạc xác định lại ranh giới mốc giới và tính toán thủ công. Tiến hành kiểm tra hiện trạng cho thấy bà Nguyễn Thị Mùi và các hộ liền kề đã xây dựng nhà ở và tường bao tạo thành hình thể rõ ràng, thửa đất có diện tích là 235.9 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 235.9m²
- Thời điểm sử dụng đất: trước ngày 15/10/1993
- Thời hạn đề nghị được sử dụng đất Đất ở: Lâu dài

1.2. Hồ sơ địa chính:

Theo bản đồ, sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất xã Kim Thư (trước đây) lập năm 1995- 1997 thửa đất bà Nguyễn Thị Mùi đề nghị cấp GCN QSD đất là thửa đất số 196, tờ bản đồ số 07, diện tích là 235.9m², sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất xã Kim Thư tại trang số 40, dòng số 23 từ trên xuống thể hiện chủ quản lý và sử dụng: Vũ Công Canh.

Theo bản đồ và sổ dã ngoại lập năm 1986 xã Kim Thư (trước đây), thửa đất bà Nguyễn Thị Mùi đề nghị CGN QSD đất là thửa số 470, tờ bản đồ số 03 thể hiện chủ quản lý và sử dụng: Thìn.

Sổ dã ngoại lập năm 1986 và sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất xã Kim Thư (trước đây) lập năm 1995- 1997 có sai khác tên chủ sử dụng đất do ông Vũ Công Canh có tên gọi khác là Thìn theo đơn xác nhận ngày 15/01/2026 và biên bản xác minh ngày 22/4/2026.

1.3. Hiện trạng sử dụng đất: Hiện trạng đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống. Bà Nguyễn Thị Mùi chưa có nhu cầu chứng nhận tài sản trên đất.

1.4. Về tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp.

1.5. Về quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Kim Thư được UBND huyện Thanh Oai phê duyệt tại Quyết định số 1661/QĐ-UBND ngày 12/7/2019 và phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị thể thao Olympic, tỷ lệ 1/2000 (phân khu thành phần D) đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6266/QĐ-UBND ngày 17/12/2025; không nằm trong hành lang an toàn các công trình công cộng; không nằm trong phạm vi bảo vệ di tích lịch sử, văn hoá danh lam thắng cảnh.

1.6. Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất: Không.

1.7. Về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính thửa đất: Bà Nguyễn Thị Mùi phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

1.8. Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Bà Nguyễn Thị Mùi chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất trên.

Để có cơ sở xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Mùi có địa chỉ thường trú tại: thôn Dũng Tiến, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 196, tờ bản đồ số 07, tỷ lệ 1/1000, bản đồ đo đạc năm 1995-1997 xã Kim Thư (trước đây), diện tích: 235.9 m² tại thôn Dũng Tiến, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội. UBND xã Thanh Oai tổ chức thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Mùi đối với thửa đất số 196, tờ bản đồ số 07, tỷ lệ 1/1000, bản đồ đo đạc năm 1995-1997 xã Kim Thư (trước đây), tại thôn Dũng Tiến, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội đến các tổ chức, cá nhân có quyền lợi liên quan đến thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân khác để lấy ý kiến về: nguồn gốc sử dụng đất; thời điểm sử dụng mục đích hiện nay; Tình trạng tranh chấp đất, ... và các thông tin khác có liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất của bà Nguyễn Thị Mùi đề nghị trên trong thời gian 15 ngày cụ thể:

***/ Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa thôn Dũng Tiến và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: <https://thanhoai.hanoi.gov.vn/>

***/ Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày .../...../2026 đến hết ngày .../...../2026.

***/ Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:**

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Bản Trích đo địa chính; Bản mô tả ranh giới thửa đất; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của thửa đất số 196, tờ bản đồ số 07 do Công ty Công ty TNHH tư vấn tài nguyên và môi trường Thành Công lập ngày 15/01/2026 đã được chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh liền kề ký tên.
- Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 21/04/2026
- Biên bản xác minh nguồn gốc ngày 22/04/2026
- Và toàn bộ hồ sơ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khác do bà Nguyễn Thị Mùi đã nộp.

Trong thời gian niêm yết nếu cá nhân, tổ chức nào có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất của bà Nguyễn Thị Mùi đối với thửa đất số 196, tờ bản đồ số 07, tỷ lệ 1/1000, bản đồ đo đạc năm 1995-1997 xã Kim Thư (trước đây), diện tích: 235.9 m², tại thôn Dũng Tiến, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, UBND xã; (để b/c)
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Nhà văn hóa thôn Dũng Tiến; (để niêm yết)
- Lưu: VT, phòng KT (T_05b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Mạnh

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Nguyễn Thị Mùi	thôn Dũng Tiến, xã Thanh Oai, TP Hà Nội	thôn Dũng Tiến, xã Thanh Oai, TP Hà Nội	07	196	235.9	Trước ngày 15/10/1993	Nhận thừa kế của ông Vũ Công Canh, đất có nguồn gốc ông Vũ Công Canh sử dụng ổn định, không tranh chấp vào mục đích đất ở từ trước 15/10/1993, không có giấy tờ theo quy định tại Điều 137, không vi phạm pháp luật về đất đai, không thuộc trường hợp lần, chiếm đất theo Điều 139, không thuộc trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền theo Điều 140 Luật đất đai 2024. Năm 2011 ông Vũ Công Canh chết. Ngày 13/04/2026 bà Nguyễn Thị Mùi – vợ của ông Vũ Công Canh nhận thừa kế toàn bộ quyền sử dụng đất của	Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống	Trước ngày 15/10/1993. Bà Nguyễn Thị Mùi chưa có nhu cầu chứng nhận tài sản trên đất	Sử dụng ổn định, không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Kim Thư được UBND huyện Thanh Oai phê duyệt tại Quyết định số 1661/QĐ-UBND ngày 12/7/2019 và phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị thể thao Olympic, tỷ lệ 1/2000 (phân khu thành phần D) đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt

								thửa đất số 196, tờ bản đồ số 07, diện tích 235.9 m ² theo Văn bản phân chia di sản đã được Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo chứng thực, số công chứng: 12804/2026/CCGD.				tại Quyết định số 6266/QĐ-UBND ngày 17/12/2025; không nằm trong hành lang an toàn các công trình công cộng; không nằm trong phạm vi bảo vệ di tích lịch sử, văn hoá danh lam thắng cảnh.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày/...../2026, đến ngày/...../2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa thôn Dũng Tiến và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: <https://thanhoai.hanoi.gov.vn/>

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Thanh Oai, ngày ... tháng ... năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Mạnh