

Số: /QĐ-UBND

Kiến Hưng, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1.1: Bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông thuộc dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai (đoạn qua địa bàn phường Kiến Hưng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KIẾN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 v/v phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về Quy định nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội; số 2027/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 về việc phê duyệt dự án thành phần 1.1: Bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông thuộc dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai; số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển Chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc được Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội bàn giao ngày 13/12/2022;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Kiến Hưng v/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1.1: Bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông thuộc dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai (đoạn qua địa bàn phường Kiến Hưng) (đợt 3);

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội tại Tờ trình số 109/TTr-BQLCTGT ngày 18/4/2026 và Tờ trình số 119/TTr-KTHTĐT ngày 21/4/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 195,6m² đất do ông (bà): Nguyễn Văn Thái (người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bùi Thị Thu Nga, Trần Thị Hạnh, Tưởng Phi Mạnh, Hồ Kim Minh, Lại Kim Phúc) đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 99-22, tờ bản đồ số TC1 (theo GCN QSD đất số N 306163 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 6/1/1999), tại Tổ dân phố 7P, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội (trương ứng thửa đất số 87-15b, tờ bản đồ số 29 theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án được UBND phường Kiến Hưng, Chủ đầu tư dự án, Đơn vị đo đạc ký xác nhận tháng 3/2026).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án thành phần 1.1: Bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông thuộc dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai (đoạn qua địa bàn phường Kiến Hưng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội có trách nhiệm:

a) Giao quyết định này cho ông (bà): Nguyễn Văn Thái (người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bùi Thị Thu Nga, Trần Thị Hạnh, Tưởng Phi Mạnh, Hồ Kim Minh, Lại Kim Phúc); trường hợp ông (bà): Nguyễn Văn Thái (người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bùi Thị Thu Nga, Trần Thị Hạnh, Tưởng Phi Mạnh, Hồ Kim Minh, Lại Kim Phúc) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Kiến Hưng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố số 7P, phường Kiến Hưng.

b) Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi.

c) Trường hợp người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất, thì báo cáo UBND

phường để tổ chức vận động, thuyết phục, thực hiện quy trình, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

d) Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kiến Hưng tham mưu chính lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Kiến Hưng.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội tổ chức thực hiện Quyết định này.

Điều 3.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy, HĐND phường (để b/c);
- Chủ tịch UBND phường (để b/c);
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Hà Đông;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Đăng