

Số: 198 /TB-UBND

Phúc Thọ, ngày 24 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 các dự án: Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu dân cư nông thôn và để bố trí tái định cư tại khu Đồng Gạo, xã Thọ Lộc; Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu dân cư nông thôn và để bố trí tái định cư khu phía tây Phụng Thượng xã Phúc Thọ; Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất dịch vụ, bố trí tái định cư để thực hiện dự án chính trang đô thị tại khu Đồng Vặng xã Phúc Thọ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025; Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10/11/2022;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Ủy ban nhân dân xã Phúc Thọ tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 các dự án: Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu dân cư nông thôn và để bố trí tái định cư tại khu Đồng Gạo, xã Thọ Lộc; Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu dân cư nông thôn và để bố trí tái định cư khu phía tây Phụng Thượng xã Phúc Thọ; Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất dịch vụ, bố trí tái định cư để thực hiện dự án chính trang đô thị tại khu Đồng Vặng xã Phúc Thọ như sau:

1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 của các dự án được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phúc Thọ và Nhà văn hóa các thôn dân cư trên địa bàn xã Phúc Thọ (các thôn dân cư nơi thực hiện các dự án).

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND xã Phúc Thọ: <https://phuctho.hanoi.gov.vn>.

2. Hình thức lấy ý kiến: Lấy ý kiến bằng Phiếu ý kiến theo mẫu kèm theo Thông báo này.

3. Thời gian công khai và lấy ý kiến: Từ ngày 24/4/2026 đến hết ngày 15/5/2026.

4. Giao Ban QLDA đầu tư – hạ tầng chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và các Thôn dân cư thực hiện niêm yết, công khai.

5. Giao Phòng Văn hóa – Xã hội thực hiện đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

6. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thực hiện thông báo trên đài truyền thanh của xã.

7. Phiếu ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư gửi về UBND xã Phúc Thọ (thông qua Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng, Phòng Kinh tế hoặc Văn phòng UBND xã) để tổng hợp các nội dung góp ý theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Phúc Thọ trân trọng thông báo để các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết và tham gia đóng góp ý kiến./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế, VH-XH;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Các thôn dân cư có dự án;
- Lưu: VT, Ban QLDA ĐT-HT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Hưng



PHIẾU XIN Ý KIẾN

Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án: Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu dân cư nông thôn và để bố trí tái định cư khu phía tây Phụng Thượng xã Phúc Thọ

Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thọ tổ chức xin ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án: Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu dân cư nông thôn và để bố trí tái định cư khu phía tây Phụng Thượng xã Phúc Thọ.

Trên cơ sở các ý kiến đóng góp, Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thọ sẽ tổng hợp, phân tích, giải trình và tiếp thu để bổ sung, hoàn thiện Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án: Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu dân cư nông thôn và để bố trí tái định cư khu phía tây Phụng Thượng xã Phúc Thọ theo đúng quy định.

HƯỚNG DẪN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN:

Các câu hỏi ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời: "Có – Không" (đánh dấu X vào những ô trống) và ý kiến bổ sung tại dòng kẻ "....." cho sẵn. Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:

Địa chỉ:.....

Nghề nghiệp:Điện thoại:.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT

1. Ông/Bà có đồng ý phạm vi, quy mô diện tích lập quy hoạch không?

Có Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....

2. Ông/Bà có đồng ý với quy mô dân số được xác định trong Đồ án quy hoạch không?

Có Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....

3. Ông/Bà có đồng ý với các chỉ tiêu về đất ở, đất hạ tầng kỹ thuật và đất hạ tầng xã hội và yêu cầu tổ chức không gian, kiến trúc cho toàn khu vực không?

Có

Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....
.....
.....

4. Ông/Bà có đồng ý với phương án quy hoạch hệ thống giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước thải, thoát nước mưa, cấp điện, chiếu sáng, cây xanh...) không?

Có

Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....
.....
.....

5. Ông/Bà có đồng ý với phương án tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan không?

Có

Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....
.....
.....

6. Ông/Bà có đồng ý với phương án quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất không?

Có

Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....
.....
.....

7. Ông/Bà có đồng ý với các chỉ tiêu sử dụng đất và yêu cầu về kiến trúc công trình đối với từng lô đất không?

Có

Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....
.....
.....

8. Ông/Bà có đồng ý với các đề xuất giải pháp bảo vệ môi trường không?

Có

Không

Ý kiến bổ sung:.....

.....
.....
.....



PHIẾU XIN Ý KIẾN

Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án: Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu dân cư nông thôn và để bố trí tái định cư tại khu Đông Gạo, xã Thọ Lộc

Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thọ tổ chức xin ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án: Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu dân cư nông thôn và để bố trí tái định cư tại khu Đông Gạo, xã Thọ Lộc.

Trên cơ sở các ý kiến đóng góp, Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thọ sẽ tổng hợp, phân tích, giải trình và tiếp thu để bổ sung, hoàn thiện Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án: Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu dân cư nông thôn và để bố trí tái định cư tại khu Đông Gạo, xã Thọ Lộc theo đúng quy định.

HƯỚNG DẪN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN:

Các câu hỏi ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời: "Có – Không" (đánh dấu X vào những ô trống) và ý kiến bổ sung tại dòng kẻ "....." cho sẵn. Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:

Địa chỉ:.....

Nghề nghiệp:Điện thoại:.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT

1. Ông/Bà có đồng ý phạm vi, quy mô diện tích lập quy hoạch không?

Có Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....

2. Ông/Bà có đồng ý với quy mô dân số được xác định trong Đồ án quy hoạch không?

Có Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....

3. Ông/Bà có đồng ý với các chỉ tiêu về đất ở, đất hạ tầng kỹ thuật và đất hạ tầng xã hội và yêu cầu tổ chức không gian, kiến trúc cho toàn khu vực không?

Có

Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....
.....

4. Ông/Bà có đồng ý với phương án quy hoạch hệ thống giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước thải, thoát nước mưa, cấp điện, chiếu sáng, cây xanh...) không?

Có

Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....
.....

5. Ông/Bà có đồng ý với phương án tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan không?

Có

Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....
.....

6. Ông/Bà có đồng ý với phương án quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất không?

Có

Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....
.....

7. Ông/Bà có đồng ý với các chỉ tiêu sử dụng đất và yêu cầu về kiến trúc công trình đối với từng lô đất không?

Có

Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....
.....

8. Ông/Bà có đồng ý với các đề xuất giải pháp bảo vệ môi trường không?

Có

Không

Ý kiến bổ sung:.....

.....
.....



PHIẾU XIN Ý KIẾN

Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án: Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất dịch vụ, bố trí tái định cư để thực hiện dự án chỉnh trang đô thị tại khu Đồng Vạng xã Phúc Thọ

Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thọ tổ chức xin ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án: Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất dịch vụ, bố trí tái định cư để thực hiện dự án chỉnh trang đô thị tại khu Đồng Vạng xã Phúc Thọ.

Trên cơ sở các ý kiến đóng góp, Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thọ sẽ tổng hợp, phân tích, giải trình và tiếp thu để bổ sung, hoàn thiện Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án: Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất dịch vụ, bố trí tái định cư để thực hiện dự án chỉnh trang đô thị tại khu Đồng Vạng xã Phúc Thọ theo đúng quy định.

HƯỚNG DẪN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN:

Các câu hỏi ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời: "Có – Không" (đánh dấu X vào những ô trống) và ý kiến bổ sung tại dòng kẻ "....." cho sẵn. Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:

Địa chỉ:.....

Nghề nghiệp:Điện thoại:.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT

1. Ông/Bà có đồng ý phạm vi, quy mô diện tích lập quy hoạch không?

Có Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....

2. Ông/Bà có đồng ý với quy mô dân số được xác định trong Đồ án quy hoạch không?

Có Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....

3. Ông/Bà có đồng ý với các chỉ tiêu về đất ở, đất hạ tầng kỹ thuật và đất hạ tầng xã hội và yêu cầu tổ chức không gian, kiến trúc cho toàn khu vực không?

Có

Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....
.....

4. Ông/Bà có đồng ý với phương án quy hoạch hệ thống giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước thải, thoát nước mưa, cấp điện, chiếu sáng, cây xanh...) không?

Có

Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....
.....

5. Ông/Bà có đồng ý với phương án tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan không?

Có

Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....
.....

6. Ông/Bà có đồng ý với phương án quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất không?

Có

Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....
.....

7. Ông/Bà có đồng ý với các chỉ tiêu sử dụng đất và yêu cầu về kiến trúc công trình đối với từng lô đất không?

Có

Không

Lý do không đồng ý? Ý kiến bổ sung (nếu có):.....

.....
.....

8. Ông/Bà có đồng ý với các đề xuất giải pháp bảo vệ môi trường không?

Có

Không

Ý kiến bổ sung:.....

.....
.....

