

Số: /TB-UBND

Tùng Thiện, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc xử lý hồ sơ đề nghị tính lại tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ ngày 01/8/2024 đến trước ngày 01/01/2026 thuộc các trường hợp quy định tại Điều 6 Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ


Ngày 13/3/2026, UBND phường Tùng Thiện ban hành Thông báo số 171/TB-UBND về việc xử lý các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ ngày 01/8/2024 đến trước ngày 01/01/2026 thuộc các trường hợp quy định tại Điều 6 Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Tại Thông báo thể hiện nội dung: “Trong thời gian đợi UBND thành phố ban hành hướng dẫn cụ thể về hạn mức giao đất, UBND phường tạm thời chưa có căn cứ để tính lại tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất từ ngày 01/7/2024 đến trước ngày 01/01/2026”.


Ngày 07/4/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Văn bản số 4344/SNNMT-TKĐĐ&ĐĐBĐ về việc hạn mức giao đất ở khi áp dụng Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội; Theo nội dung Văn bản: “Hạn mức giao đất ở để tính tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp sang đất ở quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 được xác định theo mức tối đa tại Điều 13 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 và Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội”.

Như vậy căn cứ văn bản số 4344/SNNMT-TKĐĐ&ĐĐBĐ, UBND phường Tùng Thiện đã có đủ căn cứ để tính lại tiền sử dụng đất cho các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ ngày 01/8/2024 đến trước ngày 01/01/2026 thuộc các trường hợp quy định tại Điều 6 Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

UBND phường Tùng Thiện thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân, đề nghị các hộ gia đình cá nhân liên hệ đến Chi nhánh Trung tâm phục vụ hành chính công số 12 - Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Tùng Thiện để được hướng dẫn giải quyết theo quy định.

Văn phòng HĐND&UBND phường chịu trách nhiệm đăng Thông báo này lên Trang thông điện tử của UBND phường. / 

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Chi nhánh Trung tâm phục vụ hành chính công số 12 - Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Tùng Thiện;
- Lưu: VT. KTHTĐT.Thùy.03b. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Trung Thành