

Số: /GPXD

Tiến Thắng, ngày tháng năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

**1. Cấp cho Ông Lê Chí Dũng**

Địa chỉ: thôn Văn Lôi, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo hồ sơ thiết kế do Công ty cổ phần Kiến trúc ACT Việt Nam lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Tên công trình: Nhà ở riêng lẻ.

+ Theo hồ sơ thiết kế do Công ty cổ phần Kiến trúc ACT Việt Nam lập.

+ Vị trí xây dựng: số LK-5-6, tờ bản đồ số QHTMB chia lô, điểm X1, xứ Đồng Làng Gàn, thôn Văn Lôi, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh (nay là thôn Văn Lôi, xã Tiến Thắng).

+ Cốt xây dựng: Cao 0,45m so với hè đường.

+ Mật độ xây dựng: 93,8%; Hệ số sử dụng đất: 5,5 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế được xác nhận kèm theo giấy phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 90,2 m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: 492,2 m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao công trình: 18,35 m; Số tầng: 05 tầng.

- Vấn đề bảo vệ môi trường và an toàn công trình: Chủ đầu tư thực hiện đúng theo quy định.

**3. Giấy tờ về QSD đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 698588 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - huyện Mê Linh cấp ngày 12/3/2024.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

**Nơi nhận:**

- Ông Lê Chí Dũng;

- Phòng Kinh tế;

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (để đăng tải trên

Công thông tin điện tử);

- Lưu: VT, KT. Na.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Đình Quý**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**