

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 116 /TB-UBND

Từ Liêm, ngày 10 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thông báo bổ sung và điều chỉnh thông tin người sử dụng đất, diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của UBND phường Từ Liêm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Lần 3)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ theo quyết định 331/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Từ Liêm về việc Giao nhiệm vụ thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm;

Bản định vị mốc giới phục vụ công tác bồi thường hỗ trợ, tái định cư ngày 26/01/2026 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội; Sở Nông Nghiệp và Môi trường; UBND phường Từ Liêm; Công ty cổ phần đầu tư Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường tại Văn bản số 95/QLDA ngày 02/3/2026 và của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường tại Tờ trình số 36/TTr-KTHTĐT ngày 02/3/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Từ Liêm thông báo như sau:

1. Bổ sung 06 trường hợp thu hồi đất tại khu Tân Mỹ phường Mỹ Đình 1 cũ (có danh sách người sử dụng đất theo hồ sơ lưu trữ tại UBND phường Từ Liêm và diện tích dự kiến thu hồi đất tại dự án kèm theo).

Địa chỉ thu hồi đất: Tổ dân phố số 15 Tân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.



2. Điều chỉnh thông tin về người sử dụng đất, diện tích thu hồi 28 trường hợp tại Thông báo thu hồi đất số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm tại khu Tân Mỹ, phường Mỹ Đình 1 cũ cũ và 15 trường hợp thay đổi thông tin về chủ sử dụng đất và diện tích thu hồi thực hiện dự án tại phường Phú Đô cũ (có danh sách người sử dụng đất theo hồ sơ lưu trữ tại UBND phường Từ Liêm và diện tích dự kiến thu hồi đất tại dự án kèm theo).

- Địa chỉ thu hồi đất: Tổ dân phố số 15 Tân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ thu hồi đất: Tổ dân phố số 2 Phú Đô, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 01/KH-QLDA ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Từ Liêm về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, Hà Nội.

4. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Thực hiện theo quy định.

- Kế hoạch bồi thường hỗ trợ: Thực hiện theo kế 01/KH-QLDA ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Từ Liêm về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Hồ điều hòa Phú Đô, phường Từ Liêm, Hà Nội.

5. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Tổ chức thực hiện:

a. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường chủ trì, phối hợp với đơn vị có liên quan thực hiện:

+ Tiếp nhận và gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024:

+ Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND Phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Phối hợp cùng Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Từ Liêm thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin đại chúng tại Phường;

+ Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo đã ban hành thì tổng hợp và gửi phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường kiểm tra và tham mưu Chủ tịch UBND Phường ban hành thông báo điều chỉnh.

b. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường và UBND phường Từ Liêm thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Từ Liêm ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định pháp luật hoặc được tạo lập kể từ ngày ban hành thông báo này sẽ không được bồi thường theo quy định tại khoản 2, Điều 105 Luật Đất đai năm 2024.

Chủ tịch UBND phường Từ Liêm thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và thực hiện./.

(Các nội dung khác tại Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm giữ nguyên không thay đổi)

Nơi nhận:

- Như mục 6;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch UBND Phường;
- Hội đồng BHHT& TĐC dự án;
- Phòng KT,HT&ĐT Phường;
- Ban QLDA ĐT-HT Phường;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

(để báo cáo)

(để p/h thực hiện)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Việt Bắc Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh Phúc

SỐ LIỆU THU HỒI ĐẤT (TẠI PHƯỜNG MỸ ĐÌNH 1 CỤ) THEO THÔNG BÁO THU HỒI TẠI THÔNG BÁO SỐ 58/TB-UBND NGÀY 31/01/2026 CỦA CHỦ
TỊCH UBND PHƯỜNG TỪ LIÊM NAY ĐIỀU CHỈNH NHƯ SAU

(Kèm theo Thông báo số: 116/TB-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND Phường Từ Liêm)

STT	STT theo Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026	Nội dung tại Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026		Nay điều chỉnh là		Diện tích đã thu hồi dự án trước	Diện tích còn (m2)	Ghi chú
		Họ và tên hộ gia đình được giao theo ND 64/CP	Diện tích trong chỉ giới GPMB dự kiến thu hồi (m2)	Họ và tên hộ gia đình được giao theo ND 64/CP	Diện tích trong chỉ giới GPMB dự kiến thu hồi (m2)			
1	11	Lê Thị Na	316	Lê Thị Na (đã chết) con Khánh Hà	373			Điều chỉnh diện tích thu hồi và chủ sử dụng (thửa 78, tờ bản đồ số 11)
2	26	Nguyễn Thị Ngợi	1403	Nguyễn Thị Ngợi	853			Điều chỉnh diện tích thu hồi (thửa 36, tờ bản đồ số 11)
3	29	Phạm Thị Hiền	929	Phạm Thị Hiền	459			Điều chỉnh diện tích thu hồi (thửa 161, tờ bản đồ số 11)
4	30	Phạm Thị Hiền	459	Phạm Thị Hiền	929		50	Điều chỉnh diện tích thu hồi (thửa 162, tờ bản đồ số 11)
5	52	Lộc Tô	208	Nguyễn Thị Tô	284		76	Điều chỉnh sửa tên, diện tích (thửa 37.1, tờ bản đồ số 11)
6	56	Đỗ Văn Thạo (đã chết)	462	Đỗ Thị Mai Oanh (Tuấn)	197 (một phần thửa 38, tờ 11)		163	Điều chỉnh tên (tên khác), diện tích thu hồi (thửa 38, tờ bản đồ số 11)
	56	Đỗ Văn Thạo (đã chết)		Nguyễn Thị Lạc	265 (một phần thửa 38, tờ 11)			Điều chỉnh tên (tên khác), diện tích thu hồi (thửa 38, tờ bản đồ số 11)
7	67	Nguyễn Chân Quỳnh (đã chết)	646	Nguyễn Chân Quỳnh (đã chết)	560		136	Điều chỉnh diện tích thu hồi (thửa 203, tờ bản đồ số 11)

STT	STT theo Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026	Nội dung tại Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026		Nay điều chỉnh là			Diện tích 7,6%	Diện tích đã thu hồi dự án trước	Diện tích còn (m2)	Ghi chú
		Họ và tên hộ gia đình được giao theo ND 64/CP	Diện tích trong chỉ giới GPMB dự kiến thu hồi (m2)	Họ và tên hộ gia đình được giao theo ND 64/CP	Diện tích trong chỉ giới GPMB dự kiến thu hồi (m2)					
8	121	Lê Văn Kính (Lê Thành Trung)		Lê Thành Chung	276			225		Điều chỉnh diện tích bản đồ và tên (thửa 40, tờ bản đồ số 11)
9	136	Phùng Văn Thắng		Nguyễn Văn Thái (Hàng)						Điều chỉnh tên (tên khác) thửa 199, tờ bản đồ số 11
10	137	Nguyễn Thị Thanh		Lưu Danh Thao						Điều chỉnh tên (tên khác) thửa 202, tờ bản đồ số 11
11	141	Phạm Thị Đào (Tuyền)	95	Phạm Thị Đào (Tuyền)	45		593			Điều chỉnh diện tích bản đồ (thửa 34, tờ bản đồ số 11)
12	173	Lưu Danh Thao	360	Lưu Danh Thao	115			245		Điều chỉnh diện tích thu hồi (thửa 95, tờ bản đồ số 22)
13	182	Vũ Thị Nhân	145	Vũ Văn Thắng (Vũ Thị Nhân)	360	82				Điều chỉnh diện tích, tên 2 vợ chồng (thửa 68.1, tờ bản đồ số 22)
14	186	Nguyễn Thế Hưng	975	Nguyễn Thế Hưng	276					Điều chỉnh diện tích thu hồi (thửa 42, tờ bản đồ số 22)
15	190	Lưu Danh Luận	52	Lưu Danh Luận	66			294		Điều chỉnh diện tích thu hồi (thửa 94, tờ bản đồ số 22)
16	200	Phùng Văn Thuận	600	Phùng Văn Thuận	125			475		Điều chỉnh diện tích thu hồi (thửa 95, tờ bản đồ số 22)
17	204	Nguyễn Thị Đầu	360	Nguyễn Thị Đầu	249					Điều chỉnh diện tích bản đồ, diện tích thu hồi (thửa 68, tờ bản đồ số 22)
18	205	Vũ Thị Thuận	107	Bùi Văn Thủy (Chuyên)	120			262		Điều chỉnh tên (tên khác), diện tích thu hồi (thửa 85, tờ bản đồ số 22)

STT	STT theo Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026	Nội dung tại Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026		Nay điều chỉnh là		Diện tích 7,6%	Diện tích đã thu hồi dự án trước	Diện tích còn (m2)	Ghi chú
		Họ và tên hộ gia đình được giao theo ND 64/CP	Diện tích trong chỉ giới GPMB dự kiến thu hồi (m2)	Họ và tên hộ gia đình được giao theo ND 64/CP	Diện tích trong chỉ giới GPMB dự kiến thu hồi (m2)				
19	206	Phạm Thị Hào	455	Bùi Văn Thủy (Chuyên)	322	197		123	Điều chỉnh tên (tên khác), diện tích thu hồi (thửa 84, tờ bản đồ số 22)
20	208	Nguyễn Ngọc Huy	182	Nguyễn Quang Huy	201			540	Điều chỉnh tên và diện tích thu hồi (thửa 93, tờ bản đồ số 22)
21	209	Bùi Ngọc Chanh + Mạnh	123	Bùi Thị Thanh (Tuất)		122		310	Điều chỉnh tên (tên khác) thửa 92, tờ bản đồ số 22
22	210	Vũ Ngọc Mạnh	258	Bùi Thị Thanh (Tuất)				177	Điều chỉnh tên (tên khác) thửa 91, tờ bản đồ số 22
23	211	Phùng Thị Dễ	156	Phùng Thị Dễ	75.2			546.8	Điều chỉnh diện tích thu hồi, thửa 90, tờ bản đồ số 22
24	218	Trịnh Văn Vỹ (Vi)	407	Trịnh Văn Vi	767				Điều chỉnh diện tích bản đồ, diện tích thu hồi (thửa 2, tờ bản đồ số 22)
25	221	Nguyễn Thị Tới	118	Nguyễn Thị Tới	105			668	Điều chỉnh diện tích thu hồi (thửa 101, tờ bản đồ số 21)
26	222	Nguyễn Thị Tới	328	Nguyễn Thị Tới	385			242	Điều chỉnh diện tích thu hồi (thửa 102, tờ bản đồ số 21)
27	223	Trần Việt Phương	288	Trần Việt Phương	261	75		723	Điều chỉnh diện tích thu hồi (thửa 103, tờ bản đồ số 21)
28	224	Tiến + Hào	237	Nguyễn Văn Khải (Kỳ)	274		90	1252	Điều chỉnh chủ sử dụng và diện tích thu hồi (thửa 104, tờ bản đồ số 21)

Các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất và tài sản gắn liền đất có liên quan.

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT ĐIỀU CHỈNH TẠI DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HỒ ĐIỀU HÒA PHÚ ĐỒ PHƯỜNG TỬ LIÊM

(Kèm theo Thông báo số: 116/TB-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Tử Liêm)

STT theo TB số 58/TB-UBND	Họ và tên hộ gia đình được giao theo ND 64/CP theo Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/01/2026	Nay được điều chỉnh sang Hộ và tên hộ gia đình được giao theo ND 64/CP	Địa chỉ thu hồi đất tại khu đất nông nghiệp	Số phương án giao đất	Số tờ (theo bản đồ 1994)	Số thửa	Diện tích theo bản đồ 1994 (m2)	Diện tích theo hồ sơ lưu trữ tại UBND phường	Diện tích dự kiến thu hồi năm trong chỉ giới GPMB	Quyết định cấp GCN QSDĐ	Ghi chú
20	Nguyễn Thị Hà (chồng là Dương Văn Quyết)	Nguyễn Văn Tuyên	TDP số 2 - Phú Đò		2	40.2	642	360	360		
145	Nguyễn Thị Phú	Ngô Văn Thùy	TDP số 2 - Phú Đò		2	89.2	894	894	894		
87	Nguyễn Viết Sánh (Thành)	Không nằm trong dự án	TDP số 2 - Phú Đò	Số 250 đội 1	2	8.2	1176	92	0		
142	Nguyễn Thành Tuấn	Trần Ngọc Nhân	TDP số 2 - Phú Đò	số 68 đội 2	2	87	739	739	739		
185	Nguyễn Thị Được	Nguyễn Tiến Dũng	TDP số 2 - Phú Đò	Số 100 đội 4	2	183	468	468	357.6		
204	Lê Thị Chí	Không nằm trong dự án	TDP số 2 - Phú Đò		2	238	633	633	0		
214	Lê Xuân Đoán	Nguyễn Thành Hùng	TDP số 2 - Phú Đò	số 94 Đội 3	2	102	194	194	29.3		
218	UBND phường		TDP số 2 - Phú Đò		1	181	194	194	194		
219	UBND phường	Ngô Văn Bảo	TDP số 2 - Phú Đò	Số 43 đội 2	1	182	160	160	41.5		
220	UBND Phường		TDP số 2 - Phú Đò		1	183	160	160	32.8		
221	UBND Phường		TDP số 2 - Phú Đò		1	184	124	124	20		
222	UBND phường	Nghiêm Thị Hôn	TDP số 2 - Phú Đò	số 130 đội 2	1	185	160	160	141.8		
225	UBND Phường	Nguyễn Thành Mạnh Trần Văn Thành	TDP số 2 - Phú Đò	số 139 đội 3 số 77 đội 2	2	136.1	794	380	380		
						136.2		320	320		
92	Trần Tích Thư	UBND Phường	TDP số 2 - Phú Đò	Số 196 đội 4	2	12	262	262	262.0		
108	Ngô Văn Toán	UBND Phường	TDP số 2 - Phú Đò		2	36	15	15	15.0		
TỔNG								6,421.0	5,155.0	3,787.0	

Các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất và tài sản gắn liền đất có liên quan.

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG TẠI DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH KHẨN CẤP HỒ ĐIỀU
HÒA PHỦ ĐỒ, PHƯỜNG TỪ LIÊM

(Kèm theo Thông báo số: 116/TB-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Liêm)

STT	Họ và tên hộ gia đình được giao theo ND 64/CP	Địa chỉ	Số tờ	Số thửa	Diện tích bản đồ	Diện tích trong chỉ giới GPMB dự kiến thu hồi (m2)	Diện tích 7,6%	Diện tích đã thu hồi dự án trước	Diện tích còn (m2)	Ghi chú-Số đất công (diện tích)
1	Nguyễn Thị Thanh	Đội 2 Mỹ Đình	11	203(1)	720	720				
2	Nguyễn Thị Thanh	Đội 2 Mỹ Đình	11	36(1)	550	550				
3	Nguyễn Thị Thanh	Đội 2 Mỹ Đình	11	53(2)	854	360				
4	Lưu Thị Thán	Đội 5 Mỹ Đình	22	98	428	428				
5	Bùi Văn Thủy		22	95	2573	153				
6	Phùng Thị Kim Nga		11	52(1)	551	551				
Tổng cộng:						1,132.0	3,552.0			

Các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất và tài sản gắn liền đất có liên quan.



