

## THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phùng Tuấn Anh tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 777083 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/10/2019 tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số 1922 - CT6A - Tổ hợp Chung cư cao cấp và Thương mại Bemes, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội)

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 1652/QĐ-TTPVHCC ngày 09/12/2025 về việc đình chính một phần Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Văn bản số 298/TTPVHCC-KSTTHC ngày 06/02/2026 của Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc thực hiện TTHC lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

UBND phường Kiến Hưng nhận được Văn bản số 6635/VPĐKĐĐ – KTĐC ngày 21/4/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận (gửi kèm văn bản và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

UBND phường Kiến Hưng thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với nội dung cụ thể như sau:

### 1. Nội dung công khai:

Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng niêm yết công khai thông báo việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phùng Tuấn Anh đối với Căn hộ chung cư số 1922 - CT6A - Tổ hợp

Chung cư cao cấp và Thương mại Bemes theo Văn bản số 6635/VPĐKĐĐ – KTĐC ngày 21/4/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội về việc Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận (gửi kèm văn bản và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất);

Nội dung niêm yết như sau: “*Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đang thụ lý hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất bản gốc; Thông tin Giấy chứng nhận bị mất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 777083 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/10/2019. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 15921; chủ sử dụng ghi trên Giấy chứng nhận là ông Phùng Tuấn Anh, Năm sinh: 1974; CMND số: 001074001685; Địa chỉ thường trú: Phòng 403 Tập thể Nội thương, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số 1922 - CT6A - Tổ hợp Chung cư cao cấp và Thương mại Bemes, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội). Nay ông Phùng Tuấn Anh đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất tại địa chỉ nêu trên. Trong thời gian 15 ngày (kể từ ngày niêm yết), các cá nhân, tổ chức có liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ đối với việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ nêu trên, có đơn thư tranh chấp khiếu kiện hợp lệ đề nghị phản ánh bằng văn bản gửi về UBND phường Kiến Hưng để được kiểm tra, giải quyết theo thẩm quyền hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Tòa nhà 12 tầng, số 1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội. Sau thời gian nêu trên, UBND phường Kiến Hưng sẽ hoàn thiện hồ sơ chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Phùng Tuấn Anh theo quy định.*”

## **2. Địa điểm công khai hồ sơ:**

Trụ sở UBND phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội (địa chỉ: Lô C3 khu đô thị mới Văn Phú, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội); Phòng sinh hoạt cộng đồng Tổ dân phố 17, phường Kiến Hưng; trang thông tin điện tử phường Kiến Hưng.

**3. Thời gian niêm yết công khai:** 15 ngày (kể từ ngày 24/4/2026 đến hết ngày 08/5/2026),

Trong thời gian công khai nói trên, các tổ chức, cá nhân có biết thông tin gì về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất hoặc có đơn thư kiến nghị, phản ánh, khiếu nại hoặc tố cáo có liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên (do thừa đất trên đã bị cho tặng, chuyển nhượng, cầm cố, thế chấp hoặc cho mượn ..... ) thì liên hệ UBND phường Kiến Hưng (qua bộ phận tiếp công dân phường Kiến Hưng) để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Hết thời gian trên, nếu UBND phường Kiến Hưng không nhận được thông tin về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phùng Tuấn Anh, thì

UBND phường Kiến Hưng sẽ hoàn tất thủ tục và chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội để giải quyết thực tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất theo quy định./

Vậy UBND phường Kiến Hưng thông báo công khai nội dung nêu trên để các tổ chức, cá nhân được biết./

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND phường (để b/c);
- VPĐKĐĐ Hà Nội;
- UBND các xã phường thuộc TP. Hà Nội;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- TT VH-TT&TT phường (để công khai);
- Tổ dân phố 17 (để t/h);
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Đăng**