

Số: 1128/TB-UBND

Kiến Hưng, ngày 13 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v thu hồi đất do hộ/ông (bà): **Lê Thị Thuận**, địa chỉ: **Tổ dân phố 7, phường Kiến Hưng để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và một số hạng mục công trình phục vụ công cộng thuộc Khu công viên văn hóa - vui chơi giải trí, thể thao Hà Đông, thuộc địa bàn phường Kiến Hưng, TP. Hà Nội.**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số: 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15”;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và một số hạng mục công trình phục vụ công cộng thuộc Khu công viên văn hóa - vui chơi, giải trí, thể thao Hà Đông do Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao tại thực địa ngày 20/5/2024;

Căn cứ Quyết định số 5559/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và một số hạng mục công trình phục vụ công cộng thuộc Khu công viên văn hóa - vui chơi, giải trí, thể thao Hà Đông;

Căn cứ Hợp đồng số 126/2025/HĐ-GPMB ngày 09/12/2025 về việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và một số công trình phục vụ công cộng thuộc khu công viên văn hoá vui chơi, giải trí, thể thao Hà Đông giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội với Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Kiến Hưng;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 13/9/2025 của Chủ tịch UBND phường Kiến Hưng về việc phân công nhiệm vụ chỉ đạo, điều hành của Chủ tịch UBND, các Phó chủ tịch UBND và các Ủy viên UBND phường Kiến Hưng;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, GPMB và Bảng thống kê diện tích, số thửa và số người sử dụng đất, người quản lý đất theo kết quả lập Bản đồ phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, GPMB của Công ty TNHH khảo sát đo đạc và thiết kế xây dựng Nam Sơn lập thuộc phạm vi ranh giới của Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và một số hạng mục công trình phục vụ công cộng thuộc Khu công viên văn hóa - vui chơi giải trí, thể thao Hà Đông thuộc địa bàn phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội đã được UBND phường Kiến Hưng xác nhận ngày 25/3/2026.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng tại Văn bản số 98/BQLDA ngày 10/4/2026 và Tờ trình số 103/TTr-KTHT&ĐT ngày 13/4/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kiến Hưng.

Chủ tịch UBND phường Kiến Hưng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do hộ/ông (bà) Lê Thị Thuận, địa chỉ Tổ dân phố 7, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 7, thuộc xứ đồng: Đồng Sậy thuộc đội sản xuất số 3, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 129.0m²; Loại đất dự kiến thu hồi: Đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa nước).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và một số hạng mục công trình phục vụ công cộng thuộc Khu công viên văn hóa - vui chơi giải trí, thể thao Hà Đông, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo Kế hoạch số 01/KH-BQLDA ngày 01/01/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng phường Kiến Hưng.

4. Hộ/ông (bà): Lê Thị Thuận có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng phường, Tổ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án và các đơn vị liên quan thực hiện việc kê khai, điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

Trường hợp hộ/ông (bà) Lê Thị Thuận sau khi được tuyên truyền, vận động vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Giao Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng phường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan:

- Gửi thông báo này đến hộ/ông (bà) Lê Thị Thuận, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho hộ/ông (bà) Lê Thị Thuận thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và thành phố Hà Nội trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và thành phố Hà Nội 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND phường, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Thực hiện đúng trình tự, thủ tục, chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

6. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký.

Chủ tịch UBND phường Kiến Hưng thông báo để hộ/ông(bà) Lê Thị Thuận và các tổ chức, cá nhân liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các đơn vị phường: KTHT&ĐT; BQLDA ĐT- HT; VP HĐND&UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội - chi nhánh Hà Đông;
- Hộ/ông(bà): Lê Thị Thuận;
- Ban QLDA ĐTXD CT HTKT và NN TP Hà Nội;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Đăng