

Số: /QĐ-UBND

Sơn Tây, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án:  
Đầu tư xây dựng hạ tầng Đền Và (giai đoạn 1)  
Địa điểm: phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SƠN TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định các nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định các nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng Đền Và (giai đoạn 1); Địa điểm: phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND phường Sơn Tây về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND phường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ bản định vị mốc giới ngày 14/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội; Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án;*

*Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng Đền Và (giai đoạn 1); Xác nhận của UBND phường Trung Hưng (trước sắp xếp) về việc sử dụng đất, về các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và về hộ gia đình;*

*Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND phường Sơn Tây Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 5) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng Đền Và (giai đoạn 1);*

*Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 222/TTr-KTHTĐT ngày 03/02/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 451,0 m<sup>2</sup> đất sản xuất nông nghiệp của hộ ông Lê Quang Vỹ; địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 6 Vân Gia, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội đang sử dụng.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi thuộc thửa đất số 15 tờ bản đồ số 2, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Diện tích 451,0 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích 408,0 m<sup>2</sup> là toàn bộ thửa đất số 1225, tờ bản đồ số 3, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy CNQSD đất 00888 QSDĐ/TH do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày “không ghi”.

+ Diện tích 43,0 m<sup>2</sup> là đất gia đình tự sử dụng, chưa được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng Đền Và (giai đoạn 1) (nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường thực hiện: Giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định

này tại trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi; Nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Sơn Tây để chỉnh lý diện tích đất đã thu hồi tại GCNQSD đất, tiếp nhận lại và trả GCNQSD đất đã chỉnh lý cho người được cấp GCNQSD đất.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Sơn Tây có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Phường.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Sơn Tây căn cứ Quyết định thu hồi đất, để chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý diện tích đất đã thu hồi tại GCNQSD đất theo quy định.

4. Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Sơn Tây, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND Phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT (Lợi. 08b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Khuất Quang Hạnh**