

Số: /QĐ-UBND

Sơn Tây, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SƠN TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định các nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của UBND phường Sơn Tây về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND phường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Bản định vị mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội do Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 29/10/2025;

Căn cứ Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND phường Sơn Tây về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 51 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 718/TTr-KTHTĐT ngày 20/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 274,9 m² đất sản xuất nông nghiệp của bà Phạm Thị Khánh Hương; địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 3 Nghĩa Phú, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội đang sử dụng, bao gồm 05 thửa đất:

- Thửa thứ nhất: Vị trí, ranh giới tại thửa đất số 03 tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Diện tích 99,2 m² là đất sử dụng ổn định trước 15/10/1993, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa thứ hai: Vị trí, ranh giới tại thửa đất số 08 tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Diện tích 33,3 m² là đất sử dụng ổn định trước 15/10/1993, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa thứ ba: Vị trí, ranh giới tại thửa đất số 13 tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Diện tích 67,4 m² là đất sử dụng ổn định trước 15/10/1993, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa thứ tư: Vị trí, ranh giới tại thửa đất số 33 tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Diện tích 42,3 m² là đất sử dụng ổn định trước 15/10/1993, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa thứ năm: Vị trí, ranh giới tại thửa đất số 42 tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Diện tích 32,7 m² là đất sử dụng ổn định trước 15/10/1993, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường thực hiện: Giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình,

cá nhân có đất bị thu hồi, trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi; Nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sơn Tây để chỉnh lý diện tích đất đã thu hồi tại GCNQSD đất, tiếp nhận lại và trả GCNQSD đất đã chỉnh lý cho người được cấp GCNQSD đất.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Sơn Tây có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Phường.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sơn Tây căn cứ Quyết định thu hồi đất, để chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý diện tích đất đã thu hồi tại GCNQSD đất theo quy định.

4. Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sơn Tây, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND Phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT (Lợi. 08b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Khuất Quang Hạnh