

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚ NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 589 /TB-UBND

Phú Nghĩa, ngày 24 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của  
hộ ông Hoàng Văn Dũng, xã Phú Nghĩa

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ  
quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ  
quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ  
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân  
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Phú Nghĩa nhận được văn bản số 1577/CNCM-ĐKBD ngày  
13/4/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Chương Mỹ về  
việc niêm yết công khai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của hộ ông  
Hoàng Văn Dũng sử dụng đất tại thôn An Sơn, xã Phú Nghĩa tại thửa đất số 45,  
tờ bản đồ số 07; diện tích 309,0 m<sup>2</sup> đất vườn; thời hạn sử dụng đất: 50 năm; địa  
chỉ thửa đất: thôn An Sơn, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ NGHĨA

Trân trọng thông báo kể từ ngày 27/4/2026 đến hết ngày 11/5/2026, hồ sơ  
cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của hộ ông Hoàng Văn  
Dũng, cụ thể như sau: thửa đất số 45, tờ bản đồ số 07; diện tích 309,0 m<sup>2</sup> đất  
vườn; thời hạn: 50 năm; chủ sử dụng đất : Hộ ông Hoàng Văn Dũng; Địa chỉ  
thửa đất: thôn An Sơn, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận  
QSD đất số vào sổ cấp GCN 00278 theo Quyết định số 95/QĐ-UB, do UBND  
huyện Chương Mỹ cấp ngày 30/01/2002. Được niêm yết công khai tại trụ sở  
UBND xã Phú Nghĩa và nhà văn hóa các thôn, công khai trên loa truyền thanh  
của xã Phú Nghĩa.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nói trên hộ gia đình, cá nhân, cơ quan  
tổ chức nào có thông tin gì liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên thì làm đơn khai  
báo gửi đến UBND xã Phú Nghĩa thẩm tra, giải quyết.

Nếu hết thời hạn thông báo trên UBND xã không nhận được ý kiến khai báo, phản ánh, kiến nghị thắc mắc gì; UBND xã sẽ tiến hành lập hồ sơ, thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Hoàng Văn Dũng theo quy định pháp luật.

Trên đây là thông báo công khai của UBND xã Phú Nghĩa về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Hoàng Văn Dũng./.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; (để thông báo);
- Văn phòng HĐND và UBND xã; (để niêm yết)
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Sơn**