

Số: 165 /CV-PCC9

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2026

"V/v: Niêm yết Thông báo công khai"

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông **Đỗ Viết Thủy** đối với di sản thừa kế để lại của Ông **Đỗ Viết Ngãi**, Bà **Nguyễn Thị Em**, Ông **Đỗ Viết Nghĩa**. Di sản thừa kế mà Ông Ngãi, Bà Em, Ông Nghĩa để lại là 3/7 giá trị quyền sử dụng đất của 03 (ba) thửa đất:

*Thửa đất có địa chỉ tại: Đội 17, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **P 667114**; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 2135 QSDĐ/534 QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 15/11/2000.

*Thửa đất có địa chỉ tại: xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **N 947953**; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 001335 QSDĐ/448-H-1999 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 21/07/1999.

- Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết, bảo quản, Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã Yên Lãng đối với di sản thừa kế của Ông **Đỗ Viết Ngãi**, Bà **Nguyễn Thị Em**, Ông **Đỗ Viết Nghĩa** (Theo nội dung Văn bản thông báo niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội để Phòng có căn cứ, cơ sở pháp lý thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của các ông bà có tên trên theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.

TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Hữu Hùng

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc phân chia di sản thừa kế

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông **Đỗ Viết Thủy** đối với di sản thừa kế để lại của Ông **Đỗ Viết Ngãi**, Bà **Nguyễn Thị Em**, Ông **Đỗ Viết Nghĩa**. Di sản thừa kế mà Ông Ngãi, Bà Em, Ông Nghĩa để lại là 3/7 giá trị quyền sử dụng đất của 03 (ba) thửa đất:

*Thửa đất có địa chỉ tại: Đội 17, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là đội 17, thôn 4, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **P 667114**; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 2135 QSDĐ/534 QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 15/11/2000. *Đặc điểm của thửa đất cụ thể như sau:*

Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích(m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
7 ^a	49 ^a	407	Ao	10/2043	

**Đăng ký biến động: Định chỉnh diện tích và bổ sung sơ đồ thửa đất số 49a, tờ bản đồ số 7a, diện tích "407 m²" thành "392,2 m²", mục đích sử dụng đất ao, thời hạn sử dụng đến 10/2043 theo Quyết định số 2493 /QĐ-UBND ngày 26/12/2025. Nội dung bổ sung chỉ có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223-251217-0002. Số vào sổ: 00612*

*Thửa đất có địa chỉ tại: xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **N 947953**; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 001335 QSDĐ/448-H-1999 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 21/07/1999. *Đặc điểm của thửa đất cụ thể như sau:*

Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
7	49	1550,0			
		200,0	T1	Lâu dài	
		1350,0	Vườn	10/2043	
7	5020	592,0	Ao	10/2043	

**Đăng ký biến động: Định chỉnh diện tích, mục đích sử dụng đất và bổ sung sơ đồ thửa đất số 49, tờ bản đồ số 7, diện tích "1550 m² trong đó 200 m² T1, 1350 m² đất vườn" thành "1510.3 m² trong đó 200 m² đất ở, 1310 m² đất trồng cây lâu năm". Bổ sung sơ đồ thửa đất số 5020, tờ bản đồ*

số 7, diện tích 592 m². Nội dung chính và bổ sung sơ đồ chỉ có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực mã hồ sơ H26.223-251217- 0003. Số vào sổ: 00608

1- Ông **Đỗ Viết Ngãi**, sinh năm 1912, đã chết ngày 19/09/2004 theo trích lục khai tử bản sao số 75/2026/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng cấp ngày 09/01/2026. Nơi chết tại: xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc. Nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

2- Bà **Nguyễn Thị Em**, sinh năm 1913, đã chết ngày 18/12/2001 theo trích lục khai tử bản sao số 251/ TLKT-BS do UBND xã Thạch Đà cấp ngày 11/04/2025. Nơi chết tại: xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc. Nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

Sinh thời Ông **Đỗ Viết Ngãi** và Bà **Nguyễn Thị Em** là vợ chồng. Hai ông bà có 05 (năm) người con chung là: Bà Đỗ Thị Thái, sinh năm 1945; Bà Đỗ Thị Nhít, sinh năm 1948; Bà Đỗ Thị Huệ, sinh năm 1957; Bà Đỗ Thị Huệ, sinh năm 1954; Ông Đỗ Viết Nghĩa (*Ông Nghĩa sinh năm 1936, đã chết ngày 03/01/2012 theo trích lục khai tử bản sao số 78/2026/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng cấp ngày 09/01/2026*) do vậy phần di sản ông Nghĩa được nhận từ ông Ngãi và bà Em sẽ được chia đều cho vợ và các con của ông Nghĩa gồm: Bà Nguyễn Thị Nhã, sinh năm 1934; Bà Đỗ Thị Phú, sinh năm 1963; Bà Đỗ Thị Thơ, sinh năm 1967, Bà Đỗ Thị Thúy, sinh năm 1971, Ông Đỗ Viết Thủy, sinh năm 1976. Ngoài ra, Ông Đỗ Viết Ngãi và Bà Nguyễn Thị Em không còn ai là vợ, là chồng, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bố, mẹ đẻ của Ông Đỗ Viết Ngãi và Bà Nguyễn Thị Em đã chết từ lâu. Ông Đỗ Viết Ngãi và Bà Nguyễn Thị Em không có bố mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Ông Đỗ Viết Ngãi và Bà Nguyễn Thị Em không để lại di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện.

* *Theo quy định của pháp luật về thừa kế* những người được hưởng di sản thừa kế của Ông **Đỗ Viết Ngãi** và Bà **Nguyễn Thị Em** gồm: Bà Đỗ Thị Thái, sinh năm 1945; Bà Đỗ Thị Nhít, sinh năm 1948; Bà Đỗ Thị Huệ, sinh năm 1957; Bà Đỗ Thị Huệ, sinh năm 1954; Bà Nguyễn Thị Nhã, sinh năm 1934; Bà Đỗ Thị Phú, sinh năm 1963; Bà Đỗ Thị Thơ, sinh năm 1967; Bà Đỗ Thị Thúy, sinh năm 1971; Ông Đỗ Viết Thủy, sinh năm 1976. (*thuộc hàng thừa kế thứ nhất*).

3- Ông **Đỗ Viết Nghĩa**, sinh năm 1936, đã chết ngày 03/01/2012 theo trích lục khai tử bản sao số 78/2026/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng cấp ngày 09/01/2026), nơi chết: Nhà riêng thôn 4, Yên Lãng, thành phố Hà Nội. Ông Nghĩa có duy nhất một người vợ là Bà Nguyễn Thị Nhã, sinh năm 1934. Hai ông bà có 04 (bốn) người con chung là Bà Đỗ Thị Phú, sinh năm 1963; Bà Đỗ Thị Thơ, sinh năm 1967; Bà Đỗ Thị Thúy, sinh năm 1971; Ông Đỗ Viết Thủy, sinh năm 1976. Ngoài ra, Ông **Đỗ Viết Nghĩa** không còn ai là vợ, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bố, mẹ đẻ của Ông **Đỗ Viết Nghĩa** đã chết từ lâu. Ông **Đỗ Viết Nghĩa** không có bố mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Ông **Đỗ Viết Nghĩa** không để lại

ẢNH
ÔNG
CHÚ
09

di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện.

***Theo quy định của pháp luật về thừa kế** những người được hưởng di sản thừa kế của Ông **Đỗ Viết Nghĩa** gồm: Bà Nguyễn Thị Nhã, sinh năm 1934; Bà Đỗ Thị Phú, sinh năm 1963; Bà Đỗ Thị Thơ, sinh năm 1967, Bà Đỗ Thị Thúy, sinh năm 1971, Ông Đỗ Viết Thủy, sinh năm 1976 (**thuộc hàng thừa kế thứ nhất**).

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, đến di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông **Đỗ Viết Nghĩa**, Bà **Nguyễn Thị Em**, Ông **Đỗ Viết Nghĩa** đã nêu trên thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản thừa kế cho công dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã Yên Lãng từ ngày/...../2026 đến ngày...../...../2026 (Đủ 15 ngày).....

.....
.....

Hà nội, ngày.....tháng.....năm 2026.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Hữu Hùng



Ghi chú: Nếu Quý xã/phường/thị trấn phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.