

Số: 166 /CV-PCC9

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2026

"V/v: Niêm yết Thông báo công khai"

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Đức Vi** đối với di sản thừa kế để lại của Ông **Nguyễn Văn Vân** và Bà **Nguyễn Thị Cát**. Di sản thừa kế mà Ông Vân và Bà Cát để lại là 2/8 giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất có địa chỉ: Khu 2 – Xa Mạc, xã Liên Mạc, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số **X 479254**; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02686 QSDĐ/2160/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 15/12/2003.

- Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết, bảo quản, Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã Yên Lãng đối với di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Văn Vân** và Bà **Nguyễn Thị Cát** (Theo nội dung Văn bản thông báo niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội để Phòng có căn cứ, cơ sở pháp lý thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của các ông bà có tên trên theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



Phạm Hữu Hùng

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc phân chia di sản thừa kế

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Đức Vi** đối với di sản thừa kế để lại của Ông **Nguyễn Văn Vân** và Bà **Nguyễn Thị Cát**. Di sản thừa kế mà Ông Vân và Bà Cát để lại là 2/8 giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất có địa chỉ: Khu 2 – Xa Mạc, xã Liên Mạc, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **X 479254**; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02686 QSDĐ/2160/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 15/12/2003. *Đặc điểm của thửa đất cụ thể như sau:*

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
01	449	200	Đất ở	Lâu dài	
-	-	197	Đất vườn	10-2043	

**Đăng ký biến động: Bổ sung sơ đồ thửa đất số 449, tờ bản đồ số 01, diện tích 397 m² trong đó "200 m² đất ở, 197 m² đất trồng cây lâu năm theo Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Yên Lãng. Nội dung đính chính, bổ sung chỉ có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223-260331-0058. Số vào sổ: 00826.*

Ông **Nguyễn Văn Vân**, sinh năm 1933, đã chết ngày 13/01/2014 theo trích lục khai tử bản sao số 938/2026/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng cấp ngày 18/03/2026. Nơi chết: thôn Xa Mạc, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Bà **Nguyễn Thị Cát**, sinh năm 1932, đã chết ngày 26/11/2018 theo trích lục khai tử bản sao số 186/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng cấp ngày 26/11/2019. Nơi chết tại: Liên Mạc- Mê Linh-Hà Nội.

Sinh thời Ông Nguyễn Văn Vân và bà Nguyễn Thị Cát là vợ chồng. Hai ông bà có 04 (bốn) người con chung là: Bà Nguyễn Thị Xây, Bà Nguyễn Thị Tường, Ông Nguyễn Đức Vi, Bà Nguyễn Thị Sáu. Ngoài ra, Ông Nguyễn Văn Vân và bà Nguyễn Thị Cát không còn ai là vợ, là chồng, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bố, mẹ đẻ của Ông Nguyễn Văn Vân và bà Nguyễn Thị Cát đã chết từ lâu. Ông Nguyễn Văn Vân và bà Nguyễn Thị Cát không có bố mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Ông Nguyễn Văn Vân và bà Nguyễn Thị Cát không để lại di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện.



(Handwritten signature)

*** Theo quy định của pháp luật về thừa kế** những người được hưởng di sản thừa kế của Ông Nguyễn Văn Vân và bà Nguyễn Thị Cát gồm: Bà Nguyễn Thị Xây, Bà Nguyễn Thị Tường, Ông Nguyễn Đức Vi, Bà Nguyễn Thị Sáu (**thuộc hàng thừa kế thứ nhất**).

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, đến di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông Nguyễn Văn Vân và Bà Nguyễn Thị Cát đã nêu trên thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết đề Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản thừa kế cho công dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

CÔNG CHỨNG VIÊN

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã Yên Lãng từ ngày/...../2026 đến ngày...../...../2026 (Đủ 15 ngày).....



Đỗ Ngọc Hòa

Yên Lãng, ngày.....tháng.....năm 2026.



Ghi chú: Nếu Quý xã/phường/thị trấn phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.