

Số: 02 /CT-UBND

Phú Nghĩa, ngày 23 tháng 4 năm 2026

### CHỈ THỊ

**Tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trước,  
trong và sau Nghỉ Lễ Giỗ tổ 10/3 và Nghỉ Lễ 30/4-01/5**

Cán bộ, công chức, viên chức và người lao động được nghỉ Lễ Giỗ Tổ 10/3 từ ngày 25/4/2026 đến hết ngày 27/4/2026 (03 ngày); nghỉ Lễ 30/4-01/5/2026 từ ngày 30/4/2026 đến hết ngày 03/5/2026 (04 ngày). Trong các đợt nghỉ Lễ và thời gian giữa hai đợt nghỉ nhiều ngày, dự báo tiềm ẩn phát sinh mới vi phạm đất đai, xây dựng và tình trạng đổ phế thải xây dựng, đất thải lên đất công, đất nông nghiệp, lưu ý tại một số thôn thường phát sinh vi phạm; do đó cần tiếp tục siết chặt, tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát kịp thời phát hiện, kiên quyết ngăn chặn, xử lý ngay khi phát hiện.

Đề kịp thời ngăn ngừa, phát hiện sớm, tổ chức ngăn chặn, xử lý kịp thời và lập hồ sơ các vụ việc vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng phát sinh trước, trong và sau kỳ nghỉ Nghỉ Lễ Giỗ tổ 10/3 và Nghỉ Lễ 30/4-01/5, trong thời gian trong hai kỳ nghỉ Lễ trên địa bàn xã.

**Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo như sau:**

#### 1. Trưởng phòng Kinh tế

- Quán triệt, tăng cường thực hiện chế độ trực, duy trì lực lượng thuộc quân số của Phòng và Tổ kiểm tra liên ngành kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường trên địa bàn xã Phú Nghĩa theo Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã đảm bảo triển khai kiểm tra, tập trung vào những khu vực, địa điểm vắng, khuất thường bị đối tượng lợi dụng để thực hiện hoạt động vi phạm, kịp thời phát hiện, tập trung xử lý ngay khi phát hiện vi phạm đất đai, trật tự xây dựng.

- Xây dựng, thực hiện nghiêm túc Lịch trực trong hai kỳ nghỉ Lễ; trong đó đảm bảo ca trực luôn có lãnh đạo trực chỉ huy, duy trì từ 10 công chức trở lên; thường xuyên thông tin, phối hợp với lực lượng Công an xã duy trì hoạt động kiểm tra phát hiện, tổ chức ngăn chặn, xử lý nghiêm, kịp thời vi phạm phát sinh; thực hiện quyết liệt biện pháp ngăn chặn yêu cầu ngừng cấp điện cho công trình vi phạm, lập hồ sơ ban đầu đảm bảo xử lý cưỡng chế khắc phục hậu quả trường hợp ngoan cố, tiếp tục vi phạm, đảm bảo đủ điều kiện để xem xét chuyển xử lý hình sự.

- Trưởng phòng, Trưởng các ca trực luôn giữ liên lạc với lãnh đạo cấp trên, và lãnh đạo Công an xã được phân công trực để triển khai, phối hợp trong hoạt động kiểm tra, xử lý, kiểm soát vi phạm (điện thoại ở chế độ nghe, gọi 24/24) đáp ứng yêu cầu lãnh đạo, chỉ đạo, phối hợp xử lý vi phạm.

*(Chữ ký)*

- Trong thời gian nghỉ Lễ, định kỳ báo cáo kết quả, khó khăn vướng mắc về Trưởng ca trực, Lãnh đạo UBND xã để xem xét, chỉ đạo.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND xã đối với vi phạm phát sinh (nếu có) mà do buông lỏng, tạo điều kiện để vi phạm đất đai, trật tự xây dựng phát sinh, không tổ chức ngăn chặn, xử lý kịp thời hoặc không bố trí lãnh đạo, lực lượng ca trực đã đăng ký trực để ngăn chặn, xử lý vụ việc phát sinh.

## **2. Trưởng Công an xã**

Chủ động bố trí lực lượng trực, thực hiện tuần tra, kiểm soát an ninh trật tự trong dịp Lễ; đảm bảo đủ lực lượng tham gia Tổ kiểm tra liên ngành phối hợp theo đề nghị của Phòng Kinh tế trong quá trình phối hợp ngăn chặn, xử lý vi phạm; báo cáo Lãnh đạo UBND xã về tình hình vi phạm trên địa bàn xã; trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong công tác phối hợp và khó khăn, vướng mắc để Lãnh đạo UBND xã xem xét, chỉ đạo.

## **3. Giám đốc Trung tâm Dịch Vụ xã; Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã**

- Xây dựng tin, bài tuyên truyền các tình hình vi phạm, kết quả xử lý, cưỡng chế vi phạm trong thời gian vừa qua; tuyên truyền các quy định xử lý, cưỡng chế vi phạm và thiệt hại khi bị cưỡng chế để tổ chức, cá nhân biết trước, trong và sau kỳ nghỉ Lễ.

- Thực hiện thẩm định hồ sơ xử lý vi phạm (nếu có) đảm bảo xử lý, cưỡng chế các vụ việc vi phạm phát sinh trước, trong và sau dịp nghỉ Lễ theo đúng quy định của pháp luật.

## **4. Trưởng thôn trên địa bàn xã**

- Chủ động nắm bắt địa bàn, kiểm tra và báo cáo tình hình vi phạm, nơi có dấu hiệu vi phạm đến Lãnh đạo UBND xã, Phòng Kinh tế, Trưởng các ca trực để kịp thời triển khai kiểm tra, ngăn chặn xử lý ngay vi phạm từ khi phát sinh.

- Phối hợp với lực lượng của Phòng, ban ngành của xã trong việc tuyên truyền, vận động đối tượng vi phạm tự giác tháo dỡ, tự khắc phục vi phạm; giảm thiểu thiệt hại về kinh tế; trường hợp ngoan cố phối hợp lập hồ sơ, cùng lực lượng tháo dỡ khắc phục vi phạm.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã trong việc không kịp thời phát hiện, kiểm tra cũng như phối hợp trong ngăn chặn, xử lý vi phạm của lực lượng chức năng thực hiện nhiệm vụ yêu cầu theo Biên bản cam kết đã ký với Chủ tịch UBND xã.

## **5. Các tổ chức, đơn vị thi công các Dự án trên địa bàn xã**

Thực hiện, triển khai nghiêm túc việc phá dỡ, thu gom và quán triệt việc vận chuyển về điểm tập kết đã đăng kí đối với phế thải xây dựng, đất hữu cơ phát sinh từ các Dự án.

Thủ trưởng các cơ quan, Trưởng thôn trên địa bàn xã chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã trong việc tổ chức thực hiện Chỉ thị này, tổng hợp kết quả báo cáo UBND xã (qua Văn phòng HĐND và UBND xã, trừ trường hợp đột xuất) trước 15h00 ngày 27/4/2026 (đợt nghỉ 10/3); trước 10h00, ngày 03/5/2026 (đợt nghỉ Lễ 30/4-01/5)./.

**Nơi nhận:**

- UBND Thành phố;
- Sở NN và MT Hà Nội;
- T.Trúc Đảng ủy, HĐND xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Các phòng, ban, ngành;
- Các Chi bộ, cơ sở thôn;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Sỹ**