

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI

Số: 573/2026/TBNY

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2026

ĐẾN Số: 2850
Ngày: 20/4/2026
Chuyên: ...
Số và ký hiệu hồ sơ: ...

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của: Ông Trần Đình An, sinh năm 1941, đã chết ngày 29/09/2013; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xóm Tiên, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xóm Tiên, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Theo hồ sơ tự khai của ông Trần Đình Toàn, sinh ngày 01/05/1972; Nơi thường trú tại: xóm Tiên – Vĩnh Phệ, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội thể hiện:

1. Người để lại di sản:

Ông Trần Đình An, sinh năm 1941, đã chết ngày 29/09/2013, căn cứ “Trích lục khai tử” (bản sao) số 1503/2025/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/11/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xóm Tiên, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xóm Tiên, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Ông Trần Đình An trước khi chết không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

2. Di sản:

Di sản của ông Trần Đình An để lại là: một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn Vĩnh Phệ, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là thôn Vĩnh Phệ, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội), căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **CE 798899**, số vào sổ cấp GCN: 00341-NN do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 15/11/2016 đứng tên ông Trần Đình Toàn (Ngày 15/11/2016 các thành viên có chung quyền sử dụng đất của ông Trần Đình Toàn có 04 (bốn) nhân khẩu gồm: Trần Đình Toàn, Trần Đình An, Trần Thị Hựu, Trần Thị Toàn). Thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1	22 lô 27	Đồng Rè	784,0	Sử dụng riêng	HNK	15/10/2063	DG-KTT
1	10 lô 24	Đồng Giã	484,0	Sử dụng riêng	LUC	15/10/2063	DG-KTT
1	3 lô 41	Đồng Thập Canh	359,0	Sử dụng riêng	LUC	15/10/2063	DG-KTT

- Nhà ở; Công trình xây dựng khác; Rừng sản xuất là rừng trồng; Cây lâu năm;

- Ghi chú:

+ Diện tích cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận này thể hiện theo kết quả đôn điền đổi thửa đã thực hiện.

+ Ông Trần Đình Toàn là đại diện cho các thành viên cùng sử dụng đất được giao đất theo Quyết định số 250 QĐ/UB ngày 03/8/1992 của UBND tỉnh Hà Tây và Nghị định số 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ.

+ Số hiệu thửa đất, số tờ sơ đồ, diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận này sẽ được điều chỉnh sau khi có bản đồ địa chính, tài liệu pháp lý được phê duyệt.

+ LUC: Đất chuyên trồng lúa nước; HNK: Đất trồng cây hàng năm khác; DG-KTT: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất./.

3. Người thừa kế:

- Bố, mẹ đẻ của ông Trần Đình An đều đã chết trước ông Trần Đình An. Ngoài ra, ông Trần Đình An không có bố mẹ nuôi, không có người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, ông Trần Đình An có người vợ duy nhất là bà Trần Thị Hựu, sinh năm 1943, nơi thường trú: thôn Vĩnh Phệ, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

- Ông Trần Đình An có 02 (hai) người con đẻ là: Trần Thị Toan, sinh năm 1979, Trần Đình Toàn, sinh năm 1972. Ngoài ra, ông Trần Đình An không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của ông Trần Đình An gồm: bà Trần Thị Hựu, bà Trần Thị Toan và ông Trần Đình Toàn.

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng

THÔNG BÁO:

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG

Địa chỉ: TT6.2A-98, Khu nhà ở thấp tầng, Khu đô thị mới Đại Kim, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng sẽ tiến hành việc khai nhận di sản theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đỗ Quốc Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI - THÀNH PHỐ HÀ NỘI
XÁC NHẬN**

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày/...../2026.

Trong thời gian niêm yết:

.....

.....

Quảng Oai, ngày tháng năm 2026
T/M UBND ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI



(Ghi chú: Nếu Quý UBND xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)