

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Phúc Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Phúc Sơn

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Đinh Thị Lưu và ông Phạm Trí Lý thường trú Thôn Vĩnh Xương Thượng, xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội tại thửa đất số 319, tờ bản đồ 09 (bản đồ tổng thể), diện tích 519,5 m² đủ điều kiện xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã Phúc Sơn.

Ủy ban nhân dân xã Phúc Sơn tổ chức niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ xin đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đinh Thị Lưu và ông Phạm Trí Lý trên địa bàn xã Phúc Sơn, cụ thể như sau:

Chủ sử dụng đất: bà Đinh Thị Lưu và ông Phạm Trí Lý

Thửa đất số: 319

Tờ bản đồ: 09 (bản đồ tổng thể)

Diện tích: 519,5 m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 219,5 m²

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất TCLN: 50 năm kể từ ngày cấp GCN.

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

Địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Xương Thượng, xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội (xã Mỹ Thành cũ)

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền: 457,0 m². Lấn đất do UBND xã quản lý: 62,5 m²

Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Đã xây dựng nhà ở, phục vụ đời sống và trồng cây lâu năm.

Tình trạng tranh chấp đất đai: Sử dụng ổn định, không tranh chấp

Về Quy Hoạch: Phù hợp quy hoạch đất ở xã Mỹ Thành được phê duyệt tại Quyết định số 1164/2019/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND huyện Mỹ Đức về quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng NTM xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Đức đến năm 2030 (Nay là xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội).

1. UBND Xã công khai danh sách tại bảng thông tin của UBND xã Phúc Sơn, bắt đầu. Trong thời gian 15 ngày từ ngày 23/04/2026 đến hết ngày 08/05/2026, nếu không có ý kiến gì, UBND Xã sẽ tiến hành hoàn thiện thủ tục công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đinh Thị Lưu và ông Phạm Trí Lý theo quy định của pháp luật.

2. UBND Xã yêu cầu Trung tâm Văn hoá Thông tin và Thể thao Xã, phòng Kinh tế Xã thực hiện nội dung thông báo này.

Ủy ban nhân dân Xã thông báo để nhân dân toàn xã được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND Xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế Xã (để t/h);
- Trung tâm VH TT và TT Xã (t/h);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Nguyên