

Số: /QĐ-UBND

Tây Tựu, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập trên địa bàn phường Tây Tựu phục vụ triển khai Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số 258/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 14/01/2026 của Thành ủy Hà Nội về Hội nghị chuyên đề Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội khóa XVIII (nhiệm kỳ 2025-2030);

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND thành phố Hà Nội: Số 90/2026/NQ-HĐND ngày 27/01/2025 của HĐND Thành phố về việc thực hiện Khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 258/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; số 87/2025/NQ-HĐND ngày 13/12/2025 Quy định về dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập trước khi phê duyệt chủ trương đầu tư đối với dự án quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 258/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 238/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 về việc chấp thuận chủ trương triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu; số 239/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án;

Căn cứ Bản định vị mốc (phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) Dự án đầu tư Khu công viên công nghệ số và hỗn hợp (lập ngày 06/02/2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường và các Bên liên quan);

Căn cứ Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 14/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về chủ trương thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập phục vụ triển khai Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn

hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu; (kèm theo thuyết minh quy mô và dự kiến tổng mức đầu tư dự án, Tờ trình số 163/TTr-SNNMT ngày 13/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Tây Tựu: Số 576/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 về việc phân công công tác thành viên UBND phường Tây Tựu, kèm theo Thông báo số 1116/TB-UBND ngày 24/12/2025 về điều chỉnh, bổ sung phân công nhiệm vụ của lãnh đạo UBND Phường trong công tác quản lý một số dự án đầu tư công trên địa bàn phường Tây Tựu; số 803/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 về việc giao nhiệm vụ lập và trình thẩm định, phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập phục vụ triển khai Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp trên địa bàn phường Tây Tựu;

Xét Tờ trình số 42/TTr-BQLDA ngày 16/4/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư- hạ tầng phường Tây Tựu về việc trình thẩm định, phê duyệt Dự án; Báo cáo số 416/BCTĐ-KTHT&ĐT ngày 20/4/2026 của phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị về thẩm định, trình phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập trên địa bàn phường Tây Tựu phục vụ triển khai Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập trên địa bàn phường Tây Tựu phục vụ triển khai Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập trên địa bàn phường Tây Tựu phục vụ triển khai Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu.

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND thành phố Hà Nội.

3. Cấp quyết định phê duyệt dự án: UBND phường Tây Tựu.

4. Chủ đầu tư: UBND phường Tây Tựu.

***Đơn vị quản lý và thực hiện dự án:** Ban Quản lý dự án đầu tư- hạ tầng phường Tây Tựu.

5. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình: Dự án giải phóng mặt bằng độc lập, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

6. Mục tiêu đầu tư:

Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thuộc phạm vi, ranh giới Dự án trên địa bàn phường Tây Tựu, để bàn giao mặt bằng “sạch” cho Công ty cổ phần FPT phục vụ triển khai Dự án Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu, đảm bảo tiến độ theo qui định.

Đẩy nhanh tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng, sớm hoàn thành đầu tư theo quy hoạch; thực hiện cơ chế đặc thù theo Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

7. Địa điểm thực hiện: Phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

8. Quy mô đầu tư:

- Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phạm vi, ranh giới GPMB trên địa bàn phường Tây Tựu, với diện tích đất thu hồi khoảng **1.513.470,6m²** (Trong đó: Đất công do UBND Phường quản lý khoảng 180.774m²; đất tổ chức khoảng 328.800m²; đất nông nghiệp giao theo Nghị định số 64/CP của Chính phủ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức quản lý, sử dụng khoảng 1.003.896,6m²).

- Các hạng mục chính: Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích đất thu hồi; bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản hiện có trên đất (cây cối, hoa màu; công trình, vật kiến trúc...) nằm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

9. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Tính phân bổ theo giá trị khái toán nêu tại Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND Thành phố về việc phê duyệt chủ trương thực hiện dự án): Dự kiến khoảng **2.904.929.883.000 đồng**. (Bằng chữ: Hai nghìn chín trăm linh bốn tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn đồng chẵn). Trong đó:

TT	Khoản mục chi phí	Giá trị phê duyệt (đồng)
1	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:	2.685.497.853.632
2	Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:	53.709.957.073
3	Chi phí khác:	27.392.078.107
4	Chi phí dự phòng:	138.329.994.441
5	Tổng cộng:	2.904.929.883.253
	LÀM TRÒN:	2.904.929.883.000

(Lưu ý: Cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng kinh phí nêu trên được xác định trên cơ sở số liệu nêu tại thuyết minh quy mô và dự kiến tổng mức đầu tư dự án, kèm theo Tờ trình số 163/TTr-SNNMT ngày 13/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, làm cơ sở để UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 14/04/2026 về chủ trương thực hiện Dự án, sẽ được thẩm định, chuẩn xác tại các bước tiếp theo).

10. Thời gian thực hiện: Đến ngày 30/9/2026.

11. Nguồn vốn đầu tư: Sử dụng nguồn vốn quy định tại Nghị quyết số 258/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; Công ty cổ phần FPT bố trí kinh phí giải phóng mặt bằng. Kinh phí giải phóng mặt bằng do Công ty cổ phần

FPT bố trí sẽ được xem xét khấu trừ vào nghĩa vụ tài chính với ngân sách nhà nước đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp theo quy định.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Ban Quản lý dự án đầu tư- hạ tầng làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quản lý, thực hiện Dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Ban Quản lý dự án đầu tư- hạ tầng phường có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các số liệu, dữ liệu và tài liệu trình thẩm định, phê duyệt dự án.

- Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng trình tự, thủ tục quy định theo Luật Đất đai, các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

- Xây dựng kế hoạch cụ thể để thực hiện GPMB đối với diện tích đất thu hồi, đảm bảo đúng tiến độ theo yêu cầu; phấn đấu hoàn thành một số hạng mục trọng điểm vào dịp kỷ niệm 136 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/2026) theo chỉ đạo của UBND Thành phố.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức lập, quản lý và thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và xây dựng, công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đảm bảo không để xảy ra thất thoát, lãng phí.

- Tổ chức thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo số liệu chính xác, khách quan, công khai, minh bạch; việc áp dụng chế độ chính sách, chi phí thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đúng quy định hiện hành.

- Tổ chức bộ máy, bố trí nhân sự đủ năng lực để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

- Làm tốt công tác thông tin, tuyên truyền, tạo sự đồng thuận cao khi triển khai, đồng thời giải quyết kịp thời các kiến nghị, phản ánh, đơn thư của tổ chức, cá nhân có liên quan, không để phát sinh điểm nóng, mất an ninh trật tự, an toàn xã hội.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về trình tự, thủ tục, tính chính xác, hợp pháp của báo cáo thẩm định và các tài liệu hồ sơ trình phê duyệt.

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo chất lượng, tiến độ và chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện nhiệm vụ theo quy định của pháp luật.

- Là cơ quan đầu mối đôn đốc tiến độ thực hiện, hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư- hạ tầng phường giải quyết các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực

hiện; tổng hợp, báo cáo UBND phường tiến độ thực hiện và các khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

3. Phòng Văn hóa- Xã hội:

- Tổ chức tuyên truyền, công bố công khai công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án trên trang thông tin điện tử của phường.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức xác minh hộ gia đình chính sách, người có công... thuộc trường hợp bị thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án, đảm bảo công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo qui định.

4. Công an phường Tây Tựu:

- Phối hợp, hỗ trợ Ban Quản lý dự án đầu tư- hạ tầng phường về các công tác có liên quan, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo yêu cầu.

- Xây dựng các phương án, kịch bản đảm bảo giữ gìn an ninh trật tự, an toàn xã hội trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

5. Trung tâm Văn hóa Thông tin- Thể thao: Thông tin đầy đủ các nội dung thông tin về dự án (tại các bước) trên loa truyền thanh phường.

6. Các Tổ dân phố có liên quan:

- Cử cán bộ tham gia quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đối với các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo số liệu chính xác, khách quan, công khai, minh bạch.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư- hạ tầng phường thực hiện tốt công tác thông tin, tuyên truyền, tạo sự đồng thuận trong nhân dân có đất bị thu hồi và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và đô thị, Trưởng phòng Văn hóa- Xã hội, Trưởng Công an phường Tây Tựu, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư- hạ tầng phường Tây Tựu và Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTĐU-HĐND-UBND phường (để b/c);
- Lưu: VT; KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Phong