

Số: **148** /TB-UBND

Phúc Lộc, ngày **18** tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Thanh và bà Đặng Thị Minh Trường; Địa chỉ: thôn Võng Nội, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội

UBND xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội nhận được Hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thanh và bà Đặng Thị Minh Trường, đang sử dụng thửa đất số: 116a, tờ bản đồ số: 03, diện tích: 188,0m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn Võng Nội, xã Phúc Lộc (Võng Xuyên cũ), thành phố Hà Nội.

Sau khi nhận được đề nghị, UBND xã Phúc Lộc đã giao Phòng Kinh tế tiến hành kiểm tra thực địa và hồ sơ lưu giữ tại UBND xã để có cơ sở niêm yết công khai. Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ cho thấy: Thửa đất ông Nguyễn Văn Thanh và bà Đặng Thị Minh Trường đang sử dụng có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ đất ông cha để lại. Thửa đất sử dụng ổn định, mốc giới thửa đất rõ ràng, không tranh chấp với các hộ liền kề, không lấn chiếm đất công.

Vậy, Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thanh và bà Đặng Thị Minh Trường, theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

1. Công khai các nội dung quy định

(theo Mẫu số 17 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ)

(Danh sách công khai kèm theo Thông báo)

2. Địa điểm niêm yết công khai

- Tại trụ sở UBND xã Phúc Lộc;
- Nhà văn hóa thôn Võng Nội.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày **18**/4/2026 đến hết ngày **02**/5/2026.

Trong thời gian công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các tổ chức, cá nhân phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thanh và bà Đặng Thị Minh Trường nêu trên thì gửi ý kiến đến Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc hoặc kiến nghị, phản ánh trực tiếp với cán bộ tiếp nhận thủ tục về đất đai thuộc Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Phúc Lộc vào giờ hành chính các

ngày làm việc trong tuần để được xem xét giải quyết theo quy định.

Hết thời gian niêm yết, UBND xã Phúc Lộc không nhận được ý kiến, kiến nghị nào liên quan đến nội dung công khai, UBND xã Phúc Lộc sẽ hoàn thiện hồ sơ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thanh và bà Đặng Thị Minh Trường theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc thông báo và công khai để mọi người dân và các tổ chức được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó Chủ tịch UBND xã (để c/d);
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND xã (Để niêm yết tại trụ sở UBND xã);
- TT DVTH (Để Thông báo trên loa TT);
- Trưởng thôn Vĩng Nội (Để niêm yết tại khu dân cư nơi có đất);
- Điểm hỗ trợ DV công số Phúc Lộc;
- Lưu: VT, KT. *ny*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Thu

Lê Văn Thu

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
(Kèm theo Thông báo số **148** TB-UBND, ngày **18** /4/2026 của UBND xã Phúc Lộc)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Thời hạn sử dụng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	13
1	ông Nguyễn Văn Thanh và bà Đặng Thị Minh Trường	Thôn Vông Nội, xã Phúc Lộc	Thôn Vông Nội, xã Phúc Lộc	03	116a	188,0	Từ trước năm 1993	Nhận chuyển nhượng đất có nguồn gốc đất do ông cha để lại trước năm 1993	Đã xây dựng nhà ở	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch	Đất ở: Lâu dài

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **18/4/2026**, đến ngày **02/5/2026**, Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phúc Lộc, Nhà văn hóa thôn Vông Nội, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phúc Lộc để giải quyết; Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.