

Số: 149/TB-UBND

Phúc Lộc, ngày 18 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Xuân
(là người đại diện thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Lệ)
Địa chỉ: thôn Võng Nội, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội

UBND xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội nhận được Hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Xuân (là người đại diện) đang sử dụng thửa đất số: 371, tờ bản đồ số: 23, diện tích: 742,0m² trên địa bàn thôn Võng Nội, xã Phúc Lộc (Võng Xuyên cũ), thành phố Hà Nội.

Sau khi nhận được đề nghị, UBND xã Phúc Lộc đã giao Phòng Kinh tế tiến hành kiểm tra thực địa và hồ sơ lưu giữ tại UBND xã để có cơ sở niêm yết công khai. Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ cho thấy: Thửa đất ông Nguyễn Văn Xuân (là người đại diện) đang sử dụng có nguồn gốc đất vườn ao do ông cha để lại trước 15/10/1993, đất sử dụng ổn định, mốc giới thửa đất rõ ràng, không tranh chấp với các hộ liền kề, không lấn chiếm đất công.

Vậy, Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Xuân (là người đại diện) theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

1. Công khai các nội dung quy định

(theo Mẫu số 17 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ)

(Danh sách công khai kèm theo Thông báo)

2. Địa điểm niêm yết công khai

- Tại trụ sở UBND xã Phúc Lộc;
- Nhà văn hóa thôn Võng Nội.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 18/4/2026 đến hết ngày 02/5/2026.

Trong thời gian công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các tổ chức, cá nhân phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Xuân (là người đại diện) nêu trên thì gửi ý kiến đến Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc hoặc đến kiến nghị, phản ánh trực tiếp với cán bộ tiếp nhận thủ tục về

đất đai thuộc Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Phúc Lộc vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần để được xem xét giải quyết theo quy định.

Hết thời gian niêm yết, UBND xã Phúc Lộc không nhận được ý kiến, kiến nghị nào liên quan đến nội dung công khai, UBND xã Phúc Lộc sẽ hoàn thiện hồ sơ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Xuân (là người đại diện) theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc thông báo và công khai để mọi người dân và các tổ chức được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó Chủ tịch UBND xã (để c/đ);
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND xã (Để niêm yết tại trụ sở UBND xã);
- TT DVTH (Để Thông báo trên loa TT);
- Trưởng thôn Vĩng Nội (Để niêm yết tại khu dân cư nơi có đất);
- Điểm hỗ trợ DV công số Phúc Lộc;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Thu

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
(Kèm theo Thông báo số **149** TB-UBND, ngày **18** /4/2026 của UBND xã Phúc Lộc)

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m ²) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch | Thời hạn sử dụng |
|-------|--|----------------------------|----------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------|---|-----------------------|--------------------------|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | 13 |
| 1 | ông Nguyễn Văn Xuân (là người đại diện thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Lệ) | Thôn Vông Nội, xã Phúc Lộc | Thôn Vông Nội, xã Phúc Lộc | 02 | 371 | 742,0 | Từ trước ngày 15/10/1993 | Đất vườn ao do ông cha để lại | Tự chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao sang đất ở đất do ông cha để lại: 455,0m ² , Đất CLN: 287,0m ² | Không tranh chấp | Phù hợp quy hoạch | Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp GCN |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **18** /4/2026, đến ngày **02** /5 /2026, Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phúc Lộc, Nhà văn hóa thôn Vông Nội, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phúc Lộc để giải quyết; Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. /.

