

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện đấu giá QSD đất đối với 16 thửa đất thuộc khu đất thương phẩm tại Dự án Khu nhà ở đô thị Kim Hoa, xã Tiến Thắng

Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Tiến Thắng thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất thuộc khu đất thương phẩm tại Dự án Khu nhà ở đô thị Kim Hoa, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội, gồm các nội dung sau:

#### I. Kết quả lựa chọn:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 16 thửa đất thuộc khu đất thương phẩm tại Dự án Khu nhà ở đô thị Kim Hoa, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội.

2. Giá khởi điểm: 35.246.871.000 đồng.

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

Tổng số điểm: 99/100 điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do: Không.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không.

#### II. Kết quả chấm điểm:

TT	NỘI DUNG	Công ty ĐGHD đấu giá Việt Nam
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5

<b>TT</b>	<b>NỘI DUNG</b>	<b>Công ty ĐGHD đấu giá Việt Nam</b>
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	5
<b>2</b>	<b><i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i></b>	<b>5</b>
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3
<b>3</b>	<b><i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i></b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b><i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i></b>	<b>1</b>
<b>5</b>	<b><i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i></b>	<b>1</b>
<b>III</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>16</b>
<b>1</b>	<b><i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i></b>	<b>4</b>
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2
<b>2</b>	<b><i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i></b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b><i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i></b>	<b>4</b>
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2
<b>4</b>	<b><i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i></b>	<b>4</b>
<b>IV</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	<b>57</b>
<b>1</b>	<b><i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i></b>	<b>15</b>
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	

<b>TT</b>	<b>NỘI DUNG</b>	<b>Công ty ĐGHD đấu giá Việt Nam</b>
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15
<b>2</b>	<b><i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i></b>	<b>7</b>
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7
<b>3</b>	<b><i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</i></b>	<b>7</b>
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7
<b>4</b>	<b><i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</i></b>	<b>3</b>
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất</i>	3
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề</i>	
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo</i>	
<b>5</b>	<b><i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động</i></b>	<b>7</b>
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 5 năm</i>	
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	7
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	

<b>TT</b>	<b>NỘI DUNG</b>	<b>Công ty ĐGHD đấu giá Việt Nam</b>
<b>6</b>	<b><i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i></b>	<b>4</b>
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4
<b>7</b>	<b><i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân</i></b>	<b>4</b>
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4
<b>8</b>	<b><i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i></b>	<b>5</b>
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	
8.3	<i>Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5
<b>9</b>	<b><i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng</i></b>	<b>5</b>
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5
<b>V</b>	<b><i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</i></b>	<b>7</b>
1	<i>Có kinh nghiệm tổ chức đấu giá QSD đất đối với hình thức đấu giá nhiều vòng (ít nhất năm 2025, đã thực hiện 05 phiên đấu giá QSD đất trên địa bàn thành phố Hà Nội).</i>	3
2	<i>Từ năm 2023 đến nay, đã từng tổ chức đấu giá thành công tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá trên địa bàn huyện Mê Linh cũ.</i>	3
3	<i>Cam kết: tiền đặt trước được thông báo nộp vào 03 tài khoản ngân hàng khác nhau; tính bảo mật thông tin tại ngân hàng; người tham gia đấu giá không phải chịu bất kỳ một khoản chi phí nào đối với việc nhận lại tiền đặt trước; Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không bị xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động đấu giá QSD đất.</i>	1
	<b>Tổng</b>	<b>99</b>

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn liên hệ với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Tiến Thắng để tiến hành thương thảo và ký Hợp đồng thực hiện cuộc đấu giá.

Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Tiến Thắng thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- UBND xã (để b/cáo);
- Đ/c Phùng Đình Quý - PCT UBND xã (để b/cáo);
- Đ/c Giám đốc (để b/cáo);
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để đăng tin trên Công TTĐT xã Tiến Thắng);
- Lưu: VT. (Thức)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Khắc Hải**