

Số: /QĐ-UBND

Dân Hòa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Xây dựng nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật 5 tại xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DÂN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về Bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật 5;

Căn cứ Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật 5;

Căn cứ Bản định vị toạ độ mốc ngày 13/02/2025 của sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-VN ngày 18/3/2026 của Công ty TNHH Sản xuất nhựa Việt Nhật về việc phê duyệt Dự án: Xây dựng nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật 5;

Thực hiện Kế hoạch số 139/KH-UBND ngày 19/3/2026 của UBND xã Dân Hòa thực hiện công tác BT, HT, GPMB dự án và Thông báo thu hồi đất số 117/TB-UBND ngày 25/3/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật 5, tại xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội;

Trên cơ sở Biên bản kiểm đếm ngày 31/3/2026 về việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để thực hiện dự án;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng - Hạ tầng xã tại Tờ trình số 206/TTr-BQLDA ngày 15/04/2026 và Tờ trình số 256/TTr-KT ngày 18 tháng 04 năm 2026 của phòng Kinh tế xã Dân Hòa về việc đề nghị thẩm định phương án BT, HT-GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật 5, tại xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Xây dựng nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật 5 tại xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi là 6.381,3m² Trong đó:

Đất giao thông nội đồng (DGT): 3.005,5m²;

Đất thủy lợi, kênh mương nội đồng (DTL): 2.569,3m²;

Đất nông nghiệp công ích (LUC) do UBND xã quản lý: 806,5m²

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

STT	Tên danh mục bồi thường	Thành tiền (đồng)
I	Về đất: Tổng diện tích đất thu hồi 6.381,3m². (Đất giao thông, thủy lợi, nông nghiệp công ích do UBND xã quản lý không được bồi thường, không được hỗ trợ quy định tại Khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai năm 2024). Trong đó:	0
1	Đất giao thông nội đồng do UBND xã quản lý là: 3.005,5m ²	0
2	Đất thủy lợi, kênh mương nội đồng: 2.569,3m ²	0
3	Đất nông nghiệp công ích (LUC) do UBND xã quản lý: 806,5m ²	0
II	Về tài sản	0
III	Các khoản hỗ trợ khác (1+2)	0
IV	Tổng số tiền bồi thường hỗ trợ GPMB (I+II+III)	0
V	Tổng cộng kinh phí GPMB (III+IV)	0

3. Căn cứ pháp lý xác định bồi thường, hỗ trợ:

Toàn bộ diện tích đất thu hồi 6.381,3m² là đất công do UBND xã Dân Hòa quản lý, thuộc trường hợp không được bồi thường và không được hỗ trợ theo quy định tại Khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai năm 2024.

(Kèm theo phương án chi tiết BT-HT&GPMB dự án)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND - UBND, Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và nhà Văn hóa thôn nơi có đất bị thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Thực hiện việc BT, HT, GPMB theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp với Chủ đầu tư Công ty TNHH sản xuất nhựa Việt Nhật hoàn thiện hồ sơ, trình UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm tổ chức phá dỡ, công trình, vật kiến trúc trên đất ngay sau khi người sử dụng giao mặt bằng.

2. Người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Chấp hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt;

- Bàn giao mặt bằng sạch, di chuyển toàn bộ tài sản (nếu có) ra khỏi phạm vi thu hồi đất kể từ khi hộ gia đình ký kết hồ sơ pháp lý và nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất, sở hữu tài sản bị thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT (Long, 6 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đình Hữu Bình