

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về chủ trương thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập phục vụ triển khai Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 258/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 14/01/2026 của Thành ủy Hà Nội về Hội nghị chuyên đề Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội khóa XVIII (nhiệm kỳ 2025-2030);

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội: số 87/2025/NQ-HĐND ngày 13/12/2025 quy định về dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập trước khi phê duyệt chủ trương đầu tư đối với dự án quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 258/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; số 90/2026/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 về việc thực hiện Khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 258/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội: số 238/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 về việc chấp thuận chủ trương triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu; số 239/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND Thành phố về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu; số 241/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND Thành phố về việc tạm giao khoảng 2.000 m² đất tại phường Tây Tựu để phục vụ khởi công công trình Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp; số 870/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh bổ sung một số nội dung ghi tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 và Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 15/01/2026;

Căn cứ Thông báo số 493-TB/ĐU ngày 04/4/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về kết luận cuộc họp của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ngày 03/4/2026;

Xét đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 163/TTr-SNNMT ngày 13/3/2026 và báo cáo của các đơn vị: UBND phường Phú Diễn tại Văn bản số 424/UBND-KTHT&ĐT ngày 19/3/2026, UBND phường Tây Tựu tại Văn bản số 605/UBND-KT,HT&ĐT ngày 19/3/2026, Sở

Quy hoạch - Kiến trúc tại Văn bản số 1852/QHKT-(TH+HTKT) ngày 23/3/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 3828/SNNMT-QHKHSDD ngày 26/3/2026, Sở Tài chính tại các Báo cáo số 4483/BC-STC ngày 30/3/2026, số /BC-STC ngày / /2026 về chủ trương thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập phục vụ triển khai Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập phục vụ triển khai Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu như sau:

1. Tên dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập phục vụ triển khai Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu.

2. Địa điểm thực hiện: Phường Phú Diễn và phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

3. Mục tiêu đầu tư: Đẩy nhanh tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng, sớm hoàn thành đầu tư theo quy hoạch; thực hiện cơ chế đặc thù theo Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

4. Quy mô đầu tư: Quy mô sử dụng đất khoảng 196,8 ha theo nội dung dự án đầu tư đã được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 15/01/2026.

5. Vốn đầu tư: Dự kiến khoảng 3.867,54 tỷ đồng.

Sử dụng nguồn vốn quy định tại Nghị quyết số 258/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; Công ty cổ phần FPT bố trí kinh phí giải phóng mặt bằng. Kinh phí giải phóng mặt bằng do Công ty cổ phần FPT bố trí sẽ được xem xét khấu trừ vào nghĩa vụ tài chính với ngân sách nhà nước đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp theo quy định.

6. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành trong tháng 9 năm 2026.

7. Chủ đầu tư: UBND phường Phú Diễn và UBND phường Tây Tựu (thực hiện trên địa giới hành chính được giao quản lý).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND thành phố Hà Nội về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu trình bày trong hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương thực hiện Dự án trình thẩm định, chấp thuận. Chủ trì rà soát sơ bộ phạm vi, ranh giới dự kiến thu hồi đất đảm bảo phù hợp nội dung dự án đầu tư đã được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 15/01/2026; hướng dẫn UBND phường Phú Diễn và UBND phường Tây Tựu lập, thẩm định, phê duyệt và thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

2. UBND phường Phú Diễn và UBND phường Tây Tựu: Căn cứ chủ trương thực hiện Dự án, tổ chức quyết định phê duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật, không để xảy ra thất thoát, lãng phí, đảm bảo đúng tiến độ yêu cầu; phấn đấu hoàn thành một số hạng mục trọng điểm vào dịp kỷ niệm 136 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/2026).

3. Công ty cổ phần FPT: Bố trí đủ nguồn vốn thực hiện Dự án. Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục theo quy định để sớm triển khai đầu tư theo quy hoạch.

4. Các Sở, Ngành Thành phố và các đơn vị liên quan: Căn cứ chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục của Dự án; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có), rút ngắn tối đa thời gian giải quyết giúp Chủ đầu tư hoàn thành Dự án đúng tiến độ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND thành phố Hà Nội; Giám đốc các Sở, Ngành Thành phố: Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường, Kho bạc Nhà nước khu vực I, Chủ tịch UBND phường Phú Diễn và phường Tây Tựu, Công ty cổ phần FPT và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VP UBNDTP: CVP, các PCVP,
- Các Phòng: ĐT, NNMT, KT, TH;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Việt Dũng