

Số: /TB-UBND

Tam Hưng, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**V/v thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn xã Tam Hưng, Thành phố Hà Nội (phân khu B)  
Địa bàn thôn Tam Đa, xã Tam Hưng (đợt 1)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết của Quốc hội số: 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Số 88/2017/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về Bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội

Căn cứ Nghị quyết số 497/NQ-HĐND ngày 14/12/2025 của HĐND Thành phố về chủ trương triển khai thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao và dự án thành phần ban đầu phục vụ khởi công xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 6277/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội về việc Chấp thuận chủ trương triển khai thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic (cấp lần đầu: ngày 17 tháng 12 năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND thành phố về việc ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật về khởi công xây dựng công trình đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu Đô thị thể thao Olympic;

*Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc giới do Sở Nông nghiệp và môi trường bàn giao ngày 2/3/2026;*

*Căn cứ Kế hoạch số 132/KH-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Tam Hưng về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn xã Tam Hưng, Thành phố Hà Nội.*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 153 /TTr-KT ngày 21/4/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn xã Tam Hưng, Thành phố Hà Nội (phân khu B).*

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TAM HƯNG THÔNG BÁO:**

**1. Thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn thôn Tam Đa, xã Tam Hưng, Thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:**

**1.1.** Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi (đợt 1) là: 412.195,5m<sup>2</sup>. Trong đó:

- Diện tích đất do 182 hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng dự kiến là: 284.012,9 m<sup>2</sup>; Loại đất : Chuyên trồng lúa nước.

- Diện tích đất thu hồi do UBND xã quản lý dự kiến là: 128.182,6m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

- + Đất giao thông (DGT) dự kiến là: 35.428,8 m<sup>2</sup>;
- + Đất thủy lợi (DTL) dự kiến là: 18.756,2 m<sup>2</sup>;
- + Đất năng lượng (DNL) dự kiến là: 478,6 m<sup>2</sup>;
- + Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) dự kiến là: 36,0 m<sup>2</sup>;
- + Đất chuyên trồng lúa (LUC) dự kiến là: 31.839,8 m<sup>2</sup>;
- + Đất trồng lúa còn lại (LUK) dự kiến là: 50,6 m<sup>2</sup>;
- + Đất mặt nước chuyên dùng (MNC) dự kiến là: 13.554,4 m<sup>2</sup>;
- + Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTĐ) dự kiến là: 3.800,6 m<sup>2</sup>;
- + Đất tôn giáo, tín ngưỡng (TIN) dự kiến là: 5.149,3 m<sup>2</sup>;
- + Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) dự kiến là: 19.088,3 m<sup>2</sup>.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

**1.2.** Vị trí khu đất thu hồi: thôn Tam Đa, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội.

**2.** Lý do thu hồi đất: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn xã Tam Hưng, Thành phố Hà Nội.

**3.** Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Quý II/2026

**4.** Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án. Dự kiến hoàn thành trong quý II/2026

**5.** Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ban hành.

## 6. Tổ chức thực hiện:

6.1. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tam Hưng có trách nhiệm đăng tải Thông tin thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử xã Tam Hưng.

6.2. Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Tam Hưng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND, phòng Kinh tế và Trung tâm Dịch vụ tổng hợp: Niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Tam Hưng, Nhà văn hóa thôn Phương Mỹ; Thông báo trên đài phát thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng của địa phương; Gửi thông báo này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); Phổ biến kế hoạch thu hồi đất cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Tổ công tác thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản trên đất thu hồi.

6.3. Ban QLDA đầu tư - hạ tầng chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

6.4. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Tam Hưng, Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành, phối hợp thì sẽ triển khai các bước kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND xã Tam Hưng thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án biết để phối hợp thực hiện./.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã; (đề b/c)
- Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND&UBND;
- Ban QLDA đầu tư - hạ tầng, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án;
- Lưu: VT, KT (Giang, 06 bản).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thu Sơn**