

## THÔNG BÁO

### V/v bàn giao mặt bằng đối với các diện tích đất nông nghiệp công ích đã hết thời hạn thuê thầu trên địa bàn xã

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 06-NQ/ĐU ngày 25/7/2025 của Đảng ủy xã Ứng Hòa về nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác Quản lý đất đai trên địa bàn xã Ứng Hòa năm 2025 và những năm tiếp theo.

Thực hiện Thông báo số 47/TB-VP ngày 28/10/2025 của Văn phòng HĐND&UBND xã Ứng Hòa về Kết luận của Chủ tịch UBND xã tại hội nghị kiểm điểm tiến độ công tác đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất công, đất nông nghiệp công ích trên địa bàn xã.

Theo quy định tại Điều 179 Luật Đất đai năm 2024, điều 56 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ, việc cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp công ích mà không thực hiện đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất, không có phương án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt là trái quy định của pháp luật. Trước thời điểm thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, UBND huyện Ứng Hòa và UBND các xã cũ, nay thuộc địa bàn xã Ứng Hòa, đã ban hành các văn bản yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp công ích thu dọn tài sản, hoa màu, vật nuôi để bàn giao mặt bằng, phục vụ công tác đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Tuy nhiên, đến nay trên địa bàn xã Ứng Hòa vẫn còn tình trạng một số hộ gia đình, cá nhân tiếp tục sử dụng diện tích đất công ích và chưa thực hiện việc thu dọn tài sản, hoa màu, vật nuôi để bàn giao mặt bằng sau thanh lý hợp đồng, làm ảnh hưởng đến tiến độ tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp công ích trên địa bàn xã.

Để quản lý, sử dụng quỹ đất công, đất nông nghiệp công ích bảo đảm hiệu quả, công khai, minh bạch, công bằng, đồng thời tạo điều kiện cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu được tham gia đấu giá thuê quyền sử dụng đất theo quy định, UBND xã Ứng Hòa thông báo và yêu cầu thực hiện một số nội dung sau:

#### **1. Đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp công ích:**

Các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng diện tích đất nông nghiệp công ích không thông qua hình thức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất, không được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, phải báo cáo với UBND xã để hoàn thiện thủ tục thanh lý hợp đồng thuê đất (nếu có). Đồng thời, khẩn trương thu dọn toàn bộ tài sản, cây cối, hoa màu, gia súc, gia cầm, thủy sản; tháo dỡ toàn bộ lều, lán,

chuồng trại và các công trình khác (nếu có) trên phần diện tích đất đang sử dụng. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/4/2026.

Sau thời hạn nêu trên, nếu hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc di chuyển cây cối, hoa màu, tài sản trên đất thì toàn bộ cây cối, hoa màu, tài sản còn lại sẽ được xem xét là đã bàn giao cho UBND xã quản lý. Trường hợp cố tình không bàn giao đất, UBND xã sẽ hoàn thiện hồ sơ để thực hiện thu hồi đất, tổ chức tháo dỡ tài sản theo quy định. Mọi chi phí tháo dỡ, thiệt hại về tài sản và các trách nhiệm pháp lý phát sinh do hành vi không chấp hành, hộ gia đình, cá nhân vi phạm phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

**2. Phòng Kinh tế xã:** Rà soát, tổng hợp danh mục các thửa đất công ích đủ điều kiện để tổ chức đấu giá; tham mưu UBND xã quản lý quỹ đất nông nghiệp công ích bảo đảm đúng quy định pháp luật.

**3. Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã:** Phối hợp với Phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã triển khai các công việc liên quan đến trích lục bản đồ, đo đạc, trích đo thửa đất khi cần thiết; lập hồ sơ, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

**4. Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã:** Thực hiện đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hòa; đồng thời phát nội dung Thông báo trên hệ thống truyền thanh để các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp công ích biết và chấp hành.

**5. Các ông, bà Trưởng thôn, Giám đốc HTXNN:** Tổ chức phổ biến rộng rãi đến các hộ gia đình, cá nhân có liên quan để biết, thực hiện; thường xuyên kiểm tra, kịp thời phản ánh về UBND xã khi phát hiện trường hợp lấn chiếm, sử dụng đất công ích trái quy định.

**6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã:** Đẩy mạnh công tác tuyên truyền để các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn nắm rõ chủ trương, yêu cầu thu dọn tài sản, hoa màu trên diện tích đất nông nghiệp công ích; đồng thời phối hợp vận động các trường hợp liên quan bàn giao mặt bằng theo quy định.

UBND xã thông báo để các cơ quan, đơn vị và hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã được biết, phối hợp thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, phản ánh thì gửi về UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã) để kịp thời xem xét, giải quyết.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy - HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA đầu tư - hạ tầng;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**