

Số: /TB-UBND Thanh Oai, ngày tháng năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót của ông Lê Minh Tiếp đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 017201 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 13/5/2004 cho thửa đất số 95, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất: thôn Liên Tân, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội, đứng tên Hộ ông Lê Văn Tiếp

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND xã Thanh Oai nhận được hồ sơ của ông Lê Minh Tiếp thực hiện thủ tục Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 017201 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 13/5/2004 cho thửa đất số 95, tờ bản đồ số 02, diện tích 655m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn Liên Tân, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội, đứng tên Hộ ông Lê Văn Tiếp. Ông Lê Minh Tiếp đề nghị đính chính tên đệm của người sử dụng đất và địa chỉ thửa đất trên giấy chứng nhận từ “Hộ ông Lê Văn Tiếp” thành “Hộ ông Lê Minh Tiếp” và từ “Thôn Liên Tân” thành “Thôn Quang Trung”. Trên cơ sở các quy định của pháp luật, đối chiếu nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do ông Lê Minh Tiếp cung cấp, UBND xã Thanh Oai thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót về tên đệm của người sử dụng đất và địa chỉ thửa đất từ “Hộ ông Lê Văn Tiếp” thành “Hộ ông Lê Minh Tiếp” và từ “Thôn Liên Tân” thành “Thôn Quang Trung” đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 017201 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 13/5/2004 cho thửa đất số 95, tờ

bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất: thôn Liên Tân, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội, đứng tên Hộ ông Lê Văn Tiếp; cụ thể như sau:

### *1.1. Kết quả xác minh*

Ông Lê Minh Tiếp trình bày: Tên đầy đủ của ông Tiếp là Lê Minh Tiếp, không phải Lê Văn Tiếp. Tất cả các giấy tờ nhân thân của ông đều thể hiện tên ông là Lê Minh Tiếp, không phải Lê Văn Tiếp như trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi nhận Giấy chứng nhận, gia đình bà không kiểm tra nên không phát hiện sai sót này. Đến nay, khi nhà nước thực hiện làm sạch dữ liệu đất đai, ông mới kiểm tra và phát hiện sai sót về tên đệm của mình và địa chỉ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 017201 của gia đình ông.

Các giấy tờ chứng minh sai sót ông Lê Minh Tiếp cung cấp gồm có:

- CMND số 012636412 do Công an TP Hà Nội cấp ngày 15/10/2003 thể hiện tên ông Tiếp là Lê Minh Tiếp.
- CCCD số 001047004780 do Cục Cảnh sát cấp ngày 10/7/2021 thể hiện tên ông Tiếp là Lê Minh Tiếp.

Kết quả xác minh với ông Vũ Văn Tuấn, trưởng thôn Quang Trung (nơi có đất) thể hiện gia đình ông Lê Minh Tiếp sử dụng ổn định thửa đất số 95, tờ bản đồ số 02 từ trước khi được cấp Giấy chứng nhận đến nay. Ngoài gia đình ông Lê Minh Tiếp, không có ai khác sử dụng thửa đất này. Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 02 thuộc thôn Quang Trung, không phải thôn Liên Tân.

### *1.2. Hồ sơ địa chính:*

- Theo Bản đồ, Sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất lập năm 1997 tỷ lệ 1/1000 xã Phương Trung (Sổ mục kê đã được Đoàn đo đạc và bản đồ Sở Địa chính tỉnh Hà Tây ký đóng dấu) thửa đất số 95, tờ bản đồ số 02 được thể hiện tại trang số 08, dòng số 09 từ trên xuống, người sử dụng đất là Lê Văn Tiếp.
- Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 017201: Không có hồ sơ lưu giữ.

### *1.3. Hiện trạng sử dụng đất*

Kiểm tra tại thực địa, tại thời điểm kiểm tra, thửa đất số 95, tờ bản đồ số 02 hiện do hộ ông Lê Minh Tiếp sử dụng đất, hiện trạng đã xây dựng nhà ở, các công trình phục vụ đời sống, đất trồng cây lâu năm và có tường bao quanh thửa đất. Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 02 Bản đồ đo đạc năm 1997 tỷ lệ 1/1000 xã Phương Trung có địa chỉ thửa đất tại thực địa là số nhà 32, ngách 1, đường Ngõ Giếng, thôn Quang Trung, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Để có cơ sở xem xét đính chính thông tin tên đệm của chủ sử dụng đất và địa chỉ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 017201 từ “Hộ ông Lê Văn Tiếp” thành “Hộ ông Lê Minh Tiếp” và từ “Thôn Liên Tân” thành “Thôn

Quang Trung”. UBND xã Thanh Oai tổ chức thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 017201 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 13/5/2004 cho thửa đất số 95, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất: thôn Liên Tân, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội, đứng tên Hộ ông Lê Văn Tiếp đến các tổ chức, cá nhân có quyền lợi liên quan đến thửa đất đề nghị đính chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân khác để lấy ý kiến về: thông tin chủ sử dụng sử dụng đất trên giấy chứng nhận và các thông tin khác có liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị đính chính của ông Lê Minh Tiếp nêu trên trong thời gian 15 ngày, cụ thể:

**\*/ Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa thôn Quang Trung và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: <https://thanhoai.hanoi.gov.vn/>

**\*/ Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày ...../...../2025 đến hết ngày ...../...../2025.

**\*/ Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:**

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 18/ĐK).
- Biên bản làm việc ngày 15/4/2026;
- Và toàn bộ hồ sơ Đính chính giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót do ông Lê Minh Tiếp đã nộp.

Trong thời gian niêm yết nếu cá nhân, tổ chức nào có ý kiến về hồ sơ Đính chính giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót từ “Hộ ông Lê Văn Tiếp” thành “Hộ ông Lê Minh Tiếp” và “Thôn Liên Tân” thành “Thôn Quang Trung” của ông Lê Minh Tiếp đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 017201 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 13/5/2004 cho thửa đất số 95, tờ bản đồ số 02, diện tích 655m<sup>2</sup> tại thôn Quang Trung, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- CT UBND xã; (để b/c)
- VP HĐND&UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- BLĐ thôn Quang Trung; (để niêm yết)
- Lưu: VT, phòng KT<sub>(H\_05b)</sub>

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Mạnh**