

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 63 /CV-PCC9

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

"V/v: Niêm yết Thông báo công khai"

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông Lê Toàn Thăng đối với di sản thừa kế để lại của Bà **Nguyễn Thị Khai**. Di sản thừa kế mà Bà Khai để lại là 1/6 giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất có địa chỉ: Xóm 2, thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số **X 494632**; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02094 QSDĐ/1126/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002.

- Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết, bảo quản, Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã Yên Lãng đối với di sản thừa kế của Bà **Nguyễn Thị Khai** (Theo nội dung Văn bản thông báo niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội để Phòng có căn cứ, cơ sở pháp lý thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của các ông bà có tên trên theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Hữu Hùng

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc phân chia di sản thừa kế

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông Lê Toàn Thắng đối với di sản thừa kế để lại của Bà **Nguyễn Thị Khai**. Di sản thừa kế mà Bà Khai để lại là 1/6 giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất có địa chỉ: Xóm 2, thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **X 494632**; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02094 QSDĐ/1126/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002. *Đặc điểm của thửa đất cụ thể như sau:*

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
2	163	420			
-	-	200	Đất ở	Lâu dài	
-	-	220	Đất vườn	10-2043	

**Đăng ký biến động: Bổ sung sơ đồ thửa đất số 163, tờ bản đồ số 2, diện tích 420 m² (trong đó: đất ở 200 m²; đất trồng cây lâu năm 220 m²). Theo Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Yên Lãng. Nội dung bổ sung sơ đồ thửa đất chỉ có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223- 260403-0063, Số vào sổ: 00824.*

Bà **Nguyễn Thị Khai**, sinh năm 1925, đã chết ngày 20/01/2016 theo trích lục khai tử số 6/TLKT do UBND xã Chu Phan cấp ngày 22/01/2016. Nơi chết tại: thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Bà Nguyễn Thị Khai có duy nhất một người chồng là Ông Lê Văn Luân, đã chết từ lâu. Hai ông bà có 07 (bảy) người con chung là: Ông Lê Đình Chiến, Bà Lê Thị Lý, Ông Lê Toàn Thắng, Ông Lê Quang Lợi, Bà Lê Thị Lan, Bà Lê Thị Loan, Bà Lê Thị Lịch. Ngoài ra, Bà Nguyễn Thị Khai không còn ai là chồng, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bố, mẹ đẻ của Bà Nguyễn Thị Khai đã chết từ lâu. Bà Nguyễn Thị Khai không có bố mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Bà Nguyễn Thị Khai không để lại di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện.

** Theo quy định của pháp luật về thừa kế* những người được hưởng di sản thừa kế của Bà **Nguyễn Thị Khai** gồm: Ông Lê Đình Chiến, Bà Lê Thị Lý, Ông Lê Toàn



Thắng, Ông Lê Quang Lợi, Bà Lê Thị Lan, Bà Lê Thị Loan, Bà Lê Thị Lịch (*thuộc hàng thừa kế thứ nhất*).

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, đến di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Bà **Nguyễn Thị Khai** đã nêu trên thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết đề Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản thừa kế cho công dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

CÔNG CHỨNG VIÊN

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã Yên Lãng từ ngày/...../2026 đến ngày...../...../2026 (Đủ 15 ngày).....



Đỗ Ngọc Hòa

Yên Lãng, ngày.....tháng.....năm 2026.



Ghi chú: Nếu Quý xã/phường/thị trấn phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.