

Số: /TB-UBND

Cầu Giấy, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v công khai lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đối với đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại lô đất NO3 ô đất D12 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Căn cứ :

- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;
- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn Thành phố Hà Nội; Văn bản số 3532/QHKT-TH ngày 28/7/2025 của Sở Quy hoạch Kiến trúc về việc triển khai tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của UBND cấp xã;
- Các đồ án quy hoạch:
 - + Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011; Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô được Văn phòng Chính phủ thông qua tại văn bản số 1945/VPCP-KTN ngày 26/03/2012;
 - + Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015;
 - Quyết định số 1787/QĐ-BCA-H02 ngày 08/4/2026 của Bộ Công an về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại ô đất NO3 thuộc lô đất D12 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, Hà Nội.

Trên cơ sở đề nghị của Công ty cổ phần xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh tại Văn bản số 08/CV-HCMCC ngày 10/04/2026 đề nghị UBND phường Cầu Giấy xem xét, phối hợp tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại lô đất NO3 ô đất D12 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân.

Để thực hiện đúng trình tự lập quy hoạch theo quy định, UBND phường Cầu Giấy phối hợp Công ty cổ phần xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh tổ chức niêm yết và lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đối với Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại lô đất NO3 ô đất D12 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân với các nội dung như sau:

1. Nội dung lấy ý kiến:

- Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại lô đất NO3 ô đất D12 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân.

2. Địa điểm niêm yết:

- Trung tâm phục vụ hành chính công - Chi nhánh số 2 (*địa chỉ: Số 85, phố Dịch Vọng Hậu, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội*).

- Trụ sở UBND phường Cầu Giấy (*địa chỉ: Số 86, phố Trần Thái Tông, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội*).

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND phường Cầu Giấy: <https://caugiay.hanoi.gov.vn>.

- Địa điểm thực hiện dự án: Lô đất NO3 ô D12 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Hình thức, thời gian lấy ý kiến:

3.1. Đối với cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức và chuyên gia có liên quan về quy hoạch:

- Công ty cổ phần xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh là đơn vị gửi hồ sơ đề cơ quan, tổ chức và chuyên gia có liên quan nghiên cứu, có ý kiến bằng văn bản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ theo quy định.

3.2. Đối với cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch:

- Phát Phiếu lấy ý kiến đến cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan tại các khu vực các Tổ dân phố: Số 19,21,25 phường Dịch Vọng; Số 18, 19 phường Dịch Vọng Hậu cũ;

- Phiếu lấy ý kiến sẽ được thu về theo hình thức: thông qua các Tổ trưởng Tổ dân phố: Số 19,21,25 phường Dịch Vọng; Số 18, 19 phường Dịch Vọng Hậu cũ.

- Thời gian lấy ý kiến: Ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến.

Đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan chủ động nghiên cứu hồ sơ được niêm yết công khai hoặc Quét mã QR kèm theo Thông báo này để xem nội dung quy hoạch.

UBND phường Cầu Giấy thông báo để cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn quận biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các PCT UBND phường;
- Các Phòng: Văn phòng HĐND-UBND, KTHTĐT, VH-XH;
- Các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn;
- Lưu: VT, KTHTĐT.(Long)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ngô Ngọc Phương

MÃ QR TÀI LIỆU

**Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại lô đất NO3 ô đất D12
Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
để thực hiện dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân**
*(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2026
của UBND phường Cầu Giấy)*



Mọi thông tin chi tiết đề nghị liên hệ:

- Ông Vũ Trung Kiên - Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị UBND phường Cầu Giấy, SĐT: 093 898 2222.
- Ông Lương Việt Anh - Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị UBND phường Cầu Giấy, SĐT: 093 658 0627.
- Ông Nguyễn Mạnh Long - Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cầu Giấy, SĐT: 097 439 2918.
- Bà Nguyễn Thanh Huyền - Phó Giám đốc Ban đầu tư Công ty cổ phần xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh, SĐT: 0912 762 381.