

Số: 63 /TB-QLDA

Phú Xuyên, ngày 20 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật để đấu giá QSD đất ở tại khu Mầu Cửa Hàng (giai đoạn 2), thôn Thụy Phú, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Phú Xuyên;
- Ủy ban MTTQVN xã Phú Xuyên;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng ban công tác mặt trận, Trưởng thôn và nhân dân thôn Thụy Phú;

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH 14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 20/3/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Phú Xuyên về việc thống nhất chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện Phú Xuyên (Phụ lục số 20);

Căn cứ Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của UBND xã Phú Xuyên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất ở tại khu Mầu Cửa Hàng (giai đoạn 2), thôn Thụy Phú, xã Phú Xuyên;

Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Phú Xuyên phối hợp với đơn vị tư vấn và thôn Thụy Phú tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất ở tại khu Mầu Cửa Hàng (giai đoạn 2), thôn Thụy Phú, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội với một số nội dung chính như sau:



## 1. Nội dung niêm yết công khai.

- Hồ sơ pháp lý;
- Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500;
- Phương án kiến trúc (theo quy định tại Điều 2, Điều 3 và Điều 21 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn) dạng giấy và dạng mã QR COD.

- Phạm vi, địa điểm nghiên cứu: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Ranh giới được xác định cụ thể như sau:

- + Phía Bắc tiếp giáp khu đất đấu giá QSD đất ở: khu Màu Cửa Hàng (Giai đoạn 1) và khu Chân Mạ Cửa Hàng;
- + Phía Nam tiếp giáp khu đất quy hoạch Khu công nghiệp Bắc Phú Xuyên;
- + Phía Đông tiếp giáp khu đất sản xuất nông nghiệp xã Phú Xuyên;
- + Phía Tây tiếp giáp UBND xã Thụy Phú cũ và Khu dân cư hiện trạng thôn Thụy Phú.

Quy mô diện tích: Dự kiến khoảng 3,84 ha.

*(Có phiếu ý kiến và hồ sơ kèm theo)*

## 2. Thời gian và hình thức niêm yết công khai, lấy ý kiến:

2.1. Thời gian niêm yết, công khai: Bắt đầu từ **ngày 20/4/2026 đến 17h00' ngày 09/5/2026**.

2.2. Hình thức lấy ý kiến.

- Niêm yết công khai hồ sơ tại nhà Văn hóa thôn Thụy Phú; đăng tải trên cổng thông tin điện tử của xã.

- Thông báo nội dung lấy ý kiến trên hệ thống truyền thanh thôn (theo nội dung công khai) liên tục **03 ngày**.

- Nơi tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý:

(1) Phản ánh qua đồng chí Trưởng thôn (để tổng hợp gửi về Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng).

(2) Hoặc trực tiếp tại Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phú Xuyên (địa chỉ: thôn Thao Chính, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội) **trước ngày 09/5/2026** để tổng hợp, báo cáo UBND xã Phú Xuyên xem xét, chỉ đạo thực hiện.

*(Thông tin liên hệ đ/c: Lê Đình Quân – Phòng Giải phóng mặt bằng – Phát triển Quỹ đất, thuộc Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng, số điện thoại: 0979.959.613).*

## 3. Tổ chức thực hiện:

### 3.1. Đề nghị Văn phòng HĐND&UBND xã:

Đăng tải nội dung thông báo và hồ sơ trên Cổng thông tin điện tử của xã để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và Nhân dân biết, tham gia đóng góp ý kiến theo quy định.



### 3.2. Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng:

Phối hợp với đơn vị tư vấn và thôn Thụy Phú thực hiện việc niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn 2025;

### 3.3. Thôn Thụy Phú:

- Phối hợp bố trí diện tích tại Nhà Văn hoá thôn đảm bảo không gian niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất ở tại khu Mầu Cửa Hàng (giai đoạn 2), thôn Thụy Phú, xã Phú Xuyên;

- Tuyên truyền đến đảng viên, nhân dân về mục đích, ý nghĩa của công tác niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 của dự án; Thông báo cho nhân dân trong thôn biết và tham gia ý kiến bằng “Phiếu lấy ý kiến”.

### 3.4. Đơn vị tư vấn:

- Phối hợp với Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng và thôn Thụy Phú việc niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật để đấu giá QSD đất ở tại khu Mầu Cửa Hàng (giai đoạn 2), thôn Thụy Phú, xã Phú Xuyên;

- Chịu trách nhiệm thu thập “Phiếu lấy ý kiến”, tổng hợp, phối hợp với Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng để tiếp thu, giải trình theo quy định sau khi kết thúc thời gian niêm yết; Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của kết quả niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định pháp luật;

Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng đề nghị các cơ quan, đơn vị cho ý kiến và phối hợp thực hiện công tác niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật để đấu giá QSD đất ở tại khu Mầu Cửa Hàng (giai đoạn 2), thôn Thụy Phú, xã Phú Xuyên theo đúng quy định./.

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Đảng ủy;
- Lãnh đạo UBND xã; (Để báo cáo)
- Đ/c Giám đốc;
- Lưu: VT.



KT. GIÁM ĐỐC *stt*  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Tiến

