

Số: /QĐ-UBND Quang Minh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v ban hành Lệnh khẩn cấp xây dựng công trình:
Cải tạo, nạo vét hệ thống công, mương tiêu thoát nước phục vụ xử lý
ngập úng trên địa bàn xã Quang Minh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUANG MINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Luật: Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 quy định chi tiết một số điều và các biện pháp thi hành Luật Đấu thầu 2023 về lựa chọn nhà thầu; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP về việc phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 về việc quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc ban hành định mức xây dựng; số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 02/2025/TT-BXD ngày 31/3/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ xây

dựng về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 60/2025/TT-BXD ngày 30/12/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung các thông tư: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu Kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 14/TT-BXD ngày 08/9/2021 về việc hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 về việc Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của Thành phố Hà Nội; số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 69/2025/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 6110/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội về việc ủy quyền phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách thuộc nhiệm vụ chi cấp Thành phố do Ủy ban nhân dân cấp xã làm chủ đầu tư;

Căn cứ hướng dẫn số 3679/HD-LN ngày 27/8/2021 của Liên ngành: Kế hoạch và Đầu tư - Xây dựng - Tài chính về một số nội dung về trình tự, thủ tục đầu tư các dự án, công trình khẩn cấp sử dụng vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Quang Minh: số 1116/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND xã Quang Minh nhiệm kỳ 2026-2031; số 1117/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 về việc phân công công tác của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND xã Quang Minh nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Quang Minh về việc ủy nhiệm điều hành công việc của UBND xã trong thời gian Chủ tịch UBND xã đi công tác;

Căn cứ các Văn bản của UBND xã Quang Minh: số 125/KH-UBND ngày 14/3/2026 về kế hoạch phòng chống ngập úng trên địa bàn xã Quang Minh năm 2026; số 126/TB-UBND ngày 25/3/2026 về Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã về phương án xử lý ngập úng tại Khu công nghiệp Quang Minh và khu vực lân cận; số 656/UBND-BQLDA ngày 28/3/2026 về việc báo cáo tình

hình ngập úng và đề xuất giải pháp khắc phục trên địa bàn xã Quang Minh;

Căn cứ Thông báo số 364-TB/ĐU ngày 31/3/2026 của Đảng ủy xã Quang Minh về giải pháp khắc phục tình trạng ngập úng trên địa bàn xã.

Căn cứ Thông báo số 159/TB-UBND ngày 16/4/2026 Kết luận của Chủ tịch UBND xã về một số nội dung liên quan đến dự án thoát nước, dịch vụ công ích và xác định giá đất;

Căn cứ tờ trình số 250/TTr-BQLDA ngày 10/4/2026 của Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng về việc Ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án: Cải tạo, nạo vét hệ thống cống, mương tiêu thoát nước phục vụ xử lý ngập úng trên địa bàn xã Quang Minh, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 298/TTr-KT ngày 20/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Lệnh khẩn cấp xây dựng công trình Cải tạo, nạo vét hệ thống cống, mương tiêu thoát nước phục vụ xử lý ngập úng trên địa bàn xã Quang Minh với những nội dung cụ thể sau:

1. Lý do ban hành Lệnh khẩn cấp: Khắc phục tình trạng ngập úng cục bộ; giải quyết điểm nghẽn về ngập úng theo chỉ đạo của UBND Thành phố; khắc phục hệ thống cống, mương tiêu thoát nước xuống cấp nghiêm trọng, không đảm bảo khả năng tiêu thoát nước. Nhiều vị trí bị tắc nghẽn, mất khả năng tiêu thoát, hình thành các điểm nút cổ chai; một số khu vực không còn khả năng thoát nước tự nhiên, phụ thuộc hoàn toàn vào biện pháp tạm thời; đồng thời đáp ứng yêu cầu cấp bách xử lý ngập úng trên địa bàn xã theo Thông báo số 159/TB-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã.

2. Tên công trình khẩn cấp: Cải tạo, nạo vét hệ thống cống, mương tiêu thoát nước phục vụ xử lý ngập úng trên địa bàn xã Quang Minh

3. Đơn vị quản lý, thực hiện xây dựng công trình (chủ đầu tư): Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Quang Minh.

4. Mục đích xây dựng công trình:

Đầu tư nạo vét, khơi thông hệ thống tiêu thoát nước, xây dựng các công trình tạm trên địa bàn xã Quang Minh để xử lý điểm nghẽn, cấp bách về ngập úng; phòng tránh và giảm thiểu hậu quả thiên tai, đảm bảo an sinh xã hội, đời sống của nhân dân, hạn chế ô nhiễm môi trường, góp phần phát triển kinh tế xã hội.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Quang Minh, thành phố Hà Nội.

6. Sơ bộ quy mô, các nhiệm vụ, yêu cầu đối với công trình:

Cải tạo, nạo vét, khơi thông và xây dựng các công trình tạm nhằm khắc phục trước mắt tình trạng ngập úng cục bộ khi có mưa to, tổng chiều dài các tuyến khoảng 10km, gồm các hạng mục: Nạo vét mương đất; sửa chữa thay thế, khơi thông các cống ngang qua đường, hố ga; xây dựng các hố ga đầu nối kỹ thuật; xây dựng các cửa phai, sân cống; đào mới các đoạn mương đất đầu nối

các hệ thống tiêu thoát nước (liên thông các tuyến mương và các cống tiêu, cửa xả); sửa chữa tuyến đê bao thôn Kim Tiền; nạo vét một số ao hồ hiện trạng... xử lý lấn chiếm, giải phóng mặt bằng cục bộ tại một số vị trí cần thiết.

7. Hình thức đầu tư: Dự án đầu tư công khẩn cấp

8. Dự kiến chi phí đầu tư: Khoảng 31,0 tỷ đồng.

9. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách xã.

10. Thời gian thực hiện (dự kiến): Hoàn thành trong quý II/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế:

- Chịu trách nhiệm chuyên môn trong việc đề nghị cấp có thẩm quyền ban hành Lệnh khẩn cấp xây dựng công trình.

- Tổ chức thẩm định thiết kế - dự toán xây dựng công trình trình UBND xã phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm tham mưu UBND xã bố trí nguồn vốn thực hiện công trình theo đúng quy định pháp luật.

2. Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng:

- Được tự quyết định toàn bộ công việc trong hoạt động đầu tư xây dựng, bao gồm: giao tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc khảo sát, thiết kế và thi công xây dựng và các công việc cần thiết khác phục vụ xây dựng công trình khẩn cấp; quyết định về trình tự thực hiện khảo sát, thiết kế và thi công xây dựng; quyết định về việc giám sát thi công xây dựng và nghiệm thu công trình xây dựng đáp ứng yêu cầu của lệnh xây dựng công trình khẩn cấp. Thực hiện các giải pháp bảo vệ tính mạng, sức khỏe của nhân dân trong vùng ảnh hưởng; đảm bảo an toàn cho các công trình liên kề, lân cận.

- Tổ chức khảo sát, lập báo cáo đề xuất dự án; gửi phòng Kinh tế chủ trì tổ chức thẩm định, trình UBND xã xem xét, quyết định theo quy định tại Điều 38, Điều 45 Luật Đầu tư công năm 2024.

- Lập Tờ trình gửi phòng Kinh tế để thẩm định, trình UBND xã quyết định bố trí vốn thực hiện công trình.

- Sau khi kết thúc thi công xây dựng công trình khẩn cấp, có trách nhiệm tổ chức lập và hoàn thiện hồ sơ hoàn thành công trình, bao gồm: Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp, các tài liệu khảo sát xây dựng (nếu có); thiết kế điển hình hoặc thiết kế bản vẽ thi công (nếu có); nhật ký thi công xây dựng và các hình ảnh ghi nhận quá trình thi công xây dựng công trình (nếu có); các biên bản nghiệm thu, kết quả thí nghiệm, quan trắc, đo đạc (nếu có); hồ sơ quản lý vật liệu xây dựng, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị sử dụng cho công trình xây dựng (nếu có); bản vẽ hoàn công, phụ lục các tồn tại cần sửa chữa, khắc phục (nếu có) sau khi đưa công trình xây dựng vào sử dụng; biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng giữa chủ đầu tư, nhà thầu và các cơ quan quản lý nhà nước

có liên quan; các căn cứ, cơ sở để xác định khối lượng công việc hoàn thành và các hồ sơ, văn bản, tài liệu khác có liên quan hoạt động đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp.

3. Kho bạc Nhà nước Khu vực I: Chịu trách nhiệm hướng dẫn Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Quang Minh quy trình và thủ tục liên quan tạm ứng, thanh toán, quyết toán công trình theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

4. Các cơ quan, đơn vị liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, phối hợp, tạo điều kiện để Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng triển khai thực hiện dự án đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng; Trưởng phòng Giao dịch số 11 - Kho Bạc nhà nước Khu vực I và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã (để b/cáo);
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Các Đ/c PCT UBND xã;
- Như điều 3 (để t/hiện);
- CPVP;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Quốc Thịnh