

Số: /QĐ-XPHC

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌC HỒI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính có hiệu lực từ ngày 02/5/2025; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội (thực hiện Khoản 1 Điều 33 Luật Thủ đô);

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-GQXP ngày 07/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Ngọc Hồi về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ngọc Hồi về việc phân công nhiệm vụ Thành viên Ủy ban nhân dân xã Ngọc Hồi nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 19/BB-VPHC lập ngày 07/04/2026 của Phòng Kinh tế xã Ngọc Hồi;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Ngọc Hồi tại Tờ trình số 79/TTr-KT ngày 07/04/2026 về việc đề nghị xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với: Công ty TNHH Plutus

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, lô số 1, Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là Tầng 2, lô số 1, Cụm Công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội)

Mã số doanh nghiệp: 0110355005

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/đăng ký hoạt động: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên; đăng ký lần đầu: ngày 17/5/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Người đại diện theo pháp luật: ⁽⁶⁾ Ông Lê Xuân Hải ; Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại các điểm a, b, i, k, l, m và q khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai. Cụ thể : Công ty TNHH Plutus mua bán tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Van Laack Asia đối với Lô số 1-CN4, Cụm Công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, diện tích 9995m², địa chỉ: Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất và quyền thuê trong hợp đồng thuê đất ngày 21/11/2025 của Văn phòng công chứng Bùi Bảo Chi, số công chứng 4174/2025/CCGD. Đến nay đã quá 30 ngày kể từ ngày biến động, Công ty TNHH Plutus chưa thực hiện biến động đất đai theo quy định.

3. Quy định tại: Khoản 2, Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền với mức phạt là: 2.500.000 đồng x 2 lần x 2 lần= **10.000.000 đồng (mười triệu đồng)** theo Khoản 2 Điều 16 và Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ; Khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định tại Khoản 2 Điều 16 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty TNHH Plutus bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Công ty TNHH Plutus bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành. Công ty TNHH Plutus phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH Plutus không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty TNHH Plutus phải nộp tiền phạt tại phòng Giao dịch số 8 thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực I hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi phòng Giao dịch số 8 ủy nhiệm thu tiền phạt: Ngân hàng cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Nam Hà Nội theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản thu ngân sách số: 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H26.155 (UBND xã Ngọc Hồi); Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế: 4267 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty TNHH Plutus có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước Khu vực I và Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) chi nhánh Nam Hà Nội (nơi Kho bạc nhà nước khu vực I ủy nhiệm thu tiền phạt) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Văn hóa - Xã hội để đăng tải thông tin Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND xã Ngọc Hồi theo quy định.

4. Gửi cho phòng Kinh tế xã Ngọc Hồi để tổ chức thực hiện.

5. Gửi cho các đơn vị, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Đảng ủy- HĐND xã;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT (Thành, Hạng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Nhung

Quyết định đã giao trực tiếp cho
bị xử phạt vào hồi giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)