

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI NGUYỄN LUYỆN

ĐẾN

Số: 2780/959-2026/TB NY – CCNL

Ngày: 17/11/2026

THÔNG BÁO

Chuyên: "Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản"

Số và ký hiệu hồ sơ: Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của:

Ông Phùng Văn Gầy, sinh năm 1954, đã chết ngày 06/06/2010 (căn cứ theo Trích lục khai tử số 96/2024/TLKT do UBND thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2024); Ông Phùng Văn Gầy trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết của ông Phùng Văn Gầy tại: Thôn Vân Trai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là thôn Vân Trai, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

Theo hồ sơ tự khai của ông **Phùng Trung Kiên**, sinh năm 1974, Căn cước công dân số **001074025662** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021; nơi thường trú tại: Thôn Vân Trai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Nay là Thôn Vân Trai, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) thể hiện:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Phùng Văn Gầy, sinh năm 1954, đã chết ngày 06/06/2010 (căn cứ theo Trích lục khai tử số 96/2024/TLKT do UBND thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2024); Ông Phùng Văn Gầy trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết của ông Phùng Văn Gầy tại: Thôn Vân Trai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là thôn Vân Trai, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

DI SẢN:

Di sản ông Phùng Văn Gầy để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất có tại "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số **B 283398**, số vào sổ cấp GCN: 1572 do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/10/1993 mang tên Phùng Văn Gầy, cụ thể như sau

- Địa chỉ: thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
23	40	352	Thổ cư	Lâu dài	
		300	Đất ở		
		52	Đất vườn		

QUAN HỆ THỪA KẾ:

Bố, mẹ đẻ của ông Phùng Văn Gầy là cụ ông Phùng Văn Hưởng, đã chết năm 1960 và cụ bà Cao Thị Nhâm, sinh năm 1921, đã chết ngày 10/11/2000. Ngoài ra, ông Phùng Văn Gầy không có bố mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

Sinh thời, ông Phùng Văn Gầy có người vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Làn**, sinh ngày 01/11/1949, Căn cước công dân số **001149000666** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về



trật tự xã hội cấp ngày 08/04/2021; nơi thường trú tại: Thôn Vân Trai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Vân Trai, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Ông Phùng Văn Gầy có 05 (năm) người con đẻ gồm: ông Phùng Trung Kiên, sinh năm 1974; ông Phùng Văn Cương, sinh năm 1975 ; ông Phùng Văn An, sinh năm 1977 ; bà Phùng Thị Thanh Dịu, sinh năm 1979 và ông Phùng Văn Ứng, sinh năm 1984. Ngoài ra, ông Phùng Văn Gầy không có người con nuôi, người con riêng nào của vợ mà có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc nhau như bố con.

➤ **Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của ông Phùng Văn Gầy gồm : Nguyễn Thị Làn, ông Phùng Trung Kiên, ông Phùng Văn Cương, ông Phùng Văn An, bà Phùng Thị Thanh Dịu và ông Phùng Văn Ứng.**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện:

THÔNG BÁO

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN

Địa chỉ: Số 180 đường Lạc Trị, tổ dân phố số 3, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

ĐT: 0366.43.9695 (CCV Vương Thanh Hằng)

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội, nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện sẽ tiến hành việc phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2026

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN**



Handwritten signature
CÔNG CHỨNG VIÊN
Vương Thanh Hằng

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

XÁC NHẬN:

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày/.../2026.

Trong thời gian niêm yết:

.....
.....

T/M UBND XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

(Ghi chú: Nếu Quý Ủy ban nhân dân phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 959.2026/CV – CCNL

V/v: Thụ lý công chứng văn bản phân
chia di sản

Hà Nội, ngày 13 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đang làm thủ tục về việc phân chia di sản của

Ông Phùng Văn Gây, sinh năm 1954, đã chết ngày 06/06/2010 (căn cứ theo Trích lục khai tử số 96/2024/TLKT do UBND thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2024); Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết của ông Phùng Văn Gây tại: Thôn Vân Trai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là thôn Vân Trai, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

Căn cứ quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 và khoản 4 điều 44 của Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ Quy định hướng dẫn chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng năm 2024:

“1. Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

2. Việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản; trường hợp không xác định được nơi thường trú cuối cùng thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó.

Trường hợp nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không phải ở Việt Nam thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó ở Việt Nam; trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của tổ chức hành nghề công chứng, Sở Tư pháp phải thực hiện việc đăng tải theo quy định tại khoản này.

3. Trường hợp di sản gồm cả bất động sản và động sản hoặc di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều này và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

4. Trường hợp trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng và nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không ở cùng một tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thì tổ chức hành nghề công chứng có thể gửi văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản thực hiện việc niêm yết.”

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đề nghị UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội niêm yết công khai “Thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản” số 959.2026/TB NY – CCNL ngày 16/4/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện tại trụ sở UBND xã. Hết thời hạn niêm yết, đề nghị quý phường/xã trả lời kết quả về việc có hay không có đơn khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc để Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện có căn cứ làm các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện xin trân trọng cảm ơn!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Vương Thanh Hằng