

Số: 557/2026/TBNY

Hà Nội, ngày 11 tháng 4 năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI

ĐẾN

Số: 2740

Ngày: 11/11/2026

Chuyên:

chia di sản của:

Số và ký hiệu hồ sơ:

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của:

- + Ông Phùng Công Thi, sinh năm 1921, đã chết ngày 06/10/1998; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

- + Bà Chu Thị Năng, sinh năm 1925, đã chết ngày 15/01/2026; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Đoài, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Theo hồ sơ tự khai của ông Phùng Công Hy, sinh ngày 15/12/1964; Nơi thường trú tại: thôn Đoài, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội thể hiện:

1. Người để lại di sản:

Ông Phùng Công Thi, sinh năm 1921, đã chết ngày 06/10/1998, căn cứ “Trích lục khai tử” (bản sao) số 1631/2025/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/11/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Ông Phùng Công Thi trước khi chết không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

1.1. Di sản:

Di sản của ông Phùng Công Thi để lại là: một phần hai quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội), căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **B 284221**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00322 QSDĐ/ do UBND huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây cấp ngày 28/10/1992 đứng tên ông Phùng Công Thi. Thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
07	483	516	Thổ cư	Lâu dài	
		300	Đất ở	//	
		216	Đất vườn	//	

1.2. Người thừa kế:

- Bố, mẹ đẻ của ông Phùng Công Thi đều đã chết trước ông Phùng Công Thi. Ngoài ra, ông Phùng Công Thi không có bố mẹ nuôi, không có người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, ông Phùng Công Thi có người vợ duy nhất là bà Chu Thị Năng, sinh năm 1925, đã chết năm 2026.

- Ông Phùng Công Thi có 03 (ba) người con đẻ là: Phùng Công Hy, sinh năm 1964, Phùng Thị Lực, sinh năm 1960, Phùng Công Sinh, sinh năm 1968. Ngoài ra, ông Phùng Công Thi không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của ông Phùng Công Thi gồm: bà Chu Thị Năng (đã chết năm 2026), ông Phùng Công Hy, bà Phùng Thị Lực, ông Phùng Công Sinh.



2. Người để lại di sản:

Bà Chu Thị Năng, sinh năm 1925, đã chết ngày 15/01/2026, căn cứ “Trích lục khai tử” số 31/2026/TLKT do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/01/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Đoài, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội. Bà Chu Thị Năng trước khi chết không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

2.1. Di sản:

Di sản của bà Chu Thị Năng để lại là: một phần hai quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội), căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **B 284221**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00322 QSDĐ/ do UBND huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây cấp ngày 28/10/1992 đứng tên ông Phùng Công Thi. Thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
07	483	516	Thổ cư	Lâu dài	
		300	Đất ở	//	
		216	Đất vườn	//	

* Di sản bà Chu Thị Năng để lại là: Phần di sản bà Chu Thị Năng được hưởng từ di sản của ông Phùng Công Thi như đã nêu trên.

2.2. Người thừa kế:

- Bố, mẹ đẻ của bà Chu Thị Năng đều đã chết trước bà Chu Thị Năng. Ngoài ra, bà Chu Thị Năng không có bố mẹ nuôi, không có người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, bà Chu Thị Năng có người chồng duy nhất là ông Phùng Công Thi, sinh năm 1921, đã chết năm 1998.

- Bà Chu Thị Năng có 03 (ba) người con đẻ là: Phùng Công Hy, sinh năm 1964, Phùng Thị Lực, sinh năm 1960, Phùng Công Sinh, sinh năm 1968. Ngoài ra, ông Phùng Công Thi không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của bà Chu Thị Năng gồm: ông Phùng Công Hy, bà Phùng Thị Lực, ông Phùng Công Sinh.

Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng

THÔNG BÁO:

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG

Địa chỉ: TT6.2A-98, Khu nhà ở thấp tầng, Khu đô thị mới Đại Kim, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng sẽ tiến hành việc khai nhận di sản theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đỗ Quốc Dũng

92 -
PHÒNG
CHỨNG
N HÙNG
/G - T.P

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI- THÀNH PHỐ HÀ NỘI
XÁC NHẬN**

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày//2026.

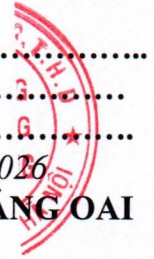
Trong thời gian niêm yết:

.....

.....

Quảng Oai, ngày tháng năm 2026

T/M UBND ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI



(Ghi chú: Nếu Quý UBND xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)