

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI SỐ 026/TB NY

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO

**ĐẾN** Số: 2778  
Ngày: 17/4/2026  
Chuyển: Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của:  
Số và ký hiệu hồ sơ:

### Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của:

Ông Nguyễn Văn Thủy, sinh năm 1947, đã chết ngày 25/04/2009; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Theo hồ sơ tự khai của bà Lê Thị Xâm, sinh ngày 17/07/1953, căn cước công dân số 001153023200 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021; Nơi thường trú tại: Đông An, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội thể hiện:

### I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN: Ông Nguyễn Văn Thủy

#### 1. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Văn Thủy, sinh năm 1947, đã chết ngày 25/04/2009, căn cứ “Trích lục khai tử” số 36/TL-BS do UBND xã Thụy An, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/06/2018. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Ông Nguyễn Văn Thủy trước khi chết không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

#### 1.1. Di sản

Di sản của ông Nguyễn Văn Thủy để lại là: một phần quyền sử dụng đất tại: Thôn Tân An, xã Thụy An, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số T 649499 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00910 QSDĐ/TA do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 20/08/2004 đứng tên hộ ông: Nguyễn Văn Thủy (Các thành viên có chung quyền sử dụng đất hộ ông Nguyễn Văn Thủy gồm có 05 (năm) thành viên: Nguyễn Văn Thủy, Lê Thị Xâm, Nguyễn Thị Thanh Tâm, Nguyễn Thành Long, Nguyễn Thị Thao). Thông tin thửa đất cụ thể theo Giấy chứng nhận như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
21	69	1.032 200 832	Thổ cư Đất ở Vườn	Lâu dài // // // //	Đất còn sau chuyển nhượng
47	176	432	Kinh tế gia đình		LM

- Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Ba Vì xác nhận ngày 21/10/2016 các thửa đất số 176 thuộc tờ bản đồ số 47 có tổng diện tích 432m<sup>2</sup> đã cấp đổi GCN do dồn điền đổi thửa.

#### 1.2 Người thừa kế theo pháp luật:

Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Thủy đều đã chết trước ông Nguyễn Văn Thủy.

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Thủy không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

Sinh thời, ông Nguyễn Văn Thủy có người vợ duy nhất là bà Lê Thị Xâm, sinh năm 1953; Nơi thường trú tại: Đông An, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Văn Thủy có 03 (ba) người con đẻ là: Nguyễn Thị Thanh Tâm, sinh năm 1986; Nguyễn Thành Long, sinh năm 1988; Nguyễn Thị Thao, sinh năm 1988. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Thủy không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

**Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên của ông Nguyễn Văn Thủy gồm: bà Lê Thị Xâm, bà Nguyễn Thị Thanh Tâm, bà Nguyễn Thị Thao, ông Nguyễn Thành Long.**

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng  
**THÔNG BÁO:**

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG**

Địa chỉ: TT6.2A-98, Khu nhà ở thấp tầng, Khu đô thị mới Đại Kim, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng sẽ tiến hành việc khai nhận di sản theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG**



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Đỗ Quốc Dũng*



**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI- THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
XÁC NHẬN**

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày ...../ ...../2026.

Trong thời gian niêm yết: .....

.....

*Quảng Oai, ngày tháng năm 2026*  
**T/M UBND ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI**



*Ghi chú: Nếu Quý UBND phường phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)*