

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 899.2026/TBNY – CCNL

THÔNG BÁO

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của ông Nguyễn Bá Thịnh, sinh năm 1954, đã chết ngày 09/02/2021 (*Căn cứ theo trích lục khai tử bản sao số 15/2026/TLKT-BS do UBND thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/02/2021*); Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của ông Nguyễn Bá Thịnh trước khi chết tại: thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

ĐẾN

Chuyên

Số và ký hiệu hồ sơ:

Theo hồ sơ tự khai của bà Nguyễn Thị Thường, sinh ngày 12/01/1958, Căn cước công dân số 001158020124 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/03/2021, nơi thường trú: Thôn Phú Mỹ, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội (trước đây là thôn Phú Mỹ, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội), thể hiện:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Nguyễn Bá Thịnh, sinh năm 1954, đã chết ngày 09/02/2021 (*Căn cứ theo trích lục khai tử bản sao số 15/2026/TLKT-BS do UBND thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/02/2021*); Ông Nguyễn Bá Thịnh trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của ông Nguyễn Bá Thịnh trước khi chết tại: thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

DI SẢN:

Di sản mà ông Nguyễn Bá Thịnh để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng" số B 284751, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00642.QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 15/10/1992. Cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Tây Đằng, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
04	204	$\frac{256,5}{180}$ 76,5	$\frac{\text{Thổ cư}}{\text{Đất ở}}$ Vườn	Lâu dài

NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT :

- Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Bá Thịnh là: Cụ ông Nguyễn Bá Kiều, sinh năm 1910, đã chết năm 1998 và cụ bà Nguyễn Thị Chác, sinh năm 1920, đã chết năm 2003. Hiện phần mộ của các cụ đang được an táng tại nghĩa trang thuộc xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội. Ngoài ra, ông Nguyễn Bá Thịnh không có bố mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, ông Nguyễn Bá Thịnh có người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Thường, sinh ngày 12/01/1958, Căn cước công dân số 001158020124 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/03/2021, nơi thường trú: Thôn Phú Mỹ, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội (trước đây là thôn Phú Mỹ, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội)

- Ông Nguyễn Bá Thịnh có 03 (ba) người con đẻ gồm: Ông Nguyễn Bá Thắng, sinh ngày 02/10/1982; bà Nguyễn Thị Lợi, sinh ngày 18/07/1985 và ông Nguyễn Bá Hợp, sinh ngày 19/11/1987. Ngoài ra, ông Nguyễn Bá Thịnh không có người con nuôi, không có người con riêng nào của vợ có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con.

Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên của ông Nguyễn Bá Thịnh gồm: Bà Nguyễn Thị Thường, ông Nguyễn Bá Thắng, bà Nguyễn Thị Lợi và ông Nguyễn Bá Hợp.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện:

THÔNG BÁO

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN



Địa chỉ: Số 180 đường Lạc Trị, tổ dân phố số 3, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

ĐT: 024 33643217

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội, nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện sẽ tiến hành việc khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2026

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Phương Nga

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
XÁC NHẬN:

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày/...../2026 đến hết ngày/...../2026.

Trong thời gian niêm yết:

.....
.....
.....
.....

T/M UBND XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI



(Ghi chú: Nếu Quý Ủy ban nhân dân phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: UBND xã Quảng Oai - thành phố Hà Nội

Tên tôi là: Nguyễn Thị Thường, sinh ngày 12/01/1958, Căn cước công dân số 001158020124 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/03/2021, nơi thường trú: Thôn Phú Mỹ, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội (trước đây là thôn Phú Mỹ, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội)

Tôi xin trình bày với quý Ủy ban một số việc như sau:

1. Tôi là người vợ duy nhất của: Ông Nguyễn Bá Thịnh, sinh năm 1954, đã chết ngày 09/02/2021 (Căn cứ theo trích lục khai tử bản sao số 15/2026/TLKT-BS do UBND thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/02/2021); Ông Nguyễn Bá Thịnh trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của ông Nguyễn Bá Thịnh trước khi chết tại: thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

2. Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Bá Thịnh là: Cụ ông Nguyễn Bá Kiêu, sinh năm 1910, đã chết năm 1998 và cụ bà Nguyễn Thị Chác, sinh năm 1920, đã chết năm 2003. Hiện phần mộ của các cụ đang được an táng tại nghĩa trang thuộc xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội. Ngoài ra, ông Nguyễn Bá Thịnh không có bố mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

3. Ông Nguyễn Bá Thịnh có 03 (ba) người con đẻ gồm: Ông Nguyễn Bá Thắng, sinh ngày 02/10/1982; bà Nguyễn Thị Lợi, sinh ngày 18/07/1985 và ông Nguyễn Bá Hợp, sinh ngày 19/11/1987. Ngoài ra, ông Nguyễn Bá Thịnh không có người con nuôi, không có người con riêng nào của vợ có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con. Vậy tôi làm đơn này kính đề nghị quý ủy ban xác nhận cho tôi những điều đã khai trên là đúng sự thật để tôi thực hiện việc dân sự.

Tôi xin cam đoan những điều đã khai trên đây là đúng. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2026

Người làm đơn

Thường

Nguyễn Thị Thường

Nguyễn Văn Đức