

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI

Số: 227/2026/TB NY

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2026

ĐẾN

Số: 2773

Ngày: 16/4/2026

Chuyển:.....

Số và ký hiệu hồ sơ:.....

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của:

Bà Kiều Thị Thùy, sinh năm 1940, đã chết ngày 07/09/2024; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Khu 3, thôn Thanh Lũng, xã Tiên Phong, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Theo hồ sơ tự khai của ông Nguyễn Văn Tân, sinh ngày 25/02/1977, căn cước công dân số 001077012023 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/05/2021; Nơi thường trú tại: Khu 3, thôn Thanh Lũng, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội thể hiện:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN: Bà Kiều Thị Thùy

1. Người để lại di sản:

Bà Kiều Thị Thùy, sinh năm 1940, đã chết ngày 07/09/2024, căn cứ “Trích lục khai tử” số 288/TLKT-BS do UBND xã Tiên Phong, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/09/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Khu 3, thôn Thanh Lũng, xã Tiên Phong, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Bà Kiều Thị Thùy trước khi chết không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

1.1. Di sản

Di sản của bà Kiều Thị Thùy để lại là: một phần quyền sử dụng đất tại: Thôn Thanh Lũng, xã Tiên Phong, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) căn cứ theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số **O 106831** vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: No 01061 QSDĐ/TP do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 04/06/2001 đứng tên hộ bà Kiều Thị Thùy. Thông tin thửa đất cụ thể theo Giấy chứng nhận như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
17	183	922	Thổ cư	Lâu dài	
		300	Đất ở	//	
		622	Vườn	//	

1.2 Người thừa kế theo pháp luật:

Bố, mẹ đẻ của bà Kiều Thị Thùy là cụ ông Kiều Văn Dụ sinh năm 1920, đã chết năm 1989 và cụ bà Khuất Thị Ngân sinh năm 1918, đã chết năm 1956.

Ngoài ra, bà Kiều Thị Thùy không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

Sinh thời, bà Kiều Thị Thùy có người chồng duy nhất là ông Nguyễn Văn Thụ, sinh năm 1932, đã chết năm 1994.

Bà Kiều Thị Thùy có 02 (hai) người con đẻ là: Nguyễn Văn Chung, sinh năm 1984; Nguyễn Văn Tân, sinh năm 1977. Ngoài ra, bà Kiều Thị Thùy không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

