

Số: 160 / CV- PCCS9

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2026

"V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản"

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Nguyễn Khắc Tuyển đối với di sản để lại của Ông Nguyễn Khắc Trọng, sinh năm 1943, **chết ngày 24/09/2018** theo Bản sao Trích lục khai tử số 944/2026/TLKT-BS trích lục ngày 18/03/2026. Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số: 53/2018 ngày 24/09/2018; Bà Nguyễn Thị Nụ, sinh năm 1938, **chết ngày 01/04/2025** theo Bản sao Trích lục khai tử số 943/2026/TLKT-BS trích lục ngày 18/03/2026. Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số: 37/2025 ngày 09/04/2025; Bà Bùi Thị Tuyết, sinh năm 1970, **chết ngày 12/10/2016** theo Bản sao Trích lục khai tử số 942/2026/TLKT-BS trích lục ngày 18/03/2026. Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số: 63/2016 ngày 12/10/2016;

Di sản để lại là Phần quyền sử dụng đất tại Đội 3, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số N 947152, Sổ vào sổ cấp GCN: 001404 QSDĐ/448-H-1999 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 21/07/1999

Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội bảo quản, niêm yết Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã đối với di sản của Ông Nguyễn Khắc Trọng, Nguyễn Thị Nụ, Bùi Thị Tuyết (theo nội dung Văn bản niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội được biết để đủ điều kiện công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.

TRƯỞNG PHÒNG

PHẠM HỮU HÙNG



Số: 324 / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 12 tháng 04 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản của Ông Nguyễn Khắc Trọng, Nguyễn Thị Nụ, Bùi Thị Tuyết

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Nguyễn Khắc Tuyển như sau:

Lúc chết Ông Nguyễn Khắc Trọng, Nguyễn Thị Nụ, Bùi Thị Tuyết không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện, như vậy những người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản của Ông Nguyễn Khắc Trọng, Nguyễn Thị Nụ, Bùi Thị Tuyết.

Di sản của Ông Nguyễn Khắc Trọng, Nguyễn Thị Nụ, Bùi Thị Tuyết để lại là: Phần quyền sử dụng đất tại Đội 3, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số N 947152, Số vào sổ cấp GCN: 001404 QSDĐ/448-H-1999 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 21/07/1999; Cụ thể:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
2	307	172	T1	Lâu dài

* Mục đích sử dụng thửa đất 307, tờ bản đồ 2 có sai sót là "T1" được đính chính lại là "Đất ở tại nông thôn - ONT" theo xác nhận của UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Khắc Trọng, sinh năm 1943, chết ngày 24/09/2018 theo Bản sao Trích lục khai tử số 944/2026/TLKT-BS trích lục ngày 18/03/2026. Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số: 53/2018 ngày 24/09/2018;

Bà Nguyễn Thị Nụ, sinh năm 1938, chết ngày 01/04/2025 theo Bản sao Trích lục khai tử số 943/2026/TLKT-BS trích lục ngày 18/03/2026. Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số: 37/2025 ngày 09/04/2025;

Bà Bùi Thị Tuyết, sinh năm 1970, chết ngày 12/10/2016 theo Bản sao Trích lục khai tử số 942/2026/TLKT-BS trích lục ngày 18/03/2026. Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số: 63/2016 ngày 12/10/2016;

Sinh thời Ông Nguyễn Khắc Trọng có vợ là bà Nguyễn Thị Nụ. Bà Nguyễn Thị Nụ chỉ có chồng là ông Nguyễn Khắc Trọng. Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Khắc Trọng, bà Nguyễn Thị Nụ đã chết trước từ lâu. Ông, bà có 04 (bốn) người con: Nguyễn Thị Sen, Nguyễn Thị Toan, Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Khắc Tuyển.

Sinh thời, bà Bùi Thị Tuyết chỉ có chồng là ông Nguyễn Khắc Tuyển. Bố, mẹ đẻ đã chết trước từ lâu. Bà có 03 (ba) người con: Nguyễn Khắc Thái, Nguyễn Thị Thoa, Nguyễn Thị Thúy.

Ngoài ra, Ông Nguyễn Khắc Trọng, Nguyễn Thị Nụ, Bùi Thị Tuyết không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha đẻ, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải



nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Như vậy, những người được hưởng di sản của Ông Nguyễn Khắc Trọng, Nguyễn Thị Nụ, Bùi Thị Tuyết để lại nêu trên gồm: Nguyễn Thị Sen, Nguyễn Thị Toan, Nguyễn Thị Phương (thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Khắc Trọng, bà Nguyễn Thị Nụ); Nguyễn Khắc Thái, Nguyễn Thị Thoa, Nguyễn Thị Thúy (thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Bùi Thị Tuyết); Nguyễn Khắc Tuyên (thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Khắc Trọng, bà Nguyễn Thị Nụ và bà Bùi Thị Tuyết).;

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông Nguyễn Khắc Trọng, Nguyễn Thị Nụ, Bùi Thị Tuyết nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND

từ ngày ... /... /2026 đến ngày ... /... /2026

(Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2026

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Thị Dung



