

Số: /TB-UBND

Tiến Thắng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Chính, thôn Yên Bài, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai; số 956/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai; số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 về phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh; Quyết định số 5923/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh.

Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các chủ sử dụng đất trên địa bàn xã Tiến Thắng; Biên bản xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất;

Phòng Kinh tế thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các ông, bà trên địa bàn xã Tiến Thắng, địa chỉ thửa đất tại thôn Yên Bài, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội, như sau:

1. Trong thời gian 15 ngày, kể từ phát hành thông báo. Nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh về nội dung công khai đề nghị liên hệ với phòng Kinh tế hoặc gửi đơn đến UBND xã Tiến Thắng để được kiểm tra, xác minh, giải quyết theo quy định.

2. Quá thời hạn nêu trên, Phòng Kinh tế xã Tiến Thắng không nhận được ý kiến khiếu nại, kiến nghị sẽ hoàn thiện hồ sơ, trình UBND xã Tiến Thắng phê duyệt kết quả đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

(Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của các ông, bà có đơn đăng ký, cấp GCNQSD đất).

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Tiến Thắng, nhà văn hóa thôn Yên Bài và phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh của xã, thôn.

Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã phát thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ hàng ngày trên hệ thống loa truyền thanh của xã, thôn./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT. UBND xã (để báo cáo);
- Trưởng phòng Kinh tế (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để phối hợp niêm yết công khai);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để phối hợp phát trên hệ thống đài truyền thanh);
- Trưởng các thôn Yên Bài (để niêm yết công khai);
- Lưu: VP (Hàng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đình Quý

DANH SÁCH

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /4/2026)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất		Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm sử dụng vào mục đích đất ở	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Nghĩa vụ tài chính
							Đất ở (m ²)	Đất vườn (m ²)							
01	Ông Dương Văn Chính	Yên Bài	Yên Bài	12	35	70,7	70,7		1989	HTX thôn Yên Bài giao đất cho ông Dương Xuân Thìn năm 1989; ông Thìn chuyển nhượng cho ông Dương Văn Chính năm 20/7/2007	Đã xây dựng nhà	1994	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng	Phải thực hiện nghĩa vụ tài chính