

Số: /TB-UBND

Dân Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương-Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội (nay là xã Dân Hoà, TP. Hà Nội) trên địa bàn thôn Vân Đồng, Xuyên Dương

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội khoá 15 ngày 11/12/2025: số 254/2025/QH15 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 258/2025/QH15 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 và Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026; số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà Nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 về việc Ban

hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND Thành phố về việc Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14/12/2021 của HĐND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công giai đoạn 2021-2025 của huyện Thanh Oai;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Thanh Oai: số 6269/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 về việc phê duyệt dự án; số 7614/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương-Xuân Dương, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 236/TTr-KT ngày 13/4/2026 về việc đề thực hiện dự án: Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương-Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội (nay là xã Dân Hoà, TP. Hà Nội) trên địa bàn thôn Vân Đồng, Xuyên Dương.

Ủy ban nhân dân xã Dân Hoà thông báo như sau:

1. Diện tích thu hồi đất tại thôn Vân Đồng, Xuyên Dương:

- + Diện tích đất trồng lúa nước là 1.012,1m² của 15 hộ gia đình (18 thửa đất);
- + Diện tích do UBND xã quản lý: 8.066m².
- 08 thửa đất thủy lợi là: 1.372,5m².
- 04 thửa đất giao thông: 5.875m².
- 02 thửa đất bằng chưa sử dụng: 547,6m².
- 01 thửa đất nông nghiệp do UBND xã quản lý: 89,1m².
- 02 thửa đất Trồng cây lâu năm: 81,8m².
- 01 thửa đất giáo dục: 64,8m².
- 02 thửa đất nuôi trồng thủy sản: 36,4m².

(có danh sách kèm theo)

2. Lý do ban hành thông báo thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng đường tránh TL 429 đi qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội (nay là xã Dân Hoà, TP. Hà Nội) .

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 163/KH-UBND ngày 31/3/2026 của UBND xã Dân Hoà.

4. Tổ chức thực hiện: Ông/bà Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (b/cáo);
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, H/s. (Đản, 05b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng