

**SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 157 / CV- PCCS9

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2026

*“V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản”*

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Bà Nguyễn Thị Cảnh đối với di sản để lại của Ông Nguyễn Viết Mậu, sinh năm 1965, **chết ngày 11/05/2023** theo Bản sao Trích lục khai tử số 739/2025/TLKT-BS trích lục ngày 08/10/2025 tại UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số: 39/2023 ngày 15/5/2023.

Di sản để lại là Phần quyền sử dụng đất tại xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BQ 153568, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 00587 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 10/10/2013

Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** bảo quản, niêm yết Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã đối với di sản của Ông Nguyễn Viết Mậu (theo nội dung Văn bản niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội được biết để đủ điều kiện công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



TRƯỞNG PHÒNG

PHẠM HỮU HÙNG



Số: 315... / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản của Ông Nguyễn Viết Mậu

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Bà Nguyễn Thị Cảnh như sau:

Lúc chết Ông Nguyễn Viết Mậu không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện, như vậy những người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản của Ông Nguyễn Viết Mậu.

Di sản của Ông Nguyễn Viết Mậu để lại là: ½ (một phần hai) quyền sử dụng đất tại xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BQ 153568, Số vào sổ cấp GCN: CH 00587 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 10/10/2013; Cụ thể:

- Thừa đất số: 76, tờ bản đồ số: 10
- Diện tích: 297,0 m² (Bằng chữ: hai trăm chín mươi bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 297,0m², chung không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Ông Nguyễn Viết Mậu, sinh năm 1965, chết ngày 11/05/2023 theo Bản sao Trích lục khai tử số 739/2025/TLKT-BS trích lục ngày 08/10/2025 tại UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số: 39/2023 ngày 15/5/2023;

Sinh thời Ông Nguyễn Viết Mậu có vợ là bà Nguyễn Thị Cảnh. Bộ đẻ là ông Nguyễn Viết Kỳ đã chết năm 2001 theo Bản sao Trích lục khai tử số 4551/2025/TLKT-BS trích lục ngày 22/10/2025 tại UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội. Mẹ đẻ là bà Lê Thị Tám. Ông có 02 (hai) người con: Nguyễn Viết Tuấn, Nguyễn Viết Tú.

Ngoài ra, Ông Nguyễn Viết Mậu không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha dượng, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Như vậy, những người được hưởng di sản của Ông Nguyễn Viết Mậu để lại nêu trên gồm: Nguyễn Viết Tuấn, Nguyễn Viết Tú, Nguyễn Thị Cảnh, Lê Thị Tám (thuộc hàng thừa kế thứ nhất);

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông Nguyễn Viết Mậu nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.





→

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND

từ ngày ... /... /2026 đến ngày ... /... /2026

(Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2026



CÔNG CHỨNG VIÊN

Phạm Thị Dung



