

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI

Số: 1018/2026/TB

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2026

**ĐẾN**

Số: 2789

Ngày 17/4/2026

**THÔNG BÁO VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu của bà Lê Thị Hải Yên đề công chứng văn bản phân chia di sản của bà Chu Thị Đạo, ông Lê Văn Thảo, bà Lê Thị Thanh cụ thể như sau:

**I. Người để lại di sản:**

1. Bà **Chu Thị Đạo**, sinh năm 1925, đã chết ngày 05/12/2012 theo Trích Lục Khai Tử số 496/2025/TLKT-BS, do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/08/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Cam Thượng, Ba Vì, Thành phố Hà Nội. (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

Trước khi chết, bà Chu Thị Đạo không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của bà phải thực hiện theo quy định của pháp luật

2. Ông **Lê Văn Thảo**, sinh năm 1963, đã chết ngày 20/03/2017 theo Trích Lục Khai Tử số 431/2025/TLKT-BS, do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/08/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Cam Thượng, Ba Vì, Thành phố Hà Nội. (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

Trước khi chết, ông Lê Văn Thảo không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Bà **Lê Thị Thanh**, sinh năm 1958, đã chết ngày 21/6/2009 theo Trích Lục Khai Tử số 493/2025/TLKT-BS, do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/08/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Cam Thượng, Ba Vì, Thành phố Hà Nội. (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

Trước khi chết, bà Lê Thị Thanh không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của bà phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

**II. Di sản thừa kế:**

Di sản của bà Chu Thị Đạo, ông Lê Văn Thảo, bà Lê Thị Thanh, để lại là phần quyền sử dụng thửa đất mang tên hộ bà Chu Thị Đạo tại địa chỉ: Quỳnh Lâm, Cam Thượng, Ba Vì, Hà Tây (Nay là Quảng Oai, thành phố Hà Nội) theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số **S 003453**, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00757/QSDD/CT do UBND huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 24/10/2001.

- Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, hộ bà Chu Thị Đạo gồm 06 (sáu) nhân khẩu là: Chu Thị Đạo, Lê Thị Thanh, Lê Văn Thảo, Cao Thị Nhật, Lê Thị Thu, Lê Thị Huyền Trang. Căn cứ Đơn xin xác nhận do Công an xã Quảng Oai, Hà Nội cấp ngày 12/8/2025.

**Đặc điểm thửa đất được mô tả như sau:**

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
14	188	580	Đất thổ cư	Lâu dài	
		300	Đất ở	Nt	
		280	Đất vườn	nt	

**III. Người thừa kế:**

Căn cứ hồ sơ do những người thừa kế cung cấp thì:

- **Cha đẻ, mẹ đẻ** của bà Chu Thị Đạo đã chết từ lâu và chết trước bà Chu Thị Đạo. Bà Chu Thị Đạo không có cha nuôi, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng nào khác.

- Khi Còn sống, bà Chu Thị Đạo có 01 (một) người chồng duy nhất là ông **Lê Văn Mai**, sinh năm 1907, đã chết ngày 08/11/1976 theo Trích Lục Khai Tử số 248/2025/TLKT, do UBND

*Chung*

phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/11/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Đông Sàng, phường Sơn Tây, Hà Nội.

- Sinh thời, Bà Chu Thị Đạo có 02 (hai) người con đẻ là các ông bà sau và không có ai là con nuôi, con đẻ, con chung, con riêng nào khác:

+ Bà **Lê Thị Thanh**, sinh năm 1958, đã chết ngày 21/6/2009 theo Trích Lục Khai Tử số 493/2025/TLKT-BS, do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/08/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Cam Thượng, Ba Vì, Thành phố Hà Nội. (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Khi còn sống bà Lê Thị Thanh chưa đăng ký kết hôn với ai, cũng không sinh sống như vợ chồng với bất kỳ ai. Bà Lê Thị Thanh không có bất kỳ người con đẻ, con nuôi, người phải phụng dưỡng nào khác.

+ Ông **Lê Văn Thảo**, sinh năm 1963, đã chết ngày 20/03/2017 theo Trích Lục Khai Tử số 431/2025/TLKT-BS, do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/08/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Cam Thượng, Ba Vì, Thành phố Hà Nội. (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

\* Khi còn sống ông Lê Văn Thảo có 01 (một) người vợ duy nhất là bà Cao Thị Nhật. Bà **Cao Thị Nhật**, sinh năm 1960, căn cước công dân số 001160051211 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/7/2021. Nơi thường trú: Quỳnh Cao, Cam Thượng, Ba Vì, Thành phố Hà Nội. (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

\* Ông Lê Văn Thảo có những người con đẻ sau và không có ai là con đẻ, con nuôi, con chung, con riêng nào khác.

1. Bà **Lê Thị Thu**, sinh ngày 07/10/1992, căn cước công dân số **001192039536** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/06/2021. Nơi thường trú: Phụ Khang, Đường Lâm, Sơn Tây, Hà Nội. (Nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội).

2. Bà **Lê Thị Huyền Trang**, sinh ngày 06/02/1997, căn cước công dân số **001197031236** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021. Nơi thường trú: Khu 4 Thanh Lũng, Tiên Phong, Ba Vì, Hà Nội. (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

3. Bà **Lê Thị Hải Yến**, sinh ngày 11/08/1999, căn cước số **001199009577** do Bộ Công an cấp ngày 20/08/2024. Nơi thường trú: Thịnh Thôn Cam Thượng, Ba Vì, Hà Nội. (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Như vậy, những người được hưởng di sản của **bà Chu Thị Đạo, ông Lê Văn Thảo, bà Lê Thị Thanh** gồm những người sau: Bà Cao Thị Nhật, bà Lê Thị Thu, bà Lê Thị Huyền Trang, bà Lê Thị Hải Yến.

#### IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội- Nơi niêm yết thông báo và Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo, TP Hà Nội theo địa chỉ: Thửa đất 91A-91B, tổ 1, thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội, điện thoại: (024) 33722494.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo - thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

#### Xác nhận của UBND xã Quảng Oai

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở

UBND xã Quảng Oai từ ngày .....

Đến ngày .....

.....

.....

Ngày .....

T/M UBND xã Quảng Oai, TP. Hà Nội

VPCC TRẦN HƯNG ĐẠO  
CÔNG CHỨNG VIÊN



*Dương Thị Thùy Dương* 2