

THUẾ THÀNH PHỐ HÀ NỘI
THUẾ CƠ SỞ 24 THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: 2789 / TCS24- NVDTPC

V/v phối hợp tuyên truyền Thư ngỏ gửi người nộp thuế về tính tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đan Phượng, ngày 21 tháng 04 năm 2026

Kính gửi:

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đan Phượng;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Liên Minh;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Ô Diên.

Ngày 20/4/2026, Thuế Thành phố Hà Nội đã gửi Thư ngỏ gửi người nộp thuế về tính tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất.

Để tuyên truyền kịp thời đến người nộp thuế trên địa bàn các xã Đan Phượng, xã Liên Minh, xã Ô Diên, Thuế cơ sở 24 Thành phố Hà Nội gửi nội dung tuyên truyền Thư ngỏ gửi người nộp thuế về tính tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất của Thuế Thành phố Hà Nội. Đề nghị Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đan Phượng các xã Đan Phượng, xã Liên Minh, xã Ô Diên đăng tải trên Trang thông tin điện tử và phát sóng trên Đài truyền thanh bắt đầu từ ngày 21 tháng 04 năm 2026 đến ngày 21 tháng 05 năm 2026. (Nội dung tuyên truyền được gửi kèm theo công văn).

Thuế cơ sở 24 Thành phố Hà Nội rất mong nhận được sự phối hợp của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp các xã Đan Phượng, xã Liên Minh, xã Ô Diên để công tác tuyên truyền đạt hiệu quả cao. /.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Lưu: VT, NVDTPC_TTTDung (02).

TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ



Nguyễn Văn Nguyễn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

THƯ NGỎ GỬI NGƯỜI NỘP THUẾ

về tính tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ các quy định nêu trên; trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất được tính bằng 30% chênh lệch giữa giá đất ở và giá đất nông nghiệp tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (sau đây gọi tắt là chênh lệch) đối với diện tích trong hạn mức giao đất ở; 50% chênh lệch đối với diện tích vượt 01 lần hạn mức; 100% chênh lệch đối với diện tích đất vượt quá 01 lần hạn mức.

Mỗi hộ gia đình, cá nhân lựa chọn áp dụng trên 01 thửa đất. Lần chuyển mục đích sau thì tính tiền sử dụng đất bằng 100% chênh lệch.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhiều thửa đất (bao gồm phạm vi nhiều tỉnh) thì hộ gia đình, cá nhân đó được lựa chọn 01 (một) thửa đất để áp dụng tính tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định này. Hộ gia đình, cá nhân cam kết về nội dung này và chịu trách nhiệm về cam kết của mình, thể hiện tại đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất. Trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền phát hiện hộ gia đình, cá nhân cam kết không đúng quy định thì sẽ bị tính lại tiền sử dụng đất theo mức 100% chênh lệch và phải nộp khoản tiền tương đương mức chậm nộp pháp luật về quản lý thuế.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã nộp một phần tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì được đề nghị cơ quan thuế tính lại tiền sử dụng đất theo quy định này, trường hợp số tiền sử dụng đất sau khi tính lại thấp hơn số tiền sử dụng đất phải nộp nhưng cao hơn số tiền đã nộp thì người sử dụng đất phải nộp số tiền sử dụng đất còn thiếu và tiền chậm nộp tính trên số tiền còn thiếu.

Trường hợp số tiền sử dụng đất sau khi tính lại thấp hơn số tiền đã nộp thì được hoàn trả số tiền chênh lệch bằng cách trừ vào nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật về quản lý thuế; trường hợp không còn nghĩa vụ tài chính nào thì được hoàn trả bằng tiền.

Hộ gia đình, cá nhân nộp văn bản đề nghị chậm nhất trước ngày 01/01/2027 đến bộ phận một cửa liên thông; bộ phận một cửa liên thông cấp giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả (không xử lý đối với trường hợp nộp văn bản sau ngày 01/01/2027)

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, người sử dụng đất liên hệ với Thuế Thành phố Hà Nội (phòng Quản lý các khoản thu từ đất)/Thuế cơ sở (Tổ quản lý các khoản thu khác) để được hướng dẫn.

Trân trọng cảm ơn!

THUẾ THÀNH PHỐ HÀ NỘI