

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ Ô DIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Ô Diên, ngày tháng năm 2026

### THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất  
của bà Nguyễn Thị Nguyệt (là người đại diện đứng tên)  
Địa chỉ thửa đất: cụm 3 (Liên Hà), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội**

Ngày 16/3/2026, UBND xã Ô Diên nhận được hồ sơ của bà Nguyễn Thị Nguyệt; Địa chỉ tại: Tổ 11, ấp Mỹ Quới, xã Mỹ Đức Tây, tỉnh Đồng Tháp. Mã Hồ sơ: H26.211-260316-0052/PKS-TTPVHCC.

Nội dung giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Để đảm bảo thực hiện Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025.

UBND xã Ô Diên công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Nguyệt; Sinh năm: 1947
- CCCD số: 001147015506 do Bộ công an cấp ngày 20/10/2025.
- Địa chỉ thường trú: Tổ 11, ấp Mỹ Quới, xã Mỹ Đức Tây, tỉnh Đồng Tháp
- Thửa đất số 376, tờ bản đồ số 3, diện tích 178,5m<sup>2</sup>.
- Địa chỉ thửa đất: cụm 3, (Liên Hà), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do ông cha để lại.
- Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: Không đăng ký quyền sở hữu tài sản.
- Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Đã xây dựng nhà ở và công trình phụ trợ phục vụ đời sống. Trên thửa đất có 01 nhà cấp 4.

- Sự phù hợp với quy hoạch: Thửa đất nằm giữa khu dân cư, phù hợp quy hoạch đất ở tại địa phương theo các quyết định: Số 3976/QĐ-UBND, ngày 13/6/2015 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Đô thị GS, tỉ lệ 1/5000; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đan Phượng được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5149/QĐ-UBND ngày 07/12/2021; Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Liên Hà, huyện Đan Phượng đến năm 2020 được UBND huyện Đan Phượng phê duyệt tại Quyết định số 5306/QĐ-UBND ngày 13/9/2017 và Quyết định số 1569/QĐ-TTg của Thủ tướng chính phủ ngày 12/12/2024 về phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1668/QĐ-TTg của Thủ tướng chính phủ ngày 27/12/2024 về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2065.

**Địa điểm công khai tại:** Trụ sở UBND xã Ô Diên, Nhà văn hóa cụm 3 (Liên Hà), xã Ô Diên.

UBND xã Ô Diên thông báo và niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Nguyệt tại Trụ sở UBND xã Ô Diên và Nhà Văn hoá cụm 3 (Liên Hà), xã Ô Diên.

**Thời gian công khai:** 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

Hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với kết quả trên, đề nghị gửi đơn đến UBND xã Ô Diên; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Cụm trưởng cụm 3 (Liên Hà);
- Lưu: VT, KT(Chín).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đỗ Chí Hưng**