

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

.....oOo.....

Số: 223.TB/CCDTD

Hà Nội, ngày 18 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỰC LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Hoàng Thị Toán đối với di sản của ông Hoàng Văn Nuôi để lại tại thửa đất theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số AN 992198; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH297 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 09/12/2009 mang tên Hộ ông Hoàng Văn Nuôi và bà Hoàng Thị Toán.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng

Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Di sản:

Quyền sử dụng một phần thửa đất số 103, tờ bản đồ số 08 tại địa chỉ: Thôn Ba Nhà, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là thôn Ba Nhà, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số AN 992198; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH297 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 09/12/2009 mang tên Hộ ông Hoàng Văn Nuôi và bà Hoàng Thị Toán.

II. Người để lại di sản:

Ông Hoàng Văn Nuôi, sinh năm 1935, đã chết ngày 05/04/2023, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 676/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/3/2026, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: Đội 1, thôn Ba Nhà, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội). Trước khi chết, ông Hoàng Văn Nuôi không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

III. Căn cứ sở hữu:

Quyền sử dụng một phần thửa đất số 103, tờ bản đồ số 08 tại địa chỉ: Thôn Ba Nhà, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là thôn Ba Nhà, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số AN 992198; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH297 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 09/12/2009 mang tên Hộ ông Hoàng Văn Nuôi và bà Hoàng Thị Toán. Chi tiết thửa đất như sau:

- Diện tích: 164m² (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tư mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 164m²

+ Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Đất ông cha để lại

***Ghi chú:** Theo số liệu bản đồ đo vẽ năm 2001 tỷ lệ 1:1000, khi đo đạc bản đồ địa chính chính quy nếu có thay đổi về diện tích sẽ được chỉnh lý- cấp đổi hoặc cấp lại.

Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận ngày 09/12/2009, Hộ ông Hoàng Văn Nuôi và bà Hoàng Thị Toán gồm 05 (năm) người sau đây: ông Hoàng Văn Nuôi (đã chết), bà Hoàng Thị Toán, bà Vương Thị Sinh, bà Hoàng Thị Hồng, ông Hoàng Văn Vũ theo Thông báo về việc xác nhận nhân khẩu tại thời điểm của Công an xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội ngày 31/3/2026. Như vậy, mỗi người được quyền sử dụng 1/5 thửa đất nêu trên.

IV. Người thừa kế:

Tại thời điểm lập Văn bản phân chia di sản, theo hồ sơ do người yêu cầu công chứng cung cấp:

+ Bố mẹ đẻ của ông Hoàng Văn Nuôi đã chết và chết trước ông Hoàng Văn Nuôi.

Ông Hoàng Văn Nuôi từ khi đủ tuổi kết hôn đến khi chết chỉ có một người vợ là bà Hoàng Thị Toán. Trong quá trình sinh sống, ông Hoàng Văn Nuôi và bà Hoàng Thị Toán sinh được 02 (hai) người con đẻ là: ông Hoàng Văn Thịnh, ông Hoàng Văn Hiến (đã chết).

+ Ông Hoàng Văn Hiến, sinh năm 1983, đã chết ngày 22/02/2006, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 758/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/3/2026. Sinh thời, ông Hoàng Văn Hiến chỉ có một người vợ là bà Vương Thị Sinh. Trong quá trình sinh sống, ông Hoàng Văn Hiến và bà Vương Thị Sinh sinh được 02 (hai) người con đẻ là: bà Hoàng Thị Hồng, ông Hoàng Văn Vũ.

Do ông Hoàng Văn Hiến chết trước ông Hoàng Văn Nuôi nên toàn bộ kỹ phần mà ông Hoàng Văn Hiến được hưởng thừa kế từ ông Hoàng Văn Nuôi nếu ông Hoàng Văn Hiến còn sống sẽ được thừa kế thế vị cho các con của ông Hoàng Văn Hiến là: bà Hoàng Thị Hồng, ông Hoàng Văn Vũ.

Ngoài những người có tên nói trên ông Hoàng Văn Nuôi không còn có người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác; ông Hoàng Văn Nuôi không có bố mẹ nuôi.

Như vậy, chỉ có chúng tôi – những người có tên trên - được hưởng di sản của ông Hoàng Văn Nuôi để lại theo quy định của pháp luật. Tính đến thời điểm này, những người thừa kế theo pháp luật của ông Hoàng Văn Nuôi gồm:

1. Bà: **Hoàng Thị Toán**, sinh năm 1939 (Vợ của ông Hoàng Văn Nuôi)
2. Ông: **Hoàng Văn Thịnh**, sinh năm 1973 (Con đẻ của ông Hoàng Văn Nuôi)
3. Bà: **Hoàng Thị Hồng**, sinh năm 2004 (Con đẻ của ông Hoàng Văn Hiến)
4. Ông: **Hoàng Văn Vũ**, sinh năm 2006 (Con đẻ của ông Hoàng Văn Hiến)

V. Những điểm cần lưu ý:



Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi đến Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu theo địa chỉ: **Khu đất dịch vụ Khu Đồng Mới, thôn An Thọ, xã An Khánh, thành phố Hà Nội, điện thoại: 02433668988/0964468918 và UBND xã Quốc Oai.**

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

Mong sự hợp tác của quý UBND xã!

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai:

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở
UBND xã Quốc Oai từ ngày

đến ngày.....

.....

.....

.....

Ngày.....

T/M UBND xã Quốc Oai

