

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu

Số: 222.TB/CCDTD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
.....o0o.....

Hà Nội, ngày 18 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình bà **Hoàng Thị Toán** đối với di sản của ông Hoàng Văn Nuôi và ông Hoàng Văn Hiến để lại tại các thửa đất theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số **O 176996**; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **785.QSDĐ** do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 28/02/2001 mang tên Hộ ông Hoàng Văn Nuôi.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng

Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Di sản:

Quyền sử dụng một phần các thửa đất tại địa chỉ: **Thôn Ba Nhà, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thôn Ba Nhà, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)** theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số **O 176996**; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **785.QSDĐ** do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 28/02/2001 mang tên Hộ ông Hoàng Văn Nuôi.

II. Người để lại di sản:

2.1 Ông **Hoàng Văn Nuôi**, sinh năm 1935, đã chết ngày 05/04/2023, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 676/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/3/2026, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: Đội 1, thôn Ba Nhà, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội). Trước khi chết, ông Hoàng Văn Nuôi không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

2.2 Ông **Hoàng Văn Hiến**, sinh năm 1983, đã chết ngày 22/02/2006, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 758/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/3/2026. nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội). Trước khi chết, ông Hoàng Văn Hiến không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

III. Căn cứ sở hữu:

Quyền sử dụng một phần các thửa đất tại địa chỉ: **Thôn Ba Nhà, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thôn Ba Nhà, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)** theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số **O 176996**; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **785.QSDĐ** do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 28/02/2001 mang tên Hộ ông Hoàng Văn Nuôi. Chi tiết các thửa đất như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Phần ghi thêm
08	15/43	342	Hai Lúa	Giữa Thượng
08	13/31	820	„	Thóp Lính
08	14/54	156	„	Thóp Làng
08	10/3	294	Chuyên màu	Tây Khu
08	10/25	462	„	Tây Khu
08	6/41	385	„	Cây sấu
08	8/31	359	„	Thóp ngoài

Tại thời điểm giao đất, các thửa đất nêu trên là tiêu chuẩn được giao cho 05 (năm) người sau đây: ông Hoàng Văn Nuôi (đã chết), bà Hoàng Thị Toán, ông Hoàng Văn Thịnh, bà Hữu Thị Thanh, ông Hoàng Văn Hiến (đã chết) theo đơn xin xác nhận được Hợp tác xã nông nghiệp Ba Nhà xác nhận. Như vậy, mỗi người được quyền sử dụng 1/5 các thửa đất nêu trên.

IV. Người thừa kế:

Tại thời điểm lập Văn bản phân chia di sản, theo hồ sơ do người yêu cầu công chứng cung cấp:

+ Bố mẹ đẻ của ông Hoàng Văn Nuôi đã chết và chết trước ông Hoàng Văn Nuôi.

Ông Hoàng Văn Nuôi từ khi đủ tuổi kết hôn đến khi chết chỉ có một người vợ là bà Hoàng Thị Toán. Trong quá trình sinh sống, ông Hoàng Văn Nuôi và bà Hoàng Thị Toán sinh được 02 (hai) người con đẻ là: ông Hoàng Văn Thịnh, ông Hoàng Văn Hiến (đã chết).

+ Ông Hoàng Văn Hiến, sinh năm 1983, đã chết ngày 22/02/2006, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 758/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/3/2026. Sinh thời, ông Hoàng Văn Hiến chỉ có một người vợ là bà Vương Thị Sinh. Trong quá trình sinh sống, ông Hoàng Văn Hiến và bà Vương Thị Sinh sinh được 02 (hai) người con đẻ là: bà Hoàng Thị Hồng, ông Hoàng Văn Vũ.

Do ông Hoàng Văn Nuôi chết sau ông Hoàng Văn Hiến nên toàn bộ kỳ phần mà ông Hoàng Văn Nuôi được hưởng trong khối di sản do ông Hoàng Văn Hiến để lại tại các thửa đất nêu trên sẽ được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật của ông Hoàng Văn Nuôi gồm: bà Hoàng Thị Toán, ông Hoàng Văn Thịnh.

Do ông Hoàng Văn Hiến chết trước ông Hoàng Văn Nuôi nên toàn bộ kỳ phần mà ông Hoàng Văn Hiến được hưởng thừa kế từ ông Hoàng Văn Nuôi nếu ông Hoàng Văn Hiến còn sống sẽ được thừa kế thế vị cho các con của ông Hoàng Văn Hiến là: bà Hoàng Thị Hồng, ông Hoàng Văn Vũ.

Ngoài những người có tên nói trên ông Hoàng Văn Nuôi không còn có người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác; ông Hoàng Văn Nuôi không có bố mẹ nuôi.

Ngoài những người có tên nói trên ông Hoàng Văn Hiến không còn có người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác; ông Hoàng Văn Hiến không có bố mẹ nuôi.

Như vậy, chỉ có chúng tôi – những người có tên trên - được hưởng di sản của ông Hoàng Văn Nuôi, ông Hoàng Văn Hiến để lại theo quy định của pháp luật. Tính đến thời điểm này, những người thừa kế theo pháp luật của ông Hoàng Văn Nuôi và ông Hoàng Văn Hiến gồm:

1. Bà: **Hoàng Thị Toán**, sinh năm 1939 (*Vợ của ông Hoàng Văn Nuôi, mẹ đẻ của ông Hoàng Văn Hiến*)
2. Ông: **Hoàng Văn Thịnh**, sinh năm 1973 (*Con đẻ của ông Hoàng Văn Nuôi*)
3. Bà: **Vương Thị Sinh**, sinh năm 1983 (*Vợ của ông Hoàng Văn Hiến*)
4. Bà: **Hoàng Thị Hồng**, sinh năm 2004 (*Con đẻ của ông Hoàng Văn Hiến*)
5. Ông: **Hoàng Văn Vũ**, sinh năm 2006 (*Con đẻ của ông Hoàng Văn Hiến*)

V. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi đến Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu theo địa chỉ: **Khu đất dịch vụ Khu Đồng Mới, thôn An Thọ, xã An Khánh, thành phố Hà Nội, điện thoại: 02433668988/0964468918 và UBND xã Quốc Oai.**

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

Mong sự hợp tác của quý UBND xã!

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai:

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở
UBND xã Quốc Oai từ ngày
đến ngày.....
.....
.....

Ngày.....
T/M UBND xã Quốc Oai



CÔNG CHỨNG VIỆN

ĐÌNH THỊ HƯƠNG

