

Số: /TB-UBND

Quốc Oai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu dọn cây cối, hoa màu, công trình xây dựng, tài sản trên đất để giải phóng mặt bằng, trả lại hiện trạng mục đích sử dụng đất ban đầu trên các thửa đất công ích tại xã Phượng Sơn cũ (nay là xã Quốc Oai)

Kính gửi: Các hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất nông nghiệp công ích trên địa bàn xã Phượng Sơn cũ (nay là xã Quốc Oai).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi các Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;

Căn cứ các Hợp đồng và Biên bản thanh lý Hợp đồng giữa UBND xã Phượng Sơn cũ với các hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất nông nghiệp công ích trên địa bàn;

Để đảm bảo công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã theo đúng quy định của pháp luật và làm cơ sở để xây dựng kế hoạch tổ chức đấu giá cho thuê đất nông nghiệp công ích theo chỉ đạo của UBND xã; UBND xã Quốc Oai thông báo để các hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất nông nghiệp công ích trên địa bàn xã Phượng Sơn cũ (nay là xã Quốc Oai) biết và thực hiện một số nội dung sau:

1. Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân tự thu dọn cây cối, hoa màu, công trình xây dựng, tài sản trên các thửa đất công ích (có danh sách kèm theo) để giải phóng mặt bằng, trả lại hiện trạng mục đích sử dụng đất ban đầu trên thửa đất nêu trên **trước ngày 10/5/2026**, bàn giao lại UBND xã Quốc Oai (thông qua Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng) để quản lý theo quy định của pháp luật.

2. Quá thời hạn nêu trên các hộ gia đình, cá nhân không thực hiện bàn giao mặt bằng, UBND xã Quốc Oai sẽ hoàn thiện hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng Xã phối hợp với Hợp tác xã nông nghiệp trên địa bàn thông báo cụ thể đến từng hộ gia đình, cá nhân; theo dõi đôn đốc việc thu dọn cây cối, hoa màu, công trình xây dựng, tài sản trên đất và tổ chức tiếp nhận, quản lý thửa đất khi các hộ gia đình, cá nhân bàn giao.

4. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Xã công khai Thông báo này trên các phương tiện thông tin, truyền thanh của Xã.

UBND xã thông báo để các hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất nông nghiệp công ích trên địa bàn xã Phụng Sơn cũ (nay là xã Quốc Oai) được biết và thực hiện nghiêm nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã; (để báo cáo)
- Các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế Xã;
- Ban QLDA ĐTHT Xã; (để đơn đốc)
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Xã; (để thông tin)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Sơn

**Danh sách các hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất công ích tại địa bàn xã
Phượng Sơn cũ (nay là xã Quốc Oai)**

(Kèm theo Thông báo số: ngày / / của Ủy ban nhân dân xã
Quốc Oai)

STT	Hộ gia đình, cá nhân đang thuê	Địa chỉ	Xứ đồng	Diện tích thuê (Theo Hợp đồng) (m²)	Ghi chú
1	Dương Văn Tới	Xóm 9 – thôn 3 – xã Phượng Cách	Ven đê – ven núi chùa	92,0	
2	Dương Văn Thành	Xóm 9 – thôn 3 – xã Phượng Cách	Ven đê – ven núi chùa	230,0	
3	Đỗ Thị Ánh	Xóm 6 – thôn 2 – xã Phượng Cách	Ven đê – ven núi chùa	280,0	
4	Đỗ Trọng Mạnh	Thôn 4 – xã Phượng Cách	Ven đê – ven núi chùa	40,0	
5	Nguyễn Duy Thanh	Xóm 2 – thôn 1 – xã Phượng Cách	Ven đê – ven núi chùa	120,0	
6	Dương Văn Thịnh	Xóm 9 – thôn 3 – xã Phượng Cách	Ven đê – ven núi chùa	150,0	
7	Phùng Văn Thăng	Xóm 6 – thôn 2 – xã Phượng Cách	Ven đê – ven núi chùa	240,0	
8	Phùng Văn Thăng	Xóm 6 – thôn 2 – xã Phượng Cách	Hố núi – ven núi chùa	85,0	
9	Dương Thị Sinh	Xóm 5 – thôn 2 – xã Phượng Cách	Hố núi – ven núi chùa	285,0	
10	Đôn Trọng Yên	Xóm 7 – thôn 2 – xã Phượng Cách	Hố núi – ven núi chùa	264,0	
11	Ngô Trung Kiên	Xóm 8 – thôn 2 – xã Phượng Cách	Hố núi – ven núi chùa	111,0	

12	Dương Văn Bát	Xóm 9 – thôn 3 – xã Phụng Cách	Hồ núi – ven núi chùa	260,0	
13	Đỗ Như Phúc	Xóm 9 – thôn 3 – xã Phụng Cách	Hồ núi – ven núi chùa	411,0	
14	Dương Quang Kiên	Xóm 6 – thôn 2 – xã Phụng Cách	Hồ núi – ven núi chùa	200,0	
15	Dương Văn Hùng	Thôn 4 – xã Phụng Cách	Mả Re	3.768,0	
16	Đỗ Như Tuấn	Xóm 3 – thôn 1 – xã Phụng Cách	Mả Bính	2.500,0	
17	Nguyễn Thiên Ngọc	Xóm 9 – thôn 3 – xã Phụng Cách	Mả Bính	1.800,0	
18	Nguyễn Thiên Ngọc	Xóm 9 – thôn 3 – xã Phụng Cách	Mả Bính	1.800,0	
19	Dương Văn Tước	Xóm 2 – thôn 1 – xã Phụng Cách	Hồ Soi	2.340,0	
20	Nguyễn Xuân Sơn	Xóm 8 – Thôn 2 – xã Phụng Cách	Mả Yên (Đồng Thửa 1 Nam)	1.500,0	
21	Nguyễn Đắc Sơn	Xóm 9 – thôn 3 – xã Phụng Cách	Cánh Gà	800,0	
22	Dương Thị Thắm	Xóm 8 – thôn 2 – xã Phụng Cách	Bãi Đá	800,0	
23	Đỗ Thị Thu	Xóm 3 – thôn 1 – xã Phụng Cách	Thửa Một Bắc	216,0	
24	Nguyễn Đắc Lưu	Xóm 1 – thôn 1 – xã Phụng Cách	Vạn Dâu	720,0	
25	Nguyễn Thị Luyến	Xóm 6 – thôn 2 – xã Phụng Cách	Soi Thấp	600,0	
26	Nguyễn Thiên Long	Xóm 9 – thôn 3 – xã Phụng Cách	Mả Re	3.740	

27	HTX Nông nghiệp Phương Cách	Xóm 1 – thôn 1 – xã Phương Cách		16.434,0	
28	HTX Nông nghiệp Phương Cách	Xóm 1 – thôn 1 – xã Phương Cách		20.586,0	
29	Đình Văn Nhã	Số 90 – ngõ 93 – Hoàng Hoa Thám – Khương Đình – Thanh Xuân – Hà Nội	Vạn Dâu	2.472,0	
30	Trần Ngọc Anh	P111 – A12 – Kim Giang – Thanh Xuân – Hà Nội	Vạn Dâu	2.420,0	
31	Vũ Thị Thoa	T18 – 12A08 khu chung cư Times city – Hai Bà Trưng – Hà Nội	Vạn Dâu	1.444,0	
32	Phạm Thị Thu Nga (Thắng)	Số 11 N2 Tổ 28 TT Bình đoàn 11 – Trung Hòa – Cầu Giấy – Hà Nội	Vạn Dâu	3.966,0	Phạm Thượng Hiền
33	Nguyễn Văn Tuấn	18 Lê Đại Hành – Hai Bà Trưng – Hà Nội	Bãi Đá	1.800,0	
34	Nguyễn Ngọc Quang (Tuấn)	18 Lê Đại Hành – Hai Bà Trưng – Hà Nội	Đường Goòng	1.440,0	
35	Nguyễn Anh Tấn	Tổ 29 – Vĩnh Hưng – Hoàng mai – Hà Nội	Vạn Dâu	1.390,0	
36	Trần Thị Kim Phương	Số 46 Lý Thường Kiệt – Trần Hưng	Vạn Dâu	2.253,0	

		Đạo – Hoàn Kiếm – Hà Nội			
37	Phạm Thanh Thu Dung (Trang Công Ngọc)	Số 48 – Vạn Phúc Thượng – Cổng Vị – Ba Đình – Hà Nội	Vạn dâu	2.616,0	Ủy quyền Lương Hoa Phương
38	Trần Thanh Hà	S7 – tập thể địa chất công trình – Trung Văn – Từ Liêm – Hà Nội	Vạn Dâu	2.160,0	
39	Ng Thúy Phương (N.Đ.Hiền)	Số nhà 70 – ngõ 41 – phố Vọng – Hai Bà Trung – Hà Nội	Vạn Dâu	1.080,0	
40	Nguyễn Anh Tấn	Tổ 29 – Vĩnh Hưng – Hoàng Mai – Hà Nội	Vạn Dâu	2.220,0	Bùi Việt Hải
41	Võ Hoài Sơn	19/91 Nguyễn Phúc Lai – Ô Chợ Dừa – Đống Đa – Hà Nội	Vạn Dâu	4.108,0	
42	Nguyễn Phúc Hải	CH9 – tầng 11 chung cư 299 – Cầu Giấy – Dịch Vọng – Hà Nội	Vạn Dâu	2.412,0	
43	Vũ Văn Tĩnh (L.T.Hiếu cũ)	Số 4 ngách 109/2 – phường Trung Liệt – Đống Đa – Hà Nội	Vạn Dâu	1.800,0	
44	Đào Thị Liên Hương	Số 4b – Liễu Giai – Ba Đình – Hà Nội	Vạn Dâu	2.024,0	
45	Nguyễn Thị Anh	Thôn Đông – Hữu Bằng – Thạch Thất – Hà Nội	Soi Thấp	2.312,0	Dương Thị Hòa

46	Đào Xuân Lộc	Số 21 Nguyễn Khắc Nhu – Trúc Bạch – Ba Đình – Hà Nội	Soi Tháp	2.388,0	
47	Nguyễn Đình Thịnh	70E – Thụy Khuê – Tây Hồ - Hà Nội	Đường Goòng	2.360,0	
48	Đỗ Đa Sỹ	TT124 Minh Khai – phường Minh Khai – Hai Bà Trưng – Hà Nội	Vạn Dâu	2.520,0	
49	Thái Hồng Thanh, Nguyễn Thị Lan Phương	Số 10 – ngách 3/1 Cù Chính Lan – Khương Mai – Thanh Xuân – Hà Nội	Vạn Dâu	3.538,0	
50	Nguyễn Xuân Dũng (LV Quảng)	Số 18 – Bắc Cỗ - Tổ 72 – Chương Dương – Hoàn Kiếm – Hà Nội	Bãi Đá	1.440,0	
51	Trần Văn Hà	23K – Hai Bà Trưng – Hoàn Kiếm – Hà Nội	Vạn Dâu	3.600,0	
52	Trần Mạnh Trung	Số 25 – ngõ 43 Chùa Bộc – Quang Trung – Đống Đa – Hà Nội	Vạn Dâu	3.621,0	Trần Hùng
53	Lê Quốc Tiến	124 Khâm Thiên – Đống Đa – Hà Nội	Bãi Đá	1.440,0	Nguyễn Ngọc Vượng
54	Trần Đức Điệp	Tòa nhà Hyundai – Hà Đông	Vạn Dâu	2.253,0	(Ủy quyền cho Đặng Mạnh Hùng, Nguyễn Anh Dũng)
55	Lê Quốc Tiến	124 Khâm Thiên – Đống Đa – Hà Nội	Vạn Dâu	1.800,0	
56	Nguyễn Phúc Hải	CH9 – tầng 11 chung cư 299 – Cầu Giấy –	Vạn Dâu	2.520,0	

		Dịch Vọng – Hà Nội			
57	Nguyễn Văn Thái	P2008 – Nhà B – chung cư Bộ tổng tham mưu Bộ Quốc Phòng – TDP 11 Nhân Mỹ - Mỹ Đình 1 – Nam Từ Liêm – Hà Nội	Vạn Dâu	2.326,0	Đào Việt Hà
58	Nguyễn Văn Thái	P2008 – Nhà B – chung cư Bộ tổng tham mưu Bộ Quốc Phòng – TDP 11 Nhân Mỹ - Mỹ Đình 1 – Nam Từ Liêm – Hà Nội	Vạn Dâu	2.253,0	Lê Quốc Tiến
	Nguyễn Thị Bạch Dương	CH9 – tầng 11 chung cư 299 – Cầu Giấy – Dịch Vọng – Hà Nội	Vạn Dâu	2.310,0	
59	Nguyễn Thị Loan (Lục)	Tổ 22 – Nghĩa Đô – Cầu Giấy – Hà Nội	Vạn Dâu	2.294,0	Nguyễn Phúc Hải
60	Nguyễn Danh Vấn	Xóm 6 – thôn 2 – xã Phụng Cách	Bãi Đá	398,0	
61	Dương Tiên Thuấn	Xóm 5 – thôn 2 – xã Phụng Cách	Bãi Đá	562,0	
62	Nguyễn Văn Ân	Xóm 6 – thôn 2 – xã Phụng Cách	Bãi Đá	535,0	
63	Vũ Thị Chắt (Chồng: Đôn Trọng Thạch)	Xóm 10 – thôn 3 – xã Phụng Cách	Khu vực đền Tư Văn	450,0	
64	Dương Văn Dân	Thôn 1 – xã Phụng Cách	Bãi Đá	624,0	

65	Đình Văn Nhã	Số 90 – ngõ 93 – Hoàng Hoa Thám – Khương Đình - Thanh Xuân – Hà Nội	Cửa Triều	3.915,0	
66	Cao Quế Bình	Ngõ 10 – ngách 254/10 – tổ 5 – Mai Động – Hai Bà Trưng – Hà Nội	Cửa Triều	3.240,0	
67	Nguyễn Bá Ngọc	Xóm 10 – thôn 3 – xã Phụng Cách	Ki ốt xóm 10	21,0	
68	Dương Thị Hải Yến	Xóm 9 – thôn 3 – xã Phụng Cách	Ki ốt xóm 10	28,0	
69	Dương Đình Sáng	Xóm 10 – thôn 3 – xã Phụng Cách	Ki ốt xóm 10	26,5	
70	Dương Đình Sáng	Xóm 10 – thôn 3 – xã Phụng Cách	Ki ốt xóm 10	26,5	
71	Nguyễn Đắc Sơn	Xóm 10 – thôn 3 – xã Phụng Cách	Ki ốt xóm 10	42,0	
72	Đỗ Trọng Tiệp	Xóm 4 – thôn 1 – xã Phụng Cách	Ki ốt xóm 10	43,0	
73	Đào Thị Anh	Xóm 1 – thôn 1 – xã Phụng Cách	Ki ốt xóm 10	41,0	
74	Dương Văn Lâm	Xóm 10 – thôn 3 – xã Phụng Cách	Ki ốt xóm 10	40,0	
75	Đôn Văn Tâm	Xóm 7 – thôn 2 – xã Phụng Cách	Ki ốt xóm 10	38,0	
76	Đôn Văn Việt	Xóm 5 – thôn 2 – xã Phụng Cách	Ki ốt chợ Cầu	8,5	

77	Nguyễn Thị Thơm	Xóm 9 – thôn 3 – xã Phụng Cách	Ki ốt chợ Cầu	16,0	
78	Nguyễn Thanh Tùng	Xóm 9 – thôn 3 – xã Phụng Cách	Ki ốt chợ Cầu	18,5	
79	Nguyễn Văn Long	Xóm 2 – thôn 1 – xã Phụng Cách	Ki ốt chợ Cầu	18,5	
80	Lý Đình Xiêm	Xóm 2 – thôn 1 – xã Phụng Cách	Ki ốt chợ Cầu	29,0	
81	Nguyễn Duy Hùng	Xóm 9 – thôn 3 – xã Phụng Cách	Ki ốt chợ Cầu	25,0	
82	Đỗ Mạnh Tuyền	Xóm 5 – thôn 2 – xã Phụng Cách	Ki ốt chợ Cầu	23,0	
83	Nguyễn Thị Hào	Xóm 1 – thôn 1 – xã Phụng Cách	Ki ốt chợ Cầu	29,0	
84	Nguyễn Anh Tuấn (Vợ là Đào Thị Tâm)	Xóm 2 – thôn 1 – xã Phụng Cách	Ki ốt chợ Cầu	43,0	
85	Phạm Văn Bình	Xóm 5 – thôn 2 – Xã Phụng Cách	Khu bãi rác cũ	921,0	
86	Đỗ Như Thảo	Xóm 5 – thôn 2 – Xã Phụng Cách	Đầm Vông	19.180,0	
87	Nguyễn Đắc Thông	Xóm 2 – thôn 1 – Xã Phụng Cách	Ao Vành Lao	4.600,0	
88	Dương Tiến Khanh	Xóm 5 – thôn 2 – Xã Phụng Cách	Ao Hồ Núi Chùa	8.000,0	
89	Đỗ Ngọc Hợi	Xóm 7 – thôn 2 – Xã Phụng Cách	Ao Hồ Đầu	7.100,0	
90	Dương Thị Nga	Xóm 1 – thôn 1 – Xã Phụng Cách	Núi Cánh Gà	11.810,0	Đào Ngọc Dung

91	Nguyễn Duy Bắc	Xóm 4 – thôn 1 – Xã Phụng Cách	Ao Đồng Châu	2.700,0	
92	Đào Thị Thu	Xóm 8 – thôn 2 – Xã Phụng Cách	Chợ Góc Gạo	300,0	
93	Nguyễn Đình Quý	Xóm 9 – thôn 3 – Xã Phụng Cách	Chợ Góc Gạo	300,0	
94	Dương Văn Phương	Thôn 4 – Xã Phụng Cách	Chợ Góc Gạo	300,0	
95	Nguyễn Danh Cường	Xóm 4 – thôn 1 – Xã Phụng Cách	Chợ Góc Gạo	240,0	
96	Nguyễn Duy Trữ	Xóm 9 – thôn 3 – Xã Phụng Cách	Chợ Góc Gạo	300,0	
97	Đôn Văn Tụ	Xóm 5 – thôn 2 – Xã Phụng Cách	Chợ Góc Gạo	576,0	
98	Nguyễn Hội Tiến	Xóm 5 – thôn 2 – Xã Phụng Cách	Chợ Góc Gạo	300,0	
99	Dương Tiến Tạ	Xóm 4 – thôn 1 – Xã Phụng Cách	Chợ Góc Gạo	300,0	
100	Phùng Văn Long	Xóm 4 – thôn 1 – Xã Phụng Cách	Chợ Góc Gạo	240,0	
101	Nguyễn Đắc Tuấn	Xóm 7 – thôn 2 – Xã Phụng Cách	Chợ Góc Gạo	300,0	
102	Đào Văn Nam	Xóm 6 – thôn 2 – Xã Phụng Cách	Chợ Góc Gạo	240,0	
103	Đào Ngọc Dung	Xóm 1 – thôn 1 – Xã Phụng Cách	Chợ Góc Gạo	300,0	
104	Nguyễn Thanh Bình	Xóm 4 – thôn 1 – Xã Phụng Cách	Chợ Góc Gạo	240,0	
105	Nguyễn Danh Biên	Xóm 4 – thôn 1 – Xã Phụng Cách	Chợ Góc Gạo	240,0	

