

Số: /TB-UBND

Quốc Oai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu dọn cây cối, hoa màu, công trình xây dựng, tài sản trên đất để giải phóng mặt bằng, trả lại hiện trạng mục đích sử dụng đất ban đầu trên các thửa đất công ích tại xã Sài Sơn cũ (nay là xã Quốc Oai)

Kính gửi: Các hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất nông nghiệp công ích trên địa bàn xã Sài Sơn cũ (nay là xã Quốc Oai).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi các Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;

Căn cứ các Hợp đồng và Biên bản thanh lý Hợp đồng giữa UBND xã Sài Sơn với các hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất nông nghiệp công ích trên địa bàn;

Để đảm bảo công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã theo đúng quy định của pháp luật và làm cơ sở để xây dựng kế hoạch tổ chức đấu giá cho thuê đất nông nghiệp công ích theo chỉ đạo của UBND xã; UBND xã Quốc Oai thông báo để các hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất nông nghiệp công ích trên địa bàn xã Sài Sơn cũ (nay là xã Quốc Oai) biết và thực hiện một số nội dung sau:

1. Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân tự thu dọn cây cối, hoa màu, công trình xây dựng, tài sản trên các thửa đất công ích (có danh sách kèm theo) để giải phóng mặt bằng, trả lại hiện trạng mục đích sử dụng đất ban đầu trên thửa đất nêu trên **trước ngày 10/5/2026**, bàn giao lại UBND xã Quốc Oai (thông qua Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng) để quản lý theo quy định của pháp luật.

2. Quá thời hạn nêu trên các hộ gia đình, cá nhân không thực hiện bàn giao mặt bằng, UBND xã Quốc Oai sẽ hoàn thiện hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng Xã phối hợp với các Hợp tác xã nông nghiệp trên địa bàn thông báo cụ thể đến từng hộ gia đình, cá nhân; theo dõi đơn đốc việc thu dọn cây cối, hoa màu, công trình xây dựng, tài sản trên đất và tổ chức tiếp nhận, quản lý thửa đất khi các hộ gia đình, cá nhân bàn giao.

4. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Xã công khai Thông báo này trên các phương tiện thông tin, truyền thanh của Xã.

UBND xã thông báo để các hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất nông nghiệp công ích trên địa bàn xã Sài Sơn cũ (nay là xã Quốc Oai) được biết và thực hiện nghiêm nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã; (để báo cáo)
- Các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế Xã;
- Ban QLDA ĐTHT Xã; (để đôn đốc)
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Xã; (để thông tin)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Sơn

**Danh sách các hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất công ích tại địa bàn xã
Sài Sơn cũ**
(Kèm theo Thông báo số: ngày / / của Ủy ban nhân dân xã
Quốc Oai)

STT	Hộ gia đình, cá nhân đang thuê	Địa chỉ (thôn)	Mục đích sử dụng	Xứ Đồng	Ghi chú
1	Phùng Danh Thắng	Đa Phúc	Nuôi trồng thủy sản	Đồng Nội	
2	Phan Thê Dân		Trồng cây hàng năm	Cát Triền	
3	Phan Ngọc Hải		Trồng cây hàng năm	Đệ Thát	
4	Nguyễn Bá Năm		Nuôi trồng thủy sản	Ngái	
5	Đào Đức Sơn		Nuôi trồng thủy sản	Bén	
6	Nguyễn Thị Tuyết		Nuôi trồng thủy sản	Bén	
7	Đào Đức Sơn		Nuôi trồng thủy sản	Đầm Bén	
8	Nguyễn Văn Quang		Trồng cây hàng năm	Bãi Mông Cày	
9	Phan Việt Vượng		Trồng cây hàng năm	Hố Vực	
10	Phan Việt Vượng		Trồng cây hàng năm	Ao Cầu Hàng Đội	
11	Phan Việt Vượng (Mai Khắc Tuấn)		Trồng cây hàng năm	Đình Cơi (Hố rác)	
12	Nguyễn Văn Hà (Nguyễn Hữu Kiên)		Nuôi trồng thủy sản	Hố Đồng Mạc	
13	Đào Tiến Lan	Sài Khê	Trồng cây hàng năm	Cát triền	
14	Phan Việt Vinh		Trồng cây hàng năm	Cát triền	
15	Phan Việt Vinh		Trồng cây hàng năm	Cát triền	
16	Phan Việt Vượng		Trồng cây hàng năm	Cát triền	
17	Phan Bình Tìm		Trồng cây hàng năm	Cát Nội	
18	Phan Trung Dũng		Trồng cây hàng năm	Cát nội	
19	Nguyễn Xuân Du		Trồng cây hàng năm	Cát nội	

20	Nguyễn Phùng Đoàn (Quý Đoàn)		Nuôi trồng thủy sản	Hồ chùa độc	
21	Mai Khắc Vinh	Năm Trại	Trồng cây hàng năm	Trũng Khánh	
22	Phan Thế Hòa		Trồng cây hàng năm	Trũng Khánh	
23	Nguyễn Phùng Đoàn		Nuôi trồng thủy sản	Con Cóc	
24	Bùi Văn		Nuôi trồng thủy sản	Đồng Ngái	
25	Hà Đình Trường		Trồng cây hàng năm	Trũng Khánh	
26	Đào Thị Nhâm		Trồng cây hàng năm	Giáp Gò	
27	Đào Văn Hùng		Nuôi trồng thủy sản	Đồng Gạo	
28	Nguyễn Hữu Luân		Trồng cây hàng năm	Giếng Thụy	
29	Phan Thị Thủy		Nuôi trồng thủy sản	Đầm ven đê	
30	Nguyễn Hữu Bầy		Nuôi trồng thủy sản	Đầm Triệu vương	
31	Nguyễn Văn Thanh		Thụy Khuê	Nuôi trồng thủy sản	Đồng Núc
32	Nguyễn Tuấn Văn	Nuôi trồng thủy sản		Ngái	
33	Nguyễn Hữu Mẫn	Nuôi trồng thủy sản		Bãi Gân	
34	Nguyễn Hữu Nghiêm	Nuôi trồng thủy sản		Gâm Si	
35	Nguyễn Công Thương	Nuôi trồng thủy sản		Đất ven hồ lò Gạch	
36	Nguyễn Thị Phương	Trồng cây hàng năm		Cát Dĩ	
37	Nguyễn Xuân Hòa	Trồng cây hàng năm		Cát Dĩ	
38	Nguyễn Văn Thiết	Trồng cây hàng năm		Cát Dĩ	
39	Nguyễn Văn Thiết	Trồng cây hàng năm		Cát Dĩ	
40	Nguyễn Hữu Tình	Trồng cây hàng năm		Cát Dĩ	
41	Nguyễn Khắc Đại	Trồng cây hàng năm		Cát Dĩ	
42	Nguyễn Xuân Hòa	Trồng cây hàng năm		Cát Dĩ	

43	Nguyễn Nho Thục	Phúc Đức	Trồng cây hàng năm	Ngọn Sông	
44	Nguyễn Việt Tâm		Trồng cây hàng năm	Ngọn Sông	
45	Nguyễn Xuân Thuận		Trồng cây hàng năm	Chân Đê	
46	Nguyễn Chấp Minh		Nuôi trồng thủy sản	Đầm Thượng	
47	Lê Đình Hải		Nuôi trồng thủy sản	Đầm Trung	
48	Nguyễn Anh Dương		Nuôi trồng thủy sản	Đầm Trung	
49	Nguyễn Bá Hùng		Nuôi trồng thủy sản	Đầm Hạ	
50	Nguyễn Công Thường		Nuôi trồng thủy sản	Hố Lò gạch	
51	Nguyễn Chấp Minh		Trồng cây hàng năm	Chân Đê	
52	Nguyễn Văn Thanh		Trồng cây hàng năm	Xóm 5	
53	Đỗ Thị Gấm		Trồng cây hàng năm	Man đầm	
54	Nguyễn Đình Thắng		Trồng cây hàng năm	Man đầm	
55	Tạ Văn Lịch		Trồng cây hàng năm	Man đầm	
56	Nguyễn Thị Ngà		Trồng cây hàng năm	Tây Ninh	
57	Nguyễn Văn Nhuận		Trồng cây hàng năm	Tây Ninh	
58	Nguyễn Văn Quế		Trồng cây hàng năm	Tây Ninh	
59	Nguyễn Văn Cường		Trồng cây hàng năm	Tây Ninh	
60	Đào Trọng Tuấn		Trồng cây hàng năm	Tây Ninh	
61	Phan Bá Cường		Trồng cây hàng năm	Khu ven đê	
62	Tạ Quang Khải		Trồng cây hàng năm	Chân sông	
63	Phan Thị Ngọc Mỹ		Nuôi trồng thủy sản	Ao Rộc	
64	Tạ Văn Lịch		Nuôi trồng thủy sản	Đầm	
65	Tạ Văn Tiếp		Nuôi trồng thủy sản	Đầm ven đê	

66	Nguyễn Đình Thăng		Nuôi trồng thủy sản	Đàm	
67	Đỗ Thị Gám		Nuôi trồng thủy sản	Đàm	
68	Tạ Văn Thiện		Nuôi trồng thủy sản	Địa Thi	
69	Nguyễn Văn Ban đang thuê trâu		Trồng cây hàng năm	Ngọn Sông Quai Vạc	
70	Nguyễn Văn Cường		Trồng cây hàng năm	Ngọn Sông Quai Vạc	
71	Nguyễn Xuân Dân đang thuê trâu		Trồng cây hàng năm	Cát nội Thụy	
72	Lê Doãn Dũng		Trồng cây hàng năm	Bén	
73	Dương Văn Quý		Trồng cây hàng năm	Bén	
74	Nguyễn Văn Đại (Trịnh Văn Luyện)		Nuôi trồng thủy sản	Hố núi Văn Chỉ	
75	Lê Doãn		Trồng cây hàng năm	Bén	
76	Lê Doãn Khương		Trồng cây hàng năm	Chân Đê bãi trại	
77	Trịnh Văn Lập	Khánh Tân	Trồng cây hàng năm	Bén	
78	Nguyễn Thế Lợi		Nuôi trồng thủy sản	Hố Thìn Sơn	
79	Trịnh Văn Minh		Trồng cây hàng năm	Bén Cây	
80	Lê Xuân Quang		Nuôi trồng thủy sản	Hố Cửa Chùa	
81	Nguyễn Văn Quý		Trồng cây hàng năm	Bén	
82	Lê Doãn Tâm		Trồng cây hàng năm	Chân Đê bãi trại	
83	Nguyễn Văn Tuấn		Trồng cây hàng năm	Bén	
84	Dương Danh Tuyến		Trồng cây hàng năm	Ngọn Sông Quai Vạc	
85	Nguyễn Văn Thành		Nuôi trồng thủy sản	Cát Triền	
86	Nguyễn Văn Thông		Trồng cây hàng năm	Cửa Chùa	
87	Đào Đức Thu		Trồng cây hàng năm	Cát Nội	

88	Lê Doãn Vân	Trồng cây hàng năm	Chân Đê bãi trại	
89	Lê Doãn Vân	Trồng cây hàng năm	Ngon Sông Quai Vạc	
90	Dương Văn Vĩnh	Trồng cây hàng năm	Cát Nội	
91	Nguyễn Văn Thông + Lê Doãn Tâm	Nuôi trồng thủy sản	Đầm Rút	